

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI 1 2015/2016

BCF6013: CONTRACT AND PROCUREMENT MANAGEMENT

TARIKH : 04 JANUARI 2016

MASA : 2.00 PM – 5.00 PM (3 JAM)

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Bahagian A: Struktur (4 Soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : ~~Kertas Graf, Formula dsb~~ / Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **ALL QUESTIONS**.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan esei. Jawab SEMUA SOALAN.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) Define contract in construction project.

Berikan definisi kontrak dalam projek pembinaan.

[5 marks]

[5markah]

CLO1
C2

- (b) Contract is important to manage issues in construction project. Explain why contract is important in construction project.

Kontrak adalah penting untuk menguruskan permasalahan dalam projek pembinaan. Terangkan mengapa kontrak penting dalam projek pembinaan.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- (c) Explain **THREE (3)** differences between contract administration and contract management.

Terangkan TIGA (3) perbezaan antara kontrak pentadbiran dan kontrak pengurusan.

[10 marks]

[10markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO1
C2

- (a) Define what is contract document in facilities management project.

Berikan definisi dokumen kontrak dalam projek pengurusan fasiliti.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Contract documents will bind two parties into a legal contract in facilities management project. Explain the importance of contract document.

Dokumen kontrak akan mengikat dua pihak di dalam kontrak rasmi projek pengurusan fasiliti. Terangkan kepentingan dokumen kontrak

[10 marks]
[10markah]

CLO1
C3

- (c) There are 10 essential elements needed in effective contract management to ensure the success of a project. Explain **FIVE (5)** of these elements with appropriate examples.

*Terdapat sepuluh (10) elemen yang mempengaruhi keberkesanan pengurusan kontrak bagi mencapai kejayaan sesebuah projek. Terangkan **LIMA (5)** elemen tersebut berserta dengan contoh.*

[10 marks]
[10markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO1
C4

- a) Selecting contractor to award the contract is not an easy task. Contractor will be evaluated based on certain criteria to ensure their competency and eligibility. Prescribe the right selection criteria to select a contractor for entering a facilities management project.

Memilih kontraktor untuk dilantik dalam sesuatu kontrak bukanlah satu kerja yang mudah. Kontraktor akan dinilai berdasarkan beberapa kriteria untuk mengenalpasti tahap kepakaran dan kelayakan mereka. Tetapkan kriteria pemilihan yang tepat untuk memilih kontraktor bagi mendapatkan sesuatu projek dalam pengurusan fasiliti

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C5

- b) The standard form of contract commonly used in Malaysia include the PAM 98 Form, PWD Form, CIDB Standard form of contract for building works, IEM Form and FIDIC Form. Explain the contents of standard form of contract as below:

- i) Obligation of parties between employer and contractor
- ii) Standard of performance
- iii) Completion and taking over
- iv) Performance security
- v) Defect liability period (DLP)

Bentuk piawaian kontrak yang digunakan di Malaysia termasuk bentuk piawaian PAM98, bentuk piawaian PWD, bentuk piawaian CIDB untuk kerja-kerja bangunan, bentuk piawaian IEM dan bentuk piawaian FIDIC. Terangkan isi kandungan dalam piawaian kontrak seperti di bawah:

- i) Tanggungjawab antara majikan dan kontraktor
- ii) Piawaian prestasi
- iii) Penyiapan dan ambil alih
- iv) Jaminan prestasi
- v) Tempoh kecacatan liabiliti

[15 marks]
[15markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**CLO1
C4

- a) Contractual arrangement leads to contract documentation in establishing the contractual rights, obligations, responsibilities and liabilities of the contracting parties. Explain the role of contracting parties in a traditional building contract.

Perjanjian kontrak akan menentukan dokumentasi kontrak bagi menentukan hak kontrak, kewajipan, tanggungjawab, dan liabiliti pihak-pihak yang berkontrak. Terangkan peranan pihak-pihak yang berkontrak dalam kontrak bangunan secara tradisional.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C5

- b) Building procurement system includes traditional/conventional, management contracting, design and build or turnkey. Each system exhibits its own characteristics, advantages and disadvantages. Prescribe 'design and build' in managing construction project.

Sistem perolehan bangunan termasuklah tradisional/konvensional, pengurusan kontrak, reka dan bina atau turnkey. Setiap sistem mempunyai karakter tersendiri beserta kebaikan dan keburukannya. Terangkan 'reka dan bina' dalam menguruskan projek pembinaan.

[15 marks]

[15markah]

SOALAN TAMAT