

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PENILAIAN ALTERNATIF

SESI DIS 2020

DCB6212: BUILDING MAINTENANCE MANAGEMENT

NAMA PENYELARAS KURSUS : ZARINA BT MAT SAPRI

KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE

JENIS PENILAIAN : SOALAN ESEI BERSTUKTUR (2 SOALAN)

TARIKH PENILAIAN : 8 JULAI 2021

TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM

LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA
ATAU CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU
PENYELEWENGAN AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN
MELAKUKAN PLAGIARISM, PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN
DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN (Diploma) EDISI 6, JUN 2019,
KLAUSA 17.3)**

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** structured essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C3

- (a) The structure of the maintenance organization is determined after planning the maintenance capacity. Sketch an example of a centralized (functional) organizational structure in a plant.

Struktur organisasi penyelenggaraan ditentukan setelah merancang kapasiti penyelenggaraan. Lakarkan contoh struktur organisasi berpusat (berfungsi) di sesebuah kilang.

[7marks]

[7 markah]

CLO1
C3

- (b) Work Orders provide information on what, where, when how long and by whom maintenance is to be carried out. Construct a sample work order form for building maintenance work.

Pesanan Kerja menyediakan maklumat mengenai apa, di mana, bila, berapa lama dan oleh siapa penyelenggaraan yang akan dijalankan. Bina satu sampel borang pesanan kerja untuk kerja-kerja penyelenggaraan bangunan.

[8 marks]

[8 markah]

CLO1
C3

- c) Explain **TWO (2)** methods of building defect analysis with example.

Terangkan bersama contoh DUA (2) kaedah analisis kecacatan bangunan

[10 marks]

[10markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO2
C4

- (a) Schedule provided is implementing what has been planned into action. A comprehensive plumbing preventive maintenance services can help plumbing system operating reliably. Explain **FIVE (5)** items to be checked during a Commercial Plumbing Maintenance Inspection

*Penjadualan adalah melaksanakan apa yang telah dirancang. Perkhidmatan penyelenggaraan pencegahan paip yang menyeluruh dapat membantu sistem paip berfungsi dengan baik. Terangkan **LIMA (5)** item untuk diperiksa semasa Pemeriksaan Penyelenggaraan Paip Komersial*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C4

- (b) A roof is the upper element of a building. The function of the roof is to protect the building from rain, heat, and wind. Explain an evaluation technique through reports of the roof structure maintenance work of the building, according to the building defect analysis method involved.

Bumbung adalah elemen atas bangunan. Fungsi bumbung adalah melindungi bangunan dari hujan, panas, dan angin. Terangkan teknik penilaian melalui laporan kerja-kerja penyelenggaraan struktur bumbung bangunan, mengikut kaedah analisis kecacatan bangunan yang terlibat.

[15 marks]

[15 markah]

SOALAN TAMAT