

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2015

DPN5013: PROPERTY INSURANCE

TARIKH : 12 APRIL 2016
MASA : 8.30 AM – 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi ENAM (6) halaman bercetak.
Esei (4 soalan)
Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SULIT

DPN5013: PROPERTY INSURANCE

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR(4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT(4) soalan. Jawab SEMUA soalan.

**QUESTION 1
SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) Property insurance is a general insurance policy. Describe **TWO (2)** types of property under this policy.

Insurans harta benda merupakan polisi insurans am. Terangkan DUA(2) jenis harta benda di bawah polisi ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C1

- (b) In property insurance, there are several reasons for the existence of exclusion. Outline **FIVE (5)** reasons for exclusion.

Di dalam insurans harta benda terdapat beberapa sebab untuk kewujudan pengecualian. Senaraikan LIMA (5) sebab pengecualian.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (c) There are two types of construction insurance commonly sought by contractors which are Contractor's All Risk Insurance and Erection All Risk Insurance. Differentiate the scope of cover offers by these two policies.

Terdapat dua jenis insurans pembinaan yang biasa diminta oleh kontraktor iaitu Insurans Kontraktor Semua Risiko dan Insurans Pemasangan Semua Risiko. Bezakan skop perlindungan yang ditawarkan oleh kedua jenis polisi ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (d) Explain the scope of cover and general exclusions for basic Fire Insurance Policy.
Jelaskan skop perlindungan dan pengecualian am bagi Polisi Insurans Kebakaran asas.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO2
C2

- (a) Describe the coverage provided by floating policy under property insurance.
Huraikan perlindungan yang disediakan oleh polisi terapung di bawah insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (b) Explain the application of temporary removal clauses with regards to property insurance policy.
Jelaskan aplikasi klausa pemindahan sementara berkaitan dengan polisi insurans harta benda.

[10 marks]
[10 markah]

CLO2
C4

- (c) Property insurance coverage is subject to the premium paid by the insured party. Explain the meaning of Premium Warranty.
Perlindungan insurans harta benda adalah tertakluk kepada premium yang dibayar oleh pihak penginsurans. Jelaskan maksud Jaminan Premium.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO3
C1

- (a) Define underwriting and state the objectives of underwriting process under property insurance.
Definisikan pengunderaitan dan nyatakan objektif proses pengunderaitan di bawah insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C2

- (b) Discuss the importance of inspection service carry out for engineering insurance.
Bincangkan kepentingan perkhidmatan pemeriksaan yang dilakukan untuk insurans kejuruteraan.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (c) The settling of engineering insurance claim follows the basic pattern of all insurance claim but with certain variations. Interpret **THREE (3)** methods to obtain information on an engineering insurance claim.
*Penyelesaian tuntutan insurans kejuruteraan mengikuti corak asas semua tuntutan insurans tetapi dengan variasi tertentu. Tafsirkan **TIGA(3)** kaedah dalam mendapatkan maklumat untuk tuntutan insurans kejuruteraan.*

[15 marks]
[15 markah]

QUESTION 4
SOALAN 4

CLO3
C1

- (a) Outline **FIVE(5)** physical hazards should be taken into account in fire insurance rating.

Senaraikan LIMA(5) bahaya fizikal yang mesti diambil kira bagi pengkadaran insurans kebakaran.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) The following table shows the information stated in the Contractor's All Risk Insurance Policy covering one construction project:

Jadual di bawah menunjukkan maklumat yang dinyatakan dalam Polisi Insurans Kontraktor Semua Risiko yang meliputi satu projek pembinaan:

Principal <i>Prinsipal</i>	Usahasama Holdings
Main contractor <i>Kontraktor Utama</i>	Pembinaan Maju Jaya Sdn Bhd
Contract Title <i>Tajuk Kontrak</i>	Build and complete a Banquet Hall at Lot 285 (Pt 3) Section PJU 5, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan <i>Membina dan menyiapkan sebuah Dewan Jamuan di Lot 285 (Pt 3) Seksyen PJU 5, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan</i>
Contract Value <i>Nilai Kontrak</i>	RM 7, 500, 750.00
Inception Date <i>Tarikh Berkuatkuasa</i>	1 January 2016
Expiry Date <i>Tarikh Tamat</i>	30 June 2018
Maintenance period <i>Tempoh penyelenggaraan</i>	6 months
Rate <i>Kadar</i>	0.375%

- (i) Calculate the basic premium charged for the project.

Kira premium asas yang dicaj untuk projek ini.

[5 marks]
[5 markah]

- (ii) The additional premium incurred if Pembinaan Maju Jaya Sdn Bhd decided to extend their project for another six months after the expiry date of the policy.

Premium tambahan yang ditanggung jika Pembinaan Maju Jaya Sdn Bhd memutuskan untuk melanjutkan tempoh projek mereka untuk tempoh enam bulan selepas tamat tempoh polisi tersebut.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (c) Complete the claim procedures of property insurance after the initial notification has been recorded by the insurance company.

Lengkapkan prosedur tuntutan insurans harta benda selepas pemberitahuan awal direkodkan oleh syarikat insurans.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT