

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

**PENILAIAN ALTERNATIF BERIKUTAN
PELAKSANAAN PERINTAH KAWALAN BERSYARAT**

SESI JUN 2020

DPN5013 : PROPERTY INSURANCE

NAMA PENYELARAS KURSUS : NOORHANEYZA BINTI MAT NOOR

KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE

JENIS PENILAIAN : ESEI (2 SOALAN)

TARIKH PENILAIAN : 19 DISEMBER 2020

TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM

LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA
ATAU CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU
PENYELEWENGAN AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN
MELAKUKAN PLAGIARISM, PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN
DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN (Diploma) EDISI 6, JUN 2019,
KLAUSA 17.3)**

SECTION A: 50 MARKS
BAHAGIAN A: 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) essay questions. Jawab semua soalan.

QUESTION 1

SOALAN 1

A Building is insured at RM 50,000,000 for 12 Months. During the currency of the policy, the building gets a damage as a result of flooding from heavy rains. The extent of damage is assessed and loss amount estimated at RM20,000,000. It is also determined that the actual value of the building at the time of loss was RM85,000,000. *Sebuah bangunan diinsuranskan dengan harga RM 50,000,000 selama 12 Bulan. Semasa tempoh perlindungan, bangunan tersebut mengalami kerosakan akibat banjir disebabkan hujan lebat.. Tahap kerosakan dinilai dan jumlah kerugian dianggarkan berjumlah RM20,000,000. Telah didapati bahawa nilai sebenar bangunan pada masa kerugian adalah RM85,000,000.*

CLO2
C3

- a) In order the owner be covered financially on the destruction of building by insurance company, illustrate which insurance policy should he/she buy at the first place?

Untuk pemiliknya dilindungi dari segi kerosakan bangunan oleh syarikat insurans,illustrasikan jenis polisi insurans manakah yang seharusnya beliau beli?

[5marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- b) Interpret **FIVE (5)** extension of cover if available under that particular insurance policy.

Interpretasi LIMA (5) perlindungan tambahan yang boleh di perolehi dibawah polisi insurans yang dinyatakan.

[10marks]
[10 markah]

CLO3
C3

- c) Calculate the proportion of claim payable under the average clause.

Hitung bahagian tuntutan yang perlu dibayar di bawah klausa purata.

[10marks]
[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

Peter just moved into his newly constructed home and wishes to purchase a homeowner/householder policy. A breakdown of the different items is provided below.

Peter baru sahaja berpindah ke rumahnya yang baru dibina dan ingin membeli polisi pemilik rumah . Perincian item yang berbeza disediakan di bawah:

Description of Items	Value (RM)
Building /Bangunan	2,000,000
Content/Kandungan:	
Furniture consisting of Chairs and Tables /Perabut yng terdiri daripada kerusi dan meja	5,000
Televisions Set- LG / Set Televisyen jenama LG	1,700
Mens Clothes /Pakaian lelaki	400
Women's Clothes/Pakaian Wanita	600
Children's Clothes /Pakaian Kanak Kanak	200
All Shoes / Semua Kasut	700
Home Desktop Computer /Komputer Desktop	2,000
Fridge /Peti Ais	1,500
Kitchen Items (Cutlery and other similar items)/ Barang Dapur (Kutleri dan barang serupa lainnya)	500

Other Items/Barangan lain	
2 Dell Laptop Computers/ 2 <i>Komputer Laptop Dell</i>	8,000
2 Nota Samsung Galaxy/ 2 <i>Samsung Galaxy Notes</i>	4,000
LG Camera/ <i>Kamera LG</i>	800
Rating:	Rate:
Building	0.106%
Content	0.398%

CLO3
C3

- i) Insured should furnish several information before an underwriter can issue a quotation for the homeowner/householder insurance. Demonstrate **FOUR (4)** information required by the underwriter.

*Penginsurans harus memberikan beberapa maklumat sebelum pengunderitan dapat memberikan sebut harga untuk insurans pemilik rumah. Tunjukkan **EMPAT (4)** maklumat yang diperlukan oleh pengunderait.*

[7 marks]
[7 markah]

CLO3
C3

- ii) As an underwriter, illustrate **SEVEN (7)** reason the decline risk in homeowner/householder policy.

*Sebagai pengunderitan, illustasikan **TUJUH (7)** sebab risiko yang ditolak dalam polisi insurans pemilik rumah.*

[7 marks]
[7 markah]

CLO3
C3

- iii) Calculate the premium would Peter have to pay for this cover.

Kirakan jumlah premium yang perlu dibayar oleh Peter untuk mendapatkan perlindungan.

[10marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT