

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI 1 : 2022 / 2023

DPN40073 : PROPERTY AND PECUNIARY INSURANCE

TARIKH : 19 DISEMBER 2022

MASA : 8.30 AM - 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak

Esei (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR(4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- a) Property insurance provides cover for movable and immovable property belonging to the insured. Describe movable and immovable property.

Insurans harta benda menyediakan perlindungan untuk harta benda bergerak dan tidak bergerak. Terangkan harta benda bergerak dan tidak bergerak.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- b) Contractor All Risk and Erection All Risk are two types of construction insurance commonly sought by contractors. Examine the characteristics of these two types of insurance.

Terdapat dua jenis insurans pembinaan yang biasa dicari oleh kontraktor iaitu Kontraktor Semua Risiko dan Ereksi Semua Risiko. Periksa ciri-ciri kedua-dua jenis insurans ini

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- c) KLIA is Malaysia's main international airport. Assume that you are the insurance agent representing Insurance Company XYZ. Elaborate **FOUR (4)** suitable extraneous perils in fire insurance that KLIA may purchase.

KLIA adalah lapangan terbang antarabangsa utama Malaysia. Anggap bahawa anda adalah ejen insurans yang mewakili Syarikat Insurans XYZ. Ulas lanjut EMPAT (4) bahaya luaran yang sesuai dalam insurans kebakaran yang boleh dibeli oleh KLIA.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C4

- d) Sunway Pyramid is a megamall in Selangor. The mall utilizes elevators, escalators, closed circuit television (CCTV) cameras and auto-pay machines to operate efficiently. Determine a suitable policy to cover these assets.

Sunway Pyramid merupakan sebuah pusat membeli belah mega di Selangor. Lif, eskalator, kamera litar tertutup (CCTV) dan mesin pembayaran automatik digunakan untuk memastikan pusat membeli-belah beroperasi dengan cekap. Tentukan polisi yang sesuai untuk melindungi aset-aset ini.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO1
C2

- a) Insurance Policy is subject to certain warranties available in the policy administration. Explain warranties.

Polisi insurans tertakluk kepada jaminan tertentu yang terdapat dalam pentadbiran polisi. Terangkan jaminan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C3

- b) The temporary removal clause provides cover for property insured whilst temporarily removed from the risk location to other premises.

Klausa pengalihan sementara memberi perlindungan kepada harta benda yang sedang dialihkan secara sementara daripada lokasi risiko ke premis yang lain.

- i. Provide **FIVE (5)** features of the temporary removal clause
*Berikan **LIMA (5)** ciri-ciri klausa pengalihan sementara.*

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Write **TWO (2)** examples of situation of temporary removal.

Tulis DUA (2) contoh keadaan penyingkiran sementara.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C3

c)

An insurance policy is a contract between the insured and the insurer. Most insurance policies have detail wording and are structured in different sections.

Polisi insurans ialah kontrak antara penginsurans dan orang yang diinsuranskan. Kebanyakan polisi insurans mempunyai perkataan terperinci dan distrukturkan dalam bahagian yang berbeza.

Based on the statement above, there are several structures available in a particular policy. Write **FIVE (5)** structures in a property insurance policy.

Berdasarkan pernyataan di atas, terdapat beberapa struktur yang terdapat dalam polisi tertentu. Tuliskan LIMA (5) struktur dalam polisi insurans hartanah.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO1
C3

- a) Bayu apartment is a 13-storey building that is still under-construction. The period of insurance for their CAR policy is from 1/1/2019 to 1/1/2021. The construction however faced delay due to COVID19 Movement Control Order by the government. The insured is requesting for two extensions, firstly from 2/1/2021 to 2/7/2021 and secondly from 3/7/2021 to 3/11/2021. The sum insured is RM 200,000,000 and the rate is 0.09%. Calculate the additional premium for the extensions requested.

Pangsapuri Bayu ialah sebuah bangunan 13 tingkat yang masih dalam pembinaan. Tempoh insurans untuk polisi CAR mereka adalah dari 1/1/2019 hingga 1/1/2021. Pembinaan itu bagaimanapun menghadapi kelewatan akibat

Perintah Kawalan Pergerakan COVID19 oleh kerajaan. Pihak yang diinsuranskan meminta dua sambungan, pertama dari 2/1/2021 hingga 2/7/2021 dan kedua dari 3/7/2021 hingga 3/11/2021. Jumlah diinsuranskan ialah RM 200,000,000 dan kadarnya ialah 0.09%. Kirakan premium tambahan untuk permintaan sambungan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C4

- b) Alpha Medical (M) Sdn Bhd is a medical device assembler. It has poor housekeeping as the waste disposal procedures are poorly managed. Burning of wastes carried out around the plant. Illustrate a risk assessment on the housekeeping.

Alpha Medical (M) Sdn Bhd adalah pemasang peranti perubatan. Ia mempunyai pengemasan yang lemah kerana prosedur pelupusan sisa tidak diurus dengan baik. Pembakaran sisa yang dijalankan di sekitar kilang. Gambarkan penilaian risiko pada pengemasan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C4

- c) Houseowner and Householder Insurance provide coverage for structure of the private dwelling as well as its contents. Determine the underwriting considerations for this policy.

Insurans Pemilik Rumah dan Isi Rumah menyediakan perlindungan untuk struktur kediaman persendirian serta kandungannya. Tentukan pertimbangan pengunderaitan bagi polisi ini.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**CLO1
C2

- a) The process of notifying an insurance company that a loss has occurred and the policyholder intends to seek compensation is known as claims notification. Interpret the operation behind the claim's notification stage.

Proses memberitahu syarikat insurans bahawa kerugian telah berlaku dan pemegang polisi berhasrat untuk mendapatkan pampasan dikenali sebagai pemberitahuan tuntutan. Tafsirkan operasi disebalik peringkat pemberitahuan tuntutan.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- b) The operation of claim procedure is subjected to several conditions. Write an elaboration of when the following conditions will apply:

Pengendalian prosedur tuntutan tertakluk kepada beberapa syarat. Tuliskan penerangan bila syarat berikut akan digunakan:

- i. Insurer's subrogation rights
Hak subrogasi penanggung insurans

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Claims control
Kawalan tuntutan

[5 marks]

[5 markah]

SOALAN TAMAT