

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI MALAYSIA**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DPB3023: COMMERCIAL LAW

TARIKH : 31 OKTOBER 2017

MASA : 8.30 PAGI – 10.30 PAGI

Kertas ini mengandungi **SEMBILAN BELAS (19)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Buku Akta

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 25 MARKS
BAHAGIAN A: 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA PULUH LIMA (25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
C1

1. Which of the following is the main source of Malaysian Law?

Manakah antara berikut adalah sumber undang-undang yang paling utama di Malaysia

- A. State Constitution
Perlembagaan negeri
- B. State Legislation
Perundangan negeri
- C. Federal Constitution
Perlembagaan persekutuan
- D. Subsidiary Legislation
Perundangan subsidiari

CLO1
C1

2. _____ law is a law that governs the relationship between individuals and the state.

Undang-undang _____ adalah undang-undang yang mentadbir hubungan hubungan antara individu dan negeri.

- A. Private
persendirian
- B. Public
awam
- C. Common
biasa
- D. Civil
sivil

CLO1
C13. Subordinate courts consist of the following courts **EXCEPT**:*Mahkamah bawahan terdiri daripada mahkamah berikut **KECUALI**:*

- A. High court
Mahkamah tinggi
- B. Session court
Mahkamah sesyen
- C. Magistrate court
Mahkamah majistret
- D. Penghulu court
Mahkamah penghulu

CLO1
C1

4.

It has the powers to hear all criminal matters except for offences punishable with death and all matters of which the claim exceeds RM 100,000.00.

Ia mempunyai kuasa untuk mendengar semua kes jenayah kecuali kesalahan yang boleh dijatuhi hukuman mati dan semua perkara yang melibatkan tuntutan melebihi RM 100,000.00.

The above statement refers to _____.

Pernyataan di atas merujuk kepada _____.

- A. Federal Court
Mahkamah Persekutuan
- B. High Court
Mahkamah Tinggi
- C. Session Court
Mahkamah Sesyen
- D. Magistrate Court
Mahkamah Majistret

CLO1
C1

5. Law functions as _____.

Undang-undang berfungsi sebagai _____.

- i. establishing acceptable behavior standards
mewujudkan satu piawai kelakuan yang boleh diterima
 - ii. maintaining order
mengekalkan ketenteraman
 - iii. resolving disputes
menyelesaikan pertikaian
 - iv. a tool to create absolute power
alat untuk mewujudkan kuasa mutlak
- A. i and ii only
i dan ii sahaja
 - B. i, ii and iii only
i, ii dan iii sahaja
 - C. i, ii and iv only
i, ii dan iv sahaja
 - D. ii, iii and iv only
ii, iii dan iv sahaja

CLO2
C1

6. A contract is _____.

Kontrak adalah _____.

- A. a promise to do something to someone
janji untuk melakukan sesuatu kepada seseorang
- B. a promise that is enforceable by law
janji yang boleh dikuatkuasakan oleh undang-undang
- C. something that has a value in the eyes of law
sesuatu yang mempunyai nilai di sisi undang-undang
- D. a promise entered by two parties freely and voluntarily
janji yang dimasuki oleh dua parti secara bebas dan sukarela

CLO2
C17. The following options are the elements of a valid contract **EXCEPT**:*Berikut adalah elemen-elemen kontrak yang sah **KECUALI**:*

- A. signature
tandatangan
- B. consideration
balasan
- C. certainty
ketentuan
- D. offer
tawaran

CLO2
C1

8. An item sold in an auction is an example of _____.

Barang yang dijual dalam acara lelong adalah contoh _____.

- A. counter offer
tawaran balas
- B. general offer
tawaran umum
- C. specific offer
tawaran spesifik
- D. an invitation to offer
pelawaan tawaran

CLO2
C2

9. "Hori without the knowledge of Mr Ramli, has helped him to carry along his load using his lorry and later claimed for payment".

The above statement is not a binding contract as the offer was _____.

*"Hori, tanpa pengetahuan En. Ramli, telah membantunya untuk mengangkat barang-barangnya menggunakan lori, dan kemudian menuntut bayaran"**Pernyataan diatas bukanlah kontrak yang mengikat kerana tawaran itu adalah _____.*

- A. not in writing
tidak bertulis
- B. not communicated
tidak dikomunikasikan
- C. not certain
tidak ditentukan
- D. lacking of capacity
kurang kapasiti

CLO2
C2

10. The case of Kesarmal s/o Letchman Das v Valiappa Chettiar [1954] is related to _____.

Kes Kesarmal A/L Letchman Das lawan Valiappa Chettiar [1954] adalah berkaitan dengan _____.

- A. undue influence
pengaruh tidak berpatutan
- B. coercion
paksaan
- C. misrepresentation
salahnyataan
- D. mistake
kesilapan

CLO2
C2

11. On 15th December, Arnida sent an offer concerning selling her laptop to Misbah via email and it reached Misbah on 18th December. Misbah replied through letter regarding her acceptance on 19th December and received by Arnida on 22nd December. Unknowingly to Misbah, Arnida had send posted a revocation letter on 17th December and was received by Misbah on 20th December.

Which of the following statement is **TRUE**?

Pada 15 Disember, Arnida telah menghantar satu surat tawaran yang berkaitan dengan menjual komputer ribanya kepada Misbah dan sampai kepada Misbah pada 18 Disember. Misbah membalas dengan menghantar surat penerimaan pada 19 Disember dan sampai kepada Arnida pada 22 Disember. Tanpa pengetahuan Misbah, Arnida telah menghantar satu surat pembatalan tawaran pada 17 Disember dan diterima oleh Misbah pada 20 Disember.

Manakah antara pernyataan berikut adalah **BENAR**?

- i. Acceptance was valid on 19th December, therefore a contract exists
Penerimaan adalah sah pada 19 Disember, oleh itu kontrak wujud
 - ii. Revocation was valid on 17th December, therefore a contract did not exist
Pembatalan adalah sah pada 17 Disember, oleh itu kontrak tidak wujud
 - iii. Misbah can still revoke her acceptance before a revocation letter reached Arnida
Misbah masih boleh membatalkan penerimaannya sebelum surat pembatalan sampai kepada Arnida
 - iv. Arnida can still revoke her offer as long as the letter of acceptance did not reach Arnida
Arnida masih boleh membatalkan tawarannya sebelum surat penerimaan sampai kepada Arnida
- A. i and ii only
i dan ii sahaja
 - B. i and iii only
i dan iii sahaja
 - C. ii and iv only
ii dan iv sahaja
 - D. iii and iv only
iii dan iv sahaja

CLO2
C1

12. "If a business fails or is declared bankrupt, creditors can sue the sole proprietor's owner for all the debts owed to the respective merchants"

The statement above refers to:

"Sekiranya sesuatu perniagaan itu gagal atau diisytiharkan bankrap, pemiutang boleh menuntut semua harta pemilik tunggal untuk membayar hutang-hutang tersebut."

Pernyataan di atas adalah merujuk kepada:

- A. Constitution
Perlembagaan
- B. Dissolution
Pembubaran
- C. Unlimited liability
Liabiliti tidak terhad
- D. Limited liability
Liabiliti terhad

CLO2
C1

13. Which of the following options is **NOT** an advantage of a partnership?

Manakah antara yang berikut **BUKAN** kelebihan perkongsian?

- A. Shared responsibility
Tanggungjawab ditanggung bersama
- B. Unlimited liability
Liabiliti tidak terhad
- C. More capital
Modal lebih besar
- D. Easier to form
Lebih mudah untuk ditubuhkan

CLO3
C1

14. A person who appoints another to act on his/her behalf is called _____.

Seseorang yang melantik orang lain untuk bertindak bagi pihaknya dipanggil _____.

- A. agent
ejen
- B. sub agent
ejen pengganti
- C. appointer
pelantik
- D. principal
prinsipal

CLO3
C1

15. The following remedies are available to the principal if an agent make a secret profit:

Berikut merupakan remedi yang boleh diambil oleh prinsipal sekiranya ejen membuat keuntungan rahsia:

- i. The principal may repudiate the contract if he feels that it will bring lost to him
Prinsipal boleh membatalkan kontrak sekiranya dia merasakan kontrak itu mendatangkan kerugian kepadanya
- ii. The principal may recover the amount of bribe received by the agent
Prinsipal boleh menuntut rasuah yang diterima oleh ejen
- iii. The principal may refuse to pay the agent his commission or other remuneration
Prinsipal dibenarkan tidak membayar upah atau gaji kepada ejen
- iv. Agent may dismiss the principal for breach of duty
Ejen boleh melepaskan prinsipal kerana melanggar kewajipannya

- A. i and ii only
i dan ii sahaja
- B. i and iv only
i dan iv sahaja
- C. i, ii dan iii only
i, ii dan iii sahaja

CLO3
C1

- D. i, ii and iv only
i, ii dan iv sahaja

16. An agency can be revoked by the operation of law in any of the following circumstances EXCEPT:

Sesebuah agensi boleh dibubarkan melalui operasi undang-undang sekiranya berlaku keadaan-keadaan berikut KECUALI:

- A. Death of the principal or agent
Kematian prinsipal atau ejen
- B. Principal or agent becomes insane
Prinsipal atau ejen menjadi tidak waras
- C. Principal or agent becomes insolvent or bankrupt
Prinsipal atau ejen menjadi muflis
- D. Principal and agent agreed to terminate
Prinsipal dan ejen bersetuju untuk membubarkannya

CLO3
C1

17. The list of goods that can be purchased through hire-purchase agreement is mentioned in the _____.

Ringkasan perihal barangan yang boleh dibeli menggunakan kaedah sewa beli terkandung dalam _____.

- A. First Schedule of Hire Purchase Act 1967
Jadual Pertama Akta Sewa Beli 1967
- B. Second Schedule of Hire Purchase Act 1967
Jadual Kedua Akta Sewa Beli 1967
- C. Third Schedule of Hire Purchase Act 1967
Jadual Ketiga Akta Sewa Beli 1967
- D. Fourth Schedule of Hire Purchase Act 1967
Jadual Keempat Akta Sewa Beli 1967

CLO3
C1

18. Repossession will take place if the hirer defaulted in _____ successive payments or on final payment.

Penarikan semula barang akan berlaku sekiranya penyewa ingkar membayar _____ ansuran atau pembayaran akhir.

- A. Two weeks
Dua Minggu
- B. Two months
Dua bulan
- C. Two years
Dua tahun
- D. Twenty two months
Dua puluh dua bulan

CLO3
C1

19. Goods refers to _____.

Barang merujuk kepada _____.

- A. every kind of movable property other than actionable claim and money
apa-apa harta boleh alih selain daripada tuntutan boleh dakwa dan wang
- B. a tangible and intangible items
barang boleh nampak dan tidak nampak
- C. things which have been identified and appropriated to the contract
barang-barang yang telah dikenalpasti dan diasingkan sebelum jualan
- D. specific or unascertained items
barang spesifik atau belum ditentukan

CLO3
C2

20. Which of the following options is considered as the contract of sales?

Manakah antara pernyataan berikut adalah dianggap sebagai kontrak jualan?

- A. Roziana traded her handbag with Aishah's make up set
Roziana menukar beg tangannya dengan set solek Aishah
- B. Datuk Yahaya promise to give Dalila a Honda HRV for her birthday
Datuk Yahaya berjanji untuk memberikan Dalila sebuah Honda HRV sempena hari jadinya
- C. Azmi agreed to sell his portable speaker for RM 2,500.00 to Hj. Muhammad
Azmi bersetuju untuk menjual pembesar suara mudah alihnya pada harga RM 2,500.00 kepada Hj. Muhammad
- D. Madam Sri Azzila bought a bungalow at Behrang Ulu from Miss Noor Rahimah
Puan Sri Azzila membeli sebuah banglo di Behrang Ulu daripada Cik Noor Rahimah

CLO3
C1

21. The followings are the implied conditions of a sale of contract **EXCEPT**:

*Berikut adalah syarat kepada kontrak jualan **KECUALI**:*

- A. Merchantable quality
Kualiti boleh dagang
- B. Fitness for particular purpose
Kelayakan untuk tujuan tertentu
- C. Title
Hak milik
- D. Quiet possession
Pemilikan secara aman

CLO3
C1

22. Which of the following is TRUE about existing goods?

Antara berikut pernyataan manakah yang BENAR mengenai barang sedia ada

- A. Existing goods exist at the time the contract is made
Barang sedia ada wujud semasa kontrak dibuat
- B. Existing goods are future goods.
Barang sedia ada adalah barang masa hadapan
- C. Existing goods do not exist at the time contract is made
Barang sedia ada tidak wujud semasa kontrak dibuat.
- D. Existing goods are not part of the specific goods
Barang sedia ada bukanlah sebahagian daripada barang tertentu

CLO3
C2

23. "Mark Wahlberg, is a coin collector. He promises to sell Jamilah a rare coin, but later he decided to cancel his offer."
Which type of the following remedy is appropriate for Jamilah if she decided not to accept any damages?

"Mark Wahlberg, adalah seorang pengumpul wang siling. Beliau berjanji untuk menjual sebiji syiling yang jarang dijumpai kepada Jamilah. Tetapi, Mark membatalkan tawarannya."

Manakah antara remedi berikut yang sesuai digunakan oleh Jamilah sekiranya Jamilah menolak untuk menerima sebarang gantirugi?

- A. Estoppel
Persekatan
- B. Quantum Meruit
Quantum meruit
- C. Specific Performance
Pelaksanaan spesifik
- D. Injunction
Injunksi

CLO3
C1

24. Question 24 refers to the figure below.
Soalan 24 merujuk kepada rajah di bawah.

RM 3,000.00	Behrang Stesen 30/12/2016
Three months after date pay Irwandy or order the sum of ringgit three thousands only for value received.	
Salehan	
To : Norhazlin, Ipoh	

Based on the sample of bills of exchange shown above, who is the drawee?

RM 3,000.00	Behrang Stesen 30/12/2016
Tiga bulan selepas tarikh bayar Irwandy atau arahan sejumlah wang tiga ribu ringgit sahaja untuk nilai yang diterima.	
Salehan	
Kepada : Norhazlin, Ipoh	

Berdasarkan contoh bil pertukaran di atas, siapakah pesuruhbayar?

- A. Salehan
- B. Irwandy
- C. Norhazlin
- D. Salehan and Norhazlin
Salehan dan Norhazlin

CLO3
C1

25. The *X* effect is that the paying banker must pay the amount stated that the cheque only to the collecting banker named in the crossing.

Kesan X adalah bank yang membayar hanya boleh membayar jumlah yang tercatat atas cek kepada bank yang dinamakan di dalam palang sahaja.

X refers to _____.
X merujuk kepada _____.

- A. general crossing
palang am
- B. not negotiable crossing
palang tak boleh niaga
- C. account payee only crossing
palang akaun penerima sahaja
- D. special crossing
palang khas

SECTION B: 75 MARKS
BAHAGIAN B: 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essey questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1

SOALAN 1

CLO2
C1

- (a) List **FIVE (5)** elements of valid contract.
Senaraikan LIMA (5) elemen kontrak yang sah.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C2

- (b) Briefly explain **FIVE (5)** types of voidable contract.
Jelaskan LIMA (5) jenis kontrak boleh batal.

[15 marks]
[15 markah]

CLO2
C2

- (c) Briefly discuss the difference of partnership and company in terms of:
Terangkan secara ringkas perbezaan antara perkongsian dan syarikat dari segi:

i. Registration
Pendaftaran

ii. Management
Pengurusan

[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO3
C2

- (a) Siti was instructed by her principal, Hayati to find a double storey house within Ipoh for the price not more than RM500, 000.00. Siti found a single storey bungalow of RM700, 000.00 in Meru Height. Without informing Hayati, Siti had a deal with the seller, Mr. Chan by paying a deposit of RM1, 000.00 under her name although it was intended for Hayati.

Siti telah diarahkan oleh prinsipalnya yang bernama Hayati untuk mencari rumah dua tingkat di Ipoh dengan harga tidak melebihi RM500, 000.00. Siti dapat mencari sebuah banglo setingkat yang berharga RM700, 000.00 di Meru Height. Tanpa memberitahu Hayati, Siti bersetuju dengan penjualnya Mr. Chan, dengan membayar deposit sebanyak RM1, 000.00 atas namanya walaupun ia sepatutnya dituju kepada Hayati.

- i. Identify an issue to the situation above.
Kenalpasti isu bagi situasi di atas.

[2 marks]
[2 markah]

- ii. Briefly discuss a relevant provision of the Contracts Act 1950.
Bincangkan peruntukan yang bersesuaian menurut Akta Kontrak 1950.

[3 marks]
[3 markah]

- iii. Identify **ONE (1)** relevant decided case to support your answer.
Nyatakan SATU (1) kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.

[6 marks]
[6 markah]

- iv. Conclude the issue.
Berikan kesimpulan kepada isu.

[4 marks]
[4 markah]

CLO3
C3

- (b) Ali purchased a television set on hire purchase from Lee Electric. According to the hire purchase agreement Ali supposed to pay 36 installments. However, Ali defaulted to pay 4th and 5th instalment. Lee Electric is going to repossess the television set from Ali, but they are not sure about the procedure of repossession. Based on the situation above, briefly explain **THREE (3)** procedures for repossession under Law of Hire Purchase.

Ali telah membeli satu set televisyen secara sewa beli dari syarikat Lee Electric. Menurut perjanjian sewa beli, Ali seharusnya membayar 36 kali ansuran. Walau bagaimanapun, Ali gagal untuk membuat bayaran ansuran yang ke 4 dan ke 5. Lee Electric berhasrat untuk menarik kembali set televisyen tersebut dari Ali, tetapi mereka tidak pasti mengenai prosedur pemilikan semula. Berdasarkan situasi di atas, terangkan secara ringkas TIGA (3) prosedur untuk pemilikan barang di bawah Undang-undang Sewa Beli

[10 marks]
[10 markah]

CLO3
C2

QUESTION 3

SOALAN 3

- (a) Determine **TWO (2)** differences between condition and warranty under Sale of Goods Act 1957.
Tentukan DUA (2) perbezaan antara syarat dan waranti di bawah Akta Jualan Barangan 1957.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) Mr Lee buys a bag of charcoal from Super-Mart Sdn. Bhd. so that his family can enjoy themselves sitting around the fireplace in the chalet in Cameron Highlands. Unfortunately, the bag of charcoal contained an explosive device which exploded when Mr Lee lit the fire. Mr Lee was badly injured. Based on the situation above:

Encik Lee telah membeli seguni arang dari Super-Mart Sdn. Bhd. agar keluarganya boleh beriadah sambil duduk di sekitar tempat pendiang api di chalet di Cameron Highlands. Malangnya, arang tersebut mengandungi bahan letupan yang meletup apabila Encik Lee menyalakan api. Mr Lee telah mengalami kecederaan yang teruk. Berdasarkan situasi di atas:

- i. Decide whether Mr. Lee can bring a legal action for breach of contract with **TWO (2)** appropriate reasons.

*Tentukan sama ada Encik Lee boleh mengambil tindakan undang-undang atas pelanggaran kontrak berserta dengan **DUA (2)** alasan yang bersesuaian.*

[5 marks]
[5 markah]

- ii. Briefly explain **FIVE (5)** implied conditions of Sale of Goods Act 1957.

*Terangkan **LIMA (5)** syarat tersirat yang terkandung dalam Akta Jualan Barangan 1957.*

[10 marks]
[10 markah]

CLO3
C1

- (c) List **FIVE (5)** examples of negotiable instruments.
*Senaraikan **LIMA (5)** contoh suratcara boleh niaga.*

[5 marks]
[5 markah]

SOALAN TAMAT