

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2019

DPN5013: PROPERTY INSURANCE

TARIKH : 03 NOVEMBER 2019

MASA : 11.15 PAGI - 1.15 TENGAHARI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.
Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1
C1 (a) Describe the development of property insurance.
Terangkan pembangunan insurans harta benda.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2 (b) Identify **TWO (2)** ways on how perils could be insured under property insurance.
Kenalpasti DUA (2) cara bagaimana bencana boleh diinsuranskan di bawah polisi insurans harta benda.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2 (c) Explain the term of ‘indemnity period’ in relations to business interruption insurance.
Jelaskan terma "tempoh indemniti" seperti yang terdapat di dalam insurans gangguan perniagaan.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2 (d) Differentiate the scope of cover offers by Contractor’s All Risk Insurance and Erection All Risk Insurance.
Bezakan skop perlindungan yang ditawarkan oleh Insurans Kontraktor Semua Risiko dan Insurans Pemasangan Semua Risiko.
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

- CLO2
C1 (a) Describe the application of escalation clause in relation to property insurance.
Terangkan aplikasi klausa peningkatan di dalam insurans harta benda.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C3 (b) Payment of premium for property insurance are subject to premium warranty.
Illustrate this warranty accordingly.
Pembayaran premium bagi insurans harta benda adalah tertakluk kepada jaminan premium. Ilustrasikan jaminan ini dengan sewajarnya.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C4 (c) Determine the coverage provided by floating policy under property insurance.
Tentukan perlindungan yang disediakan oleh polisi terapung di bawah insurans harta benda.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C4 (d) Explain the renewal procedures and considerations for property insurance.
Jelaskan prosedur pembaharuan dan pertimbangan untuk insurans harta benda.
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3CLO3
C3

- (a) Risk classification is one of the element for underwriting. Interpret this element accordingly.

Pengelasan risiko merupakan salah satu elemen pengunderaitan. Interpretasikan elemen ini dengan sewajarnya.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) The operation of claim procedures under property insurance are subject to several natures. Illustrate the followings nature accordingly:

Operasi prosedur tuntutan di bawah insurans harta benda tertakluk kepada beberapa sifat. Ilustrasikan sifat-sifat berikut dengan sewajarnya:

- (i) nature of insurer's subrogation rights

Sifat hak subrogasi syarikat insurans

- (ii) nature of insurer's control of claim

Sifat kawalan terhadap tuntutan oleh syarikat insurans

- (iii) nature of ex-gratia payment.

Sifat jenis bayaran saguhati.

[15 marks]
[15 markah]

CLO3
C3

- (c) List the claim procedures for bond insurance.

Senaraikan prosedur tuntutan untuk insurans bon.

[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO3
C2
- (a) Identify **FIVE (5)** situation in premises which referring to 'lack in housekeeping' that could affect the underwriting consideration of fire insurance.
*Kenalpasti **LIMA (5)** situasi di dalam premis yang merujuk kepada 'kurang pembersihan' yang boleh menjejaskan pertimbangan pengunderaitan insurans kebakaran.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO3
C3
- (b) Illustrate with an appropriate example the reasons for insurer to seek for reinsurance protection.
Illustrasikan dengan contoh yang sesuai sebab-sebab bagi syarikat insurans mendapatkan perlindungan insurans semula.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO3
C3
- (c)

Discrepancies over the cost of damages or a loss are common between insurance companies and insured. Insured pay premiums and expect all of their claims to be paid in-full. However, in some scenarios, insured may receive lower compensation than they expected.

M

<i>Perbezaan berbanding kos ganti rugi atau kerugian adalah biasa antara syarikat insurans dengan penginsurans. Penginsurans membayar premium dan mengharapkan semua tuntutan dibayar dalam nilai penuh. Walau bagaimanapun, dalam sesetengah senario, penginsurans boleh</i>

J

Based on the above statement, illustrate the action that could be taken by the insured when there are disputes over claims.
Berdasarkan pernyataan di atas, ilustrasikan tindakan yang boleh di ambil oleh penginsurans apabila wujud pertikaian ke atas tuntutan.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT