

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2015

**CB601: CONTRACT, ESTIMATING, & COSTING FOR BUILDING
SERVICES**

**TARIKH : 19 OKTOBER 2015
MASA : 2.30 – 4.30 PM (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **LAPAN (8)** halaman bercetak.
Bahagian A: Esei (6 soalan)
Dokumen sokongan yang disertakan : ~~Borang Dimensi~~ / Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **SIX (6)** essay questions. Answer **FOUR (4)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi ENAM (6) soalan esei. Jawab EMPAT (4) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1
C2 a) In construction industry, there are several members involve in design team. Choose **FOUR (4)** members and explain their roles and responsibilities.

Dalam industri pembinaan, terdapat beberapa ahli dalam kumpulan rekabentuk. Pilih EMPAT (4) ahli dan terangkan tugas serta tanggungjawab mereka.

[12 marks]
[12 markah]

- CLO1
C2 b) Explain the functions of Construction Industry Development Board Malaysia (CIDB) in construction industry.

Jelaskan fungsi-fungsi Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPIM) di dalam industri pembinaan.

[6 marks]
[6 markah]

- CLO1
C2 c) Sketch an example of organization chart for a good construction company.

Lakarkan satu contoh carta organisasi sebuah syarikat pembinaan yang baik.

[7 marks]
[7 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO2
C3

(a) Explain the basic processes of project planning.

Jelaskan perkara asas dalam perancangan sesuatu projek.[9 marks]
[9 markah]

(b) Explain the main stages in standard procedure for dealing with site activities on small housing project.

Jelaskan peringkat utama dalam prosedur biasa untuk berurusan dengan aktiviti perumahan kecil.[16 marks]
[16 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO 3
C1

a) Define tender notice

Definisi iklan tender[5 marks]
[5 markah]CLO 3
C2

b) Classifies the content of a good tender notice

Kelaskan kandungan notis tender yang baik[15 marks]
[15 markah]CLO 3
C4

c) List the stages of tender evaluation

Senaraikan peringkat-peringkat dalam penilaian tender[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO3
C1

(a) List FIVE (5) requirements to establish a contract.

Senaraikan LIMA (5) keperluan yang boleh mewujudkan kontrak[5 marks]
[5 markah]CLO3
C1

(b) Describe the general contract conditions.

Jelaskan mengenai syarat am kontrak

i. Performance bond

Bon pelaksanaan

ii. Contract termination

Penamatan kontrak

iii. Bankruptcy

Muflis[10 marks]
[10 markah]CLO3
C1

(c) Describe FOUR (4) reasons in which contractor can seek for extension of time.

Jelaskan EMPAT (4) sebab bagi kontraktor boleh meminta perlanjutan masa.[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 5

SOALAN 5

CLO 3
C1

- a) State FIVE (5) factors that should be taken into account when preparing a price rates.
Nyatakan LIMA (5) faktor yang perlu diambil kira semasa menyediakan kadar harga

[5 marks]

[5 markah]

CLO 3
C3

- b) Prepare the produce rates for 1m³ of concrete Grade 20 (1: 2: 4-20 mm) for hand mixing work.

Sediakan kadar harga untuk 1m³ konkrit Grade 20 (1:2:4 - 20 mm) bagi kerja membancuh dengan tangan.

Given :

- i. Price of materials:
Harga bahan :

No	Material/Bahan	Quantity/Kuantiti	Price/Harga (RM)
1	Cement/Simen	1 bag/kampit	15.00
2	Sand/Pasir	1 m ³	50.00
3	Aggregate/Batu baur - 20 mm	1 m ³	45.00

- ii. Labour rate :
Upah buruh:

Wages/Upah: RM65.00/day/hari

Description/Keterangan Kerja	Unit	Duration/Tempoh
Mixing Concrete/Membancuh konkrit	m ³	2.0 jam/m ³
Placing and transporting using hand for pad foundation/Mengangkut dan meletak dengan tangan untuk asas pad	m ³	1.2 jam/m ³
Placing and transporting using hand for column and beam/Mengangkut dan meletak dengan tangan untuk tiang dan rasuk	m ³	1.5 jam/m ³

[20 marks]
[20 markah]

QUESTION 6

SOALAN 6

- CLO4
C2 a) Explain in detail the uses of Bills of Quantity
Terangkan dengan jelas kegunaan Senarai Kuantiti

[4 marks]
[4 markah]

- b) The taking off list is a process of analyzing technical drawings and specifications to identify elements. Lists should include every building element from the smallest to the largest component. Based on Figure 6 below:

Proses pengukuran kuantiti ialah proses menganalisis lukisan spesifikasi dan teknikal untuk mengenal pasti unsur-unsur. Senarai harus merangkumi setiap elemen bangunan dari yang paling kecil kepada komponen terbesar. Berdasarkan Rajah 6 di bawah:

- CLO4
C3 i. Prepare taking off list for electrical supply system.
Sediakan senarai pengukuran bagi sistem bekalan elektrik.

[5 marks]
[5 markah]

- CLO4
C4 ii. Produce taking off for electrical supply system.
Hasilkan kerja pengukuran kuantiti untuk sistem bekalan elektrik.

[16 marks]
[16 markah]

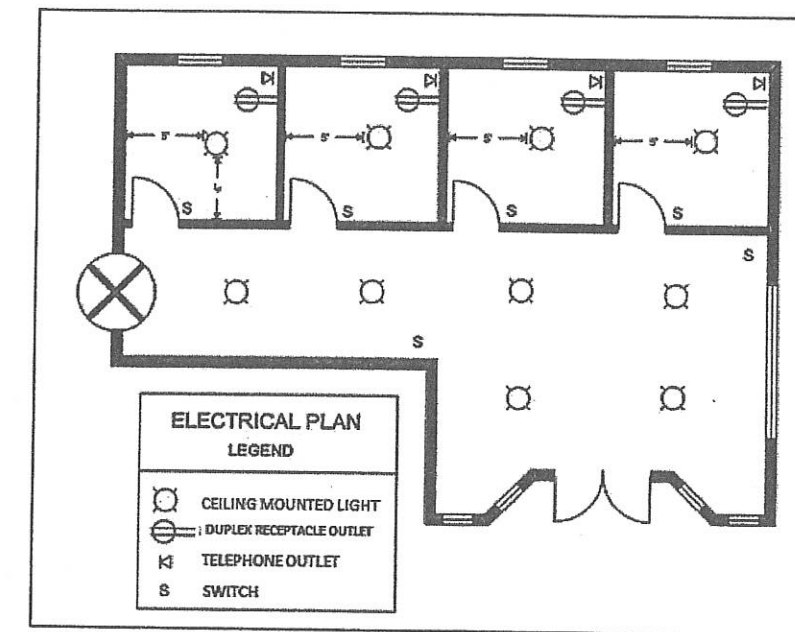


Figure 6

SOALAN TAMAT