

**SULIT**



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI  
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

**JABATAN KEJURUTERAAN AWAM**

**PENILAIAN ALTERNATIF BERIKUTAN  
PELAKSANAAN PERINTAH KAWALAN BERSYARAT**

**SESI JUN 2020**

**DCB 30122 : PROCUREMENT FOR BUILDING SERVICES**

---

**NAMA PENYELARAS KURSUS : ROSIDA BINTI AHMAD**

**KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE**

**JENIS PENILAIAN : ESEI BERSTRUKTUR (2 SOALAN)**

**TARIKH PENILAIAN : 27 JANUARI 2021**

**TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM**

---

**LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)**

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA  
ATAU CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU  
PENYELEWENGAN AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN  
MELAKUKAN PLAGIARISM, PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN  
DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN (Diploma) EDISI 6, JUN 2019,  
KLAUSA 17.3)**

**INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** structured essay questions. Answer all the questions.

**ARAHAN :**

*Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei berstruktur. Jawab semua soalan.*

**QUESTION 1****SOALAN 1****Table 1 /Jadual 1**

School <i>Sekolah</i>	Construction Cost <i>Kos Pembinaan</i>	No. of chairs <i>Bil. Kerusi</i>
A	RM 870,000	550
B	RM 950,000	650
C	RM 1, 150,000	700

**Table 1** shows the construction for three schools in 2017. A school was proposed to be constructed at Teluk Intan in 2022 and will be equipped with 800 chairs.

*Jadual 1 menunjukkan kos pembinaan untuk tiga buah sekolah pada tahun 2017. Sebuah sekolah dicadangkan untuk dibina pada tahun 2020 di Teluk Intan dan akan dilengkapi dengan 800 buah kerusi.*

CLO3  
C3

- (a) Write **FOUR (4)** methods in preparing the preliminary estimation in a construction of the above building.

*Tuliskan EMPAT (4) kaedah dalam penyediaan anggaran awalan dalam pembinaan bangunan di atas.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO3  
C4

- (b) Estimate the school construction cost by considering the increasing rate is 5% per year.

*Anggarkan kos pembinaan sekolah dengan mengambil kira peningkatan sebanyak 5% setahun*

[8 marks]

[8 markah]

CLO1  
C4

- (c) i Based on diagram 1, explain Cubic Method evaluation and its usage.  
*Berdasarkan rajah 1, terangkan Kaedah Penilaian Luas Lantai dan kegunaannya.*

[5 marks]

[5 markah]

- (c) ii. Calculate the proposed building assessment by using cubic method. Assume the cost per cubic meter for the previous building is RM 500.00.

*Kirakan penilaian bangunan cadangan dengan menggunakan kaedah isipadu. Andaikan kos bagi setiap meter padu bangunan terdahulu ialah RM 500.00.*

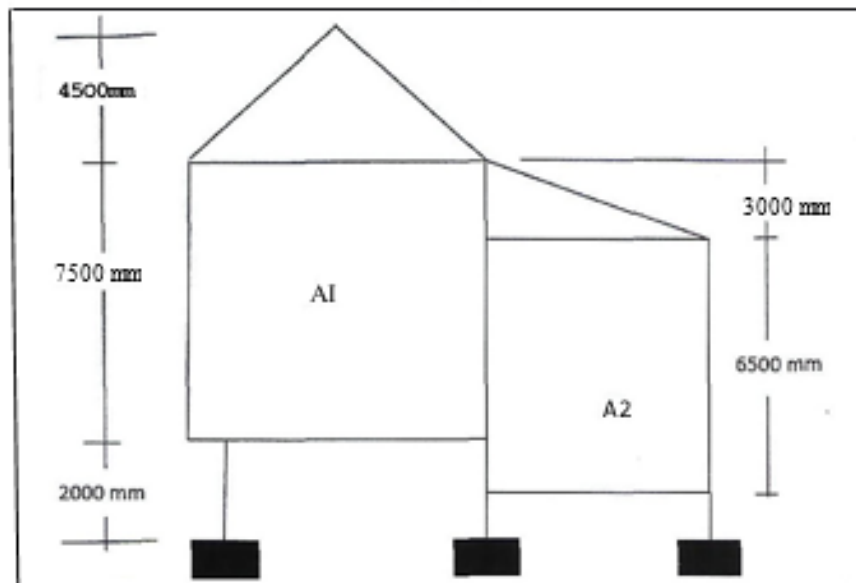
Given / diberi:

Floor Area A1 = 15,000mm x 10,000 mm

*Luas Lantai A1 = 15,000mm x 10,000 mm*

Floor Area A2 = 7,000mm x 6,000mm

*Luas Lantai A2 = 7,000mm x 6,000 mm*



[8 marks]

[8 markah]

**QUESTION 2****SOALAN 2**CLO1  
C3

(a) Feasibility study is important because it can reflect a project's unique goals and needs.

i. Write **FOUR (4)** design team members involved in feasibility study.

*Tuliskan EMPAT (4) ahli pasukan rekabentuk yang terlibat di dalam kajian kemungkinan.*

[4 marks]

[4 markah]

CLO1  
C3

ii. Explain about feasibility study for a construction project.

*Terangkan tentang kajian kemungkinan untuk sesuatu projek pembinaan.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO1  
C3

(c)i. Open tender is one of the methods to select a suitable contractor for the execution of a project. Determine the advantages and the disadvantages of open tender.

*Tender terbuka adalah salah satu kaedah untuk memilih kontraktor bagi pelaksanaan sesuatu projek. Kenalpasti kebaikan dan keburukan tender terbuka.*

[8 marks]

[8 markah]

(c)ii. Write the contents of tender document based on bills of quantities.

*Tuliskan kandungan dokumen tender berasaskan senarai kuantiti.*

[8 marks]

[8 markah]