

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

**PENILAIAN ALTERNATIF BERIKUTAN
PELAKSANAAN PERINTAH KAWALAN BERSYARAT**

SESI JUN 2020

DCB6212 : BUILDING MAINTENANCE MANAGEMENT

NAMA PENYELARAS KURSUS : ZARINA BINTI MAT SAPRI

KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE

JENIS PENILAIAN : SOALAN ESEI BERSTUKTUR (2 SOALAN)

TARIKH PENILAIAN : 29 JANUARI 2021

TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM

LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA
ATAU CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU
PENYELEWENGAN AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN
MELAKUKAN PLAGIARISM, PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN
DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN (Diploma) EDISI 6, JUN 2019,
KLAUSA 17.3)**

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** structured essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) List **FIVE (5)** indicators to achieve effective maintenance management.

Senaraikan LIMA (5) petunjuk untuk mencapai pengurusan penyenggaraan yang berkesan

[5marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Interpret **FOUR (4)** cost elements in building maintenance.

Tafsirkan EMPAT (4) elemen kos dalam penyelenggaraan bangunan.

[8 marks]

[8 markah]

CLO1
C3

- (c) Explain with example **TWO (2)** methods of building defect analysis

Terangkan bersama contoh DUA (2) kaedah analisis kecacatan bangunan

[12 marks]

[12 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO 2
C2
- (a) Identify **FOUR (4)** types of maintenance work record.
Kenal pasti EMPAT (4) jenis rekod kerja penyelenggaraan.
- [4 marks]
[4 markah]
- CLO2
C3
- (b) Explain **FOUR (4)** strength of handle manpower in maintenance management system.
Terangkan EMPAT (4) kekuatan mengendalikan tenaga manusia dalam sistem pengurusan penyelenggaraan bangunan.
- [8 marks]
[8markah]
- CLO2
C4
- (c) The roof is the top element of the building. The function of the roof is to protect the building from rain, heat, and wind. Explain with give simple example the evaluation technique of the roof structure maintenance work of the building according to the building defect analysis method involved.
Bumbung adalah elemen atas bangunan. Fungsi bumbung adalah melindungi bangunan dari hujan, panas, dan angin. Terangkan dengan memberi contoh mudah teknik penilaian kerja penyelenggaraan struktur bumbung bangunan mengikut kaedah analisis kecacatan bangunan yang terlibat.
- [13 marks]
[13 markah]

SOALAN TAMAT