

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

**PENILAIAN ALTERNATIF BERIKUTAN
PELAKSANAAN PERINTAH KAWALAN BERSYARAT**

SESI JUN 2020

DCB6202 : CONTRACT & ESTIMATING FOR BUILDING SERVICES

NAMA PENYELARAS KURSUS : NIK ZETY AKHTAR ABDUL AZIZ

KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE

JENIS PENILAIAN : SOALAN ESEI (2 SOALAN)

TARIKH PENILAIAN : 27 JANUARI 2021

TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM

LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA
ATAU CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU
PENYELEWENGAN AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN
MELAKUKAN PLAGIARISM, PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN
DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN (Diploma) EDISI 6, JUN 2019,
KLAUSA 17.3)**

SECTION A : 50 MARKS**BAHAGIAN A : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** essay questions. Write your answers in the answer sheet form provided.

ARAHAN :

*Bahagian ini mengandungi **DUA (2)** soalan esei. Tulis jawapan anda di dalam helaian kertas yang disediakan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C3

- (a) A main contractor is responsible for the day-to-day oversight of a construction site, and the communication of information to all involved parties throughout the course of a building project. The contractor is also responsible in obtaining materials for the projects, acquire goods to build the structures that involves various forms of correspondence with necessary material suppliers. When the Covid-19 pandemic hit Malaysia, explain **FIVE (5)** responsibilities of contractor in reducing the risk transmission of Covid-19 outbreaks at construction sites.

*Kontraktor utama bertanggungjawab untuk pengawasan sehari-hari di tapak bina dan komunikasi maklumat kepada semua pihak yang terlibat sepanjang projek pembinaan. Kontraktor juga bertanggungjawab dalam mendapatkan bahan untuk projek dan terlibat dengan pelbagai bentuk komunikasi dengan pihak pembekal. Ketika wabak Covid-19 melanda Malaysia, jelaskan **LIMA (5)** tanggungjawab kontraktor dalam mengurangkan penularan risiko wabak Covid-19 di tapak pembinaan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C4

- (b) Shaheen Property Sdn Bhd is a developer company plans to build a bridge to connect to a housing development. The company described what they want, what they need and define their budget to the contractor.

Shaheen Property Sdn Bhd adalah pemaju perumahan yang merancang untuk membina jambatan untuk menghubungkan ke projek perumahan. Syarikat tersebut menerangkan apa yang mereka mahu, apa yang mereka perlukan dan menentukan anggaran mereka kepada kontraktor.

- i. Classify the appropriate type of contract that the company should choose
Kelaskan jenis kontrak yang sesuai yang perlu syarikat itu pilih

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Evaluate **THREE (3)** advantages and **THREE (3)** disadvantages of the chosen contract type
Nilaikan TIGA (3) kebaikan dan TIGA (3) keburukan jenis kontrak yang di pilih.

[13 marks]

[13 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO2
C3

- (a) Mr. Addenen is the director of ABC Housing Development Sdn Bhd. He plans to build three apartment blocks in Kota Kinabalu in May 2021. His previous project in 2019 was also an apartment with four blocks. For his planned project, he does not have a complete set of drawings yet.

Encik Addenen adalah pengarah di syarikat ABC Housing Development Sdn Bhd. Beliau merancang untuk membina tiga blok pangsapuri di Kota Kinabalu pada Mei 2021. Projek beliau sebelumnya pada tahun 2019 juga merupakan sebuah pangsapuri dengan empat blok. Untuk projek yang dirancangnya ini, beliau belum mempunyai lukisan yang lengkap lagi.

- i. Determine appropriate preliminary estimating method that he need to use.
Tentukan kaedah anggaran awalan yang sesuai digunakan.

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Schedule **TWO (2)** advantages and **TWO (2)** disadvantages of the chosen preliminary estimating method.
Jadualkan DUA (2) kebaikan dan DUA (2) keburukan kaedah anggaran awalan yang dipilih.

[8 marks]

[8 markah]

CLO2
C4

- (b) Excavate soil n.e 150m depth using excavator using following given data.
Calculate for 1m³ built up rates.

Menggali tanah tidak melebihi kedalaman 150m menggunakan mesin penggali menggunakan data yang diberikan. Kira kadar harga untuk 1m³. membina kadar.

Data / Data :

Average working day for excavator / <i>Purata hari bekerja mesin penggali</i>	250 days/year <i>250 hari/tahun</i>
Machine output / <i>Output mesin</i>	6m ³ / hour <i>12m³ / jam</i>
Capital cost/ <i>Kos modal</i>	RM 400,000.00
Interest on capital for 5 years / <i>Faedah keatas modal untuk 5 tahun</i>	20%
Maintenance of excavator for 5 years / <i>Penyenggaraan mesin penggali untuk 5 tahun</i>	15%
Transportation of excavator to site for 5 years / <i>Pengangkutan ke tapak untuk 5 tahun</i>	15%
Deduct sell back value / <i>Tolak nilai jual balik</i>	RM10,000.00
Operator / <i>Operator</i>	1 person <i>1 orang</i>
Operator wages / <i>Upah Operator</i>	RM70.00/day <i>RM70.00/hari</i>
Diesel usage / <i>Penggunaan diesel</i>	7 litre/hour <i>7 liter/jam</i>
Diesel cost / <i>Kos diesel</i>	RM 2.00/hour <i>RM 2.00/jam</i>
Lubricants usage / <i>Penggunaan minyak pelincir</i>	2 litre/day <i>2 liter/hari</i>
Lubricants cost / <i>Kos minyak pelincir</i>	RM 16.00/day <i>RM 16.00/hari</i>
Profit and overhead / <i>Keuntungan dan overhed</i>	20%

[15 marks]
[15 markah]

SOALAN TAMAT