

**SULIT**



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI  
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

**JABATAN KEJURUTERAAN AWAM**

**PEPERIKSAAN AKHIR**

**SESI I : 2022 / 2023**

**BCF50163: ACTS AND STANDARDS IN FACILITIES  
MANAGEMENT**

**TARIKH : 9 JANUARI 2023**

**MASA : 8.30 AM – 11.30 AM (3 JAM)**

---

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN**

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

**SULIT**

**INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structure questions. Answer **ALL** questions.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan struktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

**QUESTION 1****SOALAN 1**CLO1  
C4

- (a) The division of legislative and executive powers between the central and state government is done in different ways. Explain **FIVE (5)** purposes of legal system used in a government.

*Pembahagian kuasa perundangan dan eksekutif antara kerajaan pusat dan negeri dilakukan dengan cara yang berbeza. Terangkan **LIMA (5)** tujuan sistem perundangan digunakan dalam sistem kerajaan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1  
C4

- (b) Malaysian law can be classified into written and unwritten law. Differentiate between written law and unwritten law as a source of law in Malaysia.

*Undang-undang Malaysia boleh dikelaskan kepada undang-undang bertulis dan tidak bertulis. Bezakan undang-undang bertulis dan undang-undang tidak bertulis sebagai sumber undang-undang di Malaysia.*

[15 marks]

[15 markah]

## QUESTION 2

## SOALAN 2

CLO1  
C4

- (a) Employer A has 40 employees in his company. Act 514 stipulates that every employer shall establish a safety and health committee at the workplace. Explain **FIVE (5)** duties and functions of the OSH Committee.

*Majikan A mempunyai 40 pekerja di syarikatnya. Akta 514 menetapkan bahawa setiap majikan hendaklah menubuhkan jawatankuasa keselamatan dan kesihatan di tempat kerja. Terangkan **LIMA (5)** tugas dan fungsi Jawatankuasa KKP.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1  
C4

- (b) The Factories and Machinery Act (FMA) of 1967 (Revised - 1974) or Act 139, aims to provide control of factories with respect to matters relating to the safety, health, and welfare of persons and the registration and inspection of machinery. Explain **FIVE (5)** powers of an inspector according to the Act.

*Akta Kilang dan Jentera (FMA) 1967(di semak 1974) atau Akta 139, bertujuan untuk menyediakan kawalan ke atas kilang berkenaan dengan perkara yang berkaitan dengan keselamatan, kesihatan, dan kebajikan orang serta pendaftaran dan pemeriksaan jentera. Terangkan **LIMA (5)** kuasa pemeriksa mengikut Akta.*

[15 marks]

[15 markah]

**QUESTION 3****SOALAN 3**CLO1  
C4

- (a) “Facilities management (FM) is a profession dedicated to supporting people by ensuring the functionality, comfort, safety, sustainability and efficiency of the built environment - the buildings we live and work in and the surrounding infrastructure”. Based on the statement above, explain how the ISO 41001 Facility Management International Standard helps in improving organizational efficiency.

*“Pengurusan fasiliti (FM) ialah profesion yang didedikasikan untuk menyokong orang ramai dengan memastikan kefungsi, keselesaan, keselamatan, kemampunan dan kecekapan persekitaran binaan - bangunan tempat kita tinggal dan bekerja serta infrastruktur sekeliling”. Berdasarkan pernyataan di atas, terangkan bagaimana Piawaian Antarabangsa Pengurusan Fasiliti ISO 41001 membantu dalam meningkatkan kecekapan organisasi*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2  
C5

- (b) The FM standard provides specific guidance for individual teams and organizations to demonstrate a commitment to quality and continuous improvement through a systemic approach to manage the needs of support services and the built environment for demanding organizations. Justify the **SEVEN (7)** roles of ISO 41012 that guide the Management System in Facility Management.

*Piawaian FM menyediakan panduan khusus untuk pasukan dan organisasi individu untuk menunjukkan komitmen terhadap kualiti dan penambahbaikan berterusan melalui pendekatan sistem untuk mengurus keperluan perkhidmatan sokongan dan persekitaran terbina bagi organisasi permintaan. Justifikasikan **TUJUH (7)** peranan ISO 41012 yang menjadi panduan di dalam Sistem Pengurusan dalam Pengurusan Fasiliti.*

[15 marks]

[15 markah]

**QUESTION 4****SOALAN 4**CLO1  
C4

- (a) The area of facilities management is dominated by legislation to ensure legal and regulatory compliance, which is the core function of facility management. Explain **TWO (2)** relevant acts and regulations in relation to facility management practices in Malaysia.

*Bidang pengurusan fasiliti didominasi oleh perundangan untuk memastikan pematuhan undang-undang dan peraturan, yang merupakan fungsi teras pengurusan fasiliti. Terangkan **DUA (2)** akta dan peraturan yang berkaitan dengan amalan pengurusan fasiliti di Malaysia.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2  
C5

- (b) Since building development project involves various parties, the Street, Drainage and Building Act 1974 (Amendment) 2007 (Act A1286) and the Uniform Building By-laws (Amendment) 2007 define the professionals who issue the Certificate of Completion and Compliance (CCC) as Principal Submitting Person (PSP). Distinguish **FIVE (5)** roles of PSP with those of other parties who are also involved in the project before issuing the CCC.

*Memandangkan projek pembangunan bangunan melibatkan pelbagai pihak, Akta Jalan, Saliran dan Bangunan 1974 (Pindaan) 2007 (Akta A1286) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 mentakrifkan golongan profesional yang mengeluarkan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) sebagai Principal Submitting Person (PSP). Bezakan **LIMA (5)** peranan PSP dengan pihak lain yang turut terlibat dalam projek tersebut sebelum CCC dikeluarkan.*

[15 marks]

[15 markah]

**SOALAN TAMAT**