

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2016

DPB3023: COMMERCIAL LAW

TARIKH : 26 OKTOBER 2016

MASA : 8.30 AM - 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LIMA BELAS (15)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Buku Akta

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 25 MARKS
BAHAGIAN A : 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN :

*Bahagian ini mengandungi **DUA PULUH LIMA (25)** soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.*

CLO1
C1

1. Which of the following is the definition of law?
Manakah antara berikut ialah definisi undang-undang?

- A. A set of rules enforced by the ruler.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh pemerintah.
- B. A set of rules enforced by law.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh undang-undang.
- C. A set of rules enforced by the citizen.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh rakyat.
- D. A set of rules enforced by the state.
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh negara.

CLO1
C1

2. What is the main function of law?
Apakah fungsi utama undang-undang?

- A. Maintain justice in society.
Mengekalkan keadilan dalam masyarakat.
- B. Maintain the stability in society.
Mengekalkan keselamatan dalam masyarakat.
- C. Maintain prosperity in society.
Mengekalkan kesejahteraan dalam masyarakat.
- D. Maintain equality in society.
Mengekalkan kesaksamaan dalam masyarakat.

CLO1
C1

3. Which of the following is **TRUE** about classification of law?
Antara yang berikut adalah BENAR tentang klasifikasi undang-undang?
- A. Public Law, Private Law and Criminal Law.
Undang-undang Awam, Undang-undang Persendirian dan Undang-undang Jenayah.
- B. Public Law, Constitutional Law and Criminal Law.
Undang-undang Awam, Undang-undang Perlembagaan dan Undang-undang Jenayah.
- C. Public Law, Constitutional Law and Common Law
Undang-undang Awam, Undang-undang Perlembagaan dan Undang-undang Inggeris.
- D. Public Law, Private Law and International Law.
Undang-undang Awam, Undang-undang Persendirian dan Undang-undang Antarabangsa.

CLO1
C1

4. "This law made by Parliament and any subordinate bodies to whom Parliament has delegated power to legislate"
According to the statement above, what are the sources of Malaysian law?
"Undang-Undang ini digubal oleh Parlimen dan mana-mana badan yang telah diwakilkan kuasa oleh Parlimen untuk menggubal undang-undang".
Berdasarkan pernyataan di atas, apakah jawapan yang sesuai bagi sumber-sumber Undang-Undang Malaysia?
- i. Constitution.
Perlembagaan .
- ii. Legislation.
Undang-undang.
- iii. Common law.
Undang-undang Inggeris.
- iv. Islamic Law.
Undang-Undang Islam.

- A. i and ii
B. i and iii
C. ii and iii
D. iii and iv

CLO1
C1

5. Malaysia Court systems co of superior and subordinate courts. Which is Subordinate Court?
Mahkamah di Malaysia terdiri daripada mahkamah atasan dan mahkamah bawahan. Manakah antara berikut Mahkamah Bawahan?
- A. Court of Appeal, High Court and Federal Court.
Mahkamah Rayuan, Mahkamah Tinggi dan Mahkamah Persekutuan.
- B. Federal Court, Court of Appeal and Special Court.
Mahkamah Persekutuan, Mahkamah Rayuan dan Mahkamah Khas.
- C. Session Courts, Magistrate Courts and Court of Children.
Mahkamah Seksyen, Mahkamah Majistret dan Mahkamah Juvana.
- D. Magistrate Court, Special Court and *Penghulu* Courts.
Mahkamah Majistret, Mahkamah Khas dan Mahkamah Penghulu.

CLO2
C1

6. Which of the following is an element of a contract?
Manakah antara berikut adalah elemen kontrak?
- A. Offeror.
Pembuat tawaran.
- B. Capacity.
Keupayaan.
- C. Counter-offer.
Tawaran balas.
- D. Invitation to treat.
Pelawaan tawaran.

CLO2
C1

7. Pak Amat passed down a piece of land to his son without consideration. This is a valid contract between them according to _____.
Pak Amat memindahkan sebidang tanah kepada anak lelaki tanpa Balasan. Ini adalah kontrak yang sah di antara mereka mengikut _____.
- A. Section 2(a) of the Contracts Act 1950
Section 2(a) Akta Kontrak 1950
- B. Section 6(a) of the Contracts Act 1950
Section 6(a) Akta Kontrak 1950
- C. Section 15 of the Contracts Act 1950
Section 15 Akta Kontrak 1950
- D. Section 26(a) of the Contracts Act 1950
Section 26(a) Akta Kontrak 1950

CLO2
C1

8. Burn, a drunken 22 years old, sold his car for RM200 to Melia. Contract between them does not exist because _____.

Burn, seorang yang mabuk berusia 22 tahun, telah menjual keretanya kepada Melia pada harga RM200. kepada Melia. Tidak wujud kontrak antara mereka kerana _____.

- A. there was no consideration
tidak wujud balasan
- B. the original offer is rejected
tawaran asal telah ditolak
- C. Burn is of unsound mind
Burn seorang yang tidak waras
- D. The consideration is inadequate
balasan tidak mencukupi

CLO 2
C1

9. A contract may be discharged by _____.
Kontrak boleh dilepaskan melalui _____.

- A. frustration
kekecewaan
- B. undue influence
pengaruh tak berpatutan
- C. acceptance
penerimaan
- D. specific performance
pelaksanaan spesifik

CLO2
C1

10. Which of the following statement is **TRUE** regarding consideration?
*Antara pernyataan berikut, yang manakah **BENAR** mengenai balasan?*

- A. Past consideration is not a good consideration.
Balasan lampau bukanlah balasan yang bagus.
- B. Consideration need not come from the promise.
Balasan tidak perlu datang daripada penerima janji.
- C. Definition of consideration can be found in Section 2(b).
Definisi balasan boleh dijumpai di dalam Seksyen 2(b).
- D. Adequacy of consideration is important to form a valid contract.
Kecukupan balasan adalah penting untuk membentuk kontrak yang sah.

CLO2
C1

11. Jonas offered to sell his watch to Martha for RM300. Martha agreed to buy the watch at RM200. Martha is making _____.
Jonas menawarkan untuk menjual jamnya kepada Martha dengan harga RM300. Martha bersetuju untuk membeli jam tersebut pada harga RM200. Martha sedang membuat _____.

- A. an offer
tawaran
- B. an acceptance
penerimaan
- C. a counter-offer
tawaran balas
- D. an invitation to treat
pelawaan tawaran

CLO2
C1

12. Define partnership.
Definisikan perkongsian.

- A. The relation which subsists between persons carrying on business in common with a view of profit.
Suatu perhubungan yang wujud di antara orang-orang yang menjalankan perniagaan bersama bagi maksud mendapatkan keuntungan.
- B. The relation which subsists between persons carrying on business.
Suatu perhubungan yang wujud di antara orang-orang yang menjalankan perniagaan.
- C. The relation which subsists between two persons carrying on business.
Suatu perhubungan yang wujud di antara dua orang yang menjalankan perniagaan.
- D. The relation which subsists between persons carrying on business in with a view of profit.
Suatu perhubungan yang wujud di antara orang-orang yang menjalankan perniagaan bagi maksud mendapatkan keuntungan.

CLO2
C1

13. It is owned by one entrepreneur and sometimes, the owner may employ a worker for assistance. This statement refers to _____.
Ia dimiliki oleh seorang pengusaha dan kadang-kadang pemilik akan mengambil pekerja sebagai pembantu. Pernyataan ini merujuk kepada _____.
- A. sole proprietorships
pemilik tunggal
 - B. partnership
perkongsian
 - C. public company
syarikat awam
 - D. private company
syarikat persendirian

CLO2
C1

14. When the partners mutually agreed to dissolve the partnership, it will be dissolved by_____
Apabila setiap pekongsi bersetuju untuk membubarkan perkongsian, ia akan terbubar melalui _____
- A. agreement
persetujuan
 - B. operation of law
pembubaran oleh mahkamah
 - C. revocation
pembatalan
 - D. supervening illegality
ketidaksahan perkongsian

CLO2
C1

15. The principle that states a company is a person separate from its members is known as _____.
Prinsip bahawa syarikat adalah orang yang berasingan daripada ahli-ahlinya adalah dikenali sebagai _____.
- A. utmost good faith
kejujuran spesifik
 - B. separate legal entiti
entiti berasingan
 - C. bona fidei
suci hati
 - D. caveat emptor
caveat emptor

CLO3
C1

16. Which statement below **BEST** defines an agent described in Contracts Act 1950?
*Yang manakah merupakan kenyataan yang **TERBAIK** menerangkan tentang ejen di dalam Akta Kontrak 1950?*
- A. An agent must be provided with training by agency.
Ejen mesti diberikan latihan oleh agensi.
 - B. An agent must not keep the money received from all transactions made without consent of the principal.
Ejen tidak boleh menyimpan semua duit yang diterima bagi setiap transaksi tanpa kebenaran pihak prinsipal.
 - C. An agent must have a registered company.
Ejen mesti memiliki syarikat berdaftar.
 - D. An agent must have a sub agent to run his business.
Ejen mestilah memiliki sub ejen untuk menjalankan perniagaannya.

- CLO3
C1
17. Agency can be described by formation of *Agensi boleh digambarkan oleh pembentukan*
- by factor.
melalui pemfaktoran.
 - by ratification.
melalui ratifikasi.
 - by banker.
melalui bank.
 - by auctioneer.
melalui pelelong.
- CLO3
C1
18. An agency is said to be dissolved based on these situations **EXCEPT** for *Agensi dianggap bubar berdasarkan terjadinya situasi-situasi berikut* **KECUALI**
- No more agents exists in the agency.
Tiada lagi ejen wujud di dalam agensi.
 - Court imposed an order for dissolution
Mahkamah mengarahkan agensi itu dibubarkan.
 - The agency acknowledges its members of its dissolution.
Agensi memaklumkan kepada ahli-ahlinya tentang pembubarannya.
 - The agency entered international market.
Agensi tersebut memasuki pasaran antarabangsa.
- CLO3
C1
19. The statements below refer to hire purchase agreement **EXCEPT** *Kenyataan di bawah merujuk kepada perjanjian sewa beli* **KECUALI**
- Hire purchase agreement must be in written form.
Kontrak sewa beli perlu dalam bentuk bertulis.
 - The contract cannot be terminated earlier.
Kontrak tidak boleh ditamatkan lebih awal.
 - There is no charge or fees in the preparation of the hire purchase agreement.
Tiada bayaran yang dikenakan semasa penyediaan kontrak sewa beli.
 - A separate agreement must be made for each hired goods if there is more than one goods.
Perjanjian berasingan bagi setiap butiran barang jika lebih daripada satu barangan.

- CLO3
C1
20. Which of the following is the implied warranty in a Hire Purchase agreement?
Yang manakah di antara berikut merupakan waranti tersirat dalam perjanjian?
- Fitness.
Kesesuaian.
 - As to title.
Hak milik.
 - Merchantable quality.
Kualiti dagangan.
 - Quiet possession.
Milikan aman.
- CLO3
C1
21. There are several types of good. Which of the following is **TRUE** about future goods?
Terdapat beberapa jenis barangan. Yang manakah di antara berikut **BENAR** *mengenai barangan masa hadapan?*
- Future goods exist when the the contract is made.
Barangan masa hadapan wujud semasa kontrak dibuat.
 - Future goods are existing goods.
Barangan masa hadapan adalah barang sedia ada.
 - Future goods are part of specific goods.
Barangan masa hadapan adalah sebahagian daripada barang tertentu.
 - Future goods do not exist when the contract is made.
Barangan masa hadapan tidak wujud semasa kontrak dibuat.

- CLO3
C1
22. Exemptions on the transfer of ownership of goods based on 'Nemo Dat Quod Non Habet' method are as follows, **EXCEPT**:
*Terdapat beberapa pengecualian di dalam pemindahan hak milik barangan berdasarkan kaedah 'Nemo Dat Quod Non Habet' seperti berikut, **KECUALI***
- Sales by merchantile agents.
Jualan oleh wakil perdagangan.
 - Sales by joint owner.
Jualan oleh pemilik bersama.
 - Direct sales.
Jualan langsung.
 - Estoppel.
Persekatan.
- CLO3
C1
23. The terms implied in a contract of sale of goods are bound by...
Terma tersirat di dalam kontrak jualan barang adalah mengikat antara ...
- Hirer and owner.
Penyewa dan pemilik.
 - Principal and agent.
Prinsipal dan agen.
 - Partners.
Sesama pekongsi.
 - Buyer and seller.
Pembeli dan penjual.
- CLO3
C1
24. What is the effect of a special crossing cheque?
Apakah kesan cek berpaling khas?
- To recognize the bank who issues the cheques.
Untuk mengenalpasti bank yang mengeluarkan cek.
 - To pay the amount to the collecting banker named in the crossing only.
Untuk membayar hanya kepada bank yang tertera namanya di palang.
 - To pay the amount at the bank counter.
Untuk membayar jumlah wang di kaunter bank.
 - To make sure the cheque is genuine and not a forged cheque.
Untuk memastikan cek tersebut adalah tulen dan bukan cek palsu.

- CLO3
C1
25. The drawer is _____.
Si penyuruh bayar adalah _____.
- the person who writes the order to pay
orang yang menulis perintah untuk membayar
 - the person to whom the order to pay is addressed to
orang yang kepadanya perintah untuk membayar ditujukan
 - the person to whom the payment to be made
orang yang kepadanya bayaran dibuat
 - the person who work at the bank
orang yang bekerja di bank

SECTION B : 75 MARKS
BAHAGIAN B : 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- (a) Lily offered to sell her car to Billy. Billy accepted the offer on condition that Lily will repaint the car. Lily disagreed. Later Billy said he was willing to accept Lily's offer without any condition. Lily said that she was no longer interested to sell her car to Billy.

Based on the above situation:

Lily menawarkan untuk menjual keretanya kepada Billy. Billy menerima tawaran tersebut dengan syarat Lily akan mengecat semula kereta tersebut. Lily tidak bersetuju. Billy kemudiannya sanggup menerima tawaran Lily tanpa syarat. Lily pula tidak lagi berminat untuk menjual keretanya kepada Billy.

Berdasarkan situasi di atas:

- i. Relate the issue that arises in the situation.

Kaitkan isu yang sesuai dengan situasi di atas.

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Describe the relevant principles of law.

Huraikan prinsip-prinsip undang-undang yang bersesuaian.

[6 marks]

[6 markah]

CLO2
C2

- iii. Explain is there any valid contract between Lily and Billy.

Jelaskan sama ada terdapat kontrak yang sah di antara Lily dan Billy.

[7 marks]

[7 markah]

CLO2
C3

- (b) Describe **FIVE (5)** differences between a sole-proprietorship and partnership.
Huraikan LIMA (5) perbezaan di antara perniagaan tunggal dan perkongsian.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- a) An agency is a relationship that exists between agent and principal.

Agensi ialah perhubungan yang wujud di antara agen dengan prinsipal.

- i) Define principal.

Definisikan prinsipal.

[3 marks]

[3 markah]

- ii) Explain **THREE (3)** obligations of the principal towards agents.

Terangkan TIGA (3) tanggungjawab prinsipal kepada agen

[12 marks]

[12 markah]

CLO3
C2

CLO3
C3

- b) A hire-purchase contract is an agreement wherein an owner agrees to rent good to the hirer with an option for the hirer to purchase the goods. The statutory rights under Part IV, Hire Purchase Act provide right for hirers. Explain **FIVE (5)** rights of hirers under that act.

*Kontrak sewa beli adalah perjanjian di mana pemilik bersetuju untuk menyewakan barang-barang kepada penyewa dengan pilihan kepada penyewa untuk membeli barang-barang tersebut. Akta berkanun mengenai hak di bawah Bahagian IV, Akta Sewa Beli memperuntukkan hak-hak penyewa. Terangkan **LIMA (5)** hak seorang penyewa di bawah akta tersebut.*

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**CLO3
C2

- (a) Explain **FIVE (5)** important features of bill of exchange.

*Jelaskan **LIMA (5)** ciri penting bil pertukaran.*

[15 marks]

[15 markah]

CLO3
C3

- (b) Describe the implied terms for contract of sale as below :

Terangkan syarat-syarat tersirat dalam kontrak jualan barang sebagaimana yang dinyatakan di bawah :

i) Section 14 of the Sale of Goods Act 1957
Seksyen 14 Akta Jualan Barang 1957

ii) Section 15 of the Sale of Goods Act 1957
Seksyen 15 Akta Jualan Barang 1957

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT