

**SULIT**



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

**JABATAN PERDAGANGAN**

**PEPERIKSAAN AKHIR**

**SESI JUN 2016**

**DPN5013: PROPERTY INSURANCE**

**TARIKH : 24 OKTOBER 2016**

**TEMPOH : 8.30 AM – 10.30 AM ( 2 JAM )**

---

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.

Esei (4 Soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN**

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

**SULIT**

**INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** questions. Answer **ALL** questions.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan. Jawab SEMUA soalan.*

**QUESTION 1****SOALAN 1**CLO1  
C1

- (a) A person can insure his property under property insurance policy. Describe the subject matters that can be insured under this policy.
- Seseorang boleh menginsuranskan harta benda di bawah polisi insurans harta benda. Terangkan perkara-perkara yang boleh dilindungi di bawah insurans ini.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO1  
C1

- (b) Property insurance provide coverage for stock. Distinguish between outside stock and inside stock that may be insured under this policy.
- Insurans harta benda menyediakan perlindungan untuk stok. Bezakan antara stok luaran dan stok dalaman yang boleh diinsuranskan di bawah polisi ini.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO1  
C2

- (c) Indemnity period is one of the features for Business Interruption Insurance. Differentiate between indemnity period and maximum indemnity period under this policy.
- Tempoh pampasan merupakan salah satu ciri bagi Insurans Gangguan Perniagaan. Bezakan antara tempoh pampasan dan tempoh pampasan maksima di bawah polisi ini.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO2  
C4

- (c) Explain the coverage provided by floating policy under property insurance.

*Huraikan perlindungan yang disediakan oleh polisi terapung di bawah insurans harta benda.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO2  
C4

- (d) The Escalation clause is designed to protect the insured against future inflation. Explain the application of this clause under property insurance and provide an example of the calculation to support your explanation.

*Klausu Peningkatan direka untuk melindungi penginsurans terhadap inflasi pada masa hadapan. Jelaskan aplikasi klausa ini di bawah insurans harta benda dan berikan contoh pengiraan untuk menyokong penjelasan anda.*

[10 marks]  
[10 markah]

### QUESTION 3

#### SOALAN 3

CLO3  
C1

- (a) Define underwriting and state the objectives of underwriting process under property insurance.

*Definisikan pengunderaitan dan nyatakan objektif proses pengunderaitan di bawah insurans harta benda.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO3  
C2

- (b) Insured should furnish several information before an underwriter can issue a quotation for the construction insurance. Outline FIVE(5) information required by the underwriter.

*Penginsurans perlu mengemukakan beberapa maklumat sebelum pengunderait boleh mengeluarkan sebut harga insurans pembinaan. Rangkakan LIMA(5) maklumat yang diperlukan oleh pengunderait.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO3  
C3

- (c) Insurance policies provide several methods of indemnity on settling the property insurance claim. List out in details **THREE(3)** methods of indemnity used under property insurance.

*Polisi-polisi insurans menyediakan beberapa kaedah ganti rugi bagi menyelesaikan tuntutan insurans harta benda. Senaraikan secara terperinci TIGA(3) kaedah yang digunakan di bawah insurans harta benda.*

[15 marks]

[15 markah]

**QUESTION 4****SOALAN 4**CLO3  
C1

- (a) Engineering insurance is important in the manufacturing industry. Describe the underwriting consideration for this type of policy taken into account before an insurance coverage can be given.

*Insurans kejuruteraan adalah penting dalam industri pembuatan. Jelaskan pertimbangan pengunderaitan bagi jenis polisi ini yang diambil kira sebelum perlindungan insurans ditawarkan.*

[5 Marks]

[5 markah]

CLO3  
C3

- (b) As a Fire Insurance Underwriter, interpret the following physical hazards which are to be taken into account in fire insurance rating.

*Sebagai pengunderait Insurans Kebakaran, tafsirkan bahaya fizikal berikut yang perlu diambil kira dalam penilaian insurans kebakaran.*

- (i) Construction  
*Pembinaan*

- (ii) Nature of flooring  
*Jenis lantai*

- (iii) Height  
*Ketinggian*

- (iv) Occupation  
*Pekerjaan*

- (v) Situation  
*Keadaan*

[10 marks]

[10 markah]

CLO3  
C3

- (c) Property insurance claim involved a few process before the settlement can be paid to the insured. Illustrate with a diagram the claim process completely.

*Tuntutan insurans harta benda melibatkan beberapa proses sebelum penyelesaian boleh dibayar kepada penginsurans. Ilustrasi dengan menggunakan diagram proses tuntutan selengkapnya.*

[10 marks]

[10 markah]

**SOALAN TAMAT**