

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2024/2025

DPN40073: PROPERTY AND PECUNIARY INSURANCE

TARIKH : 23 NOVEMBER 2024

MASA : 8.30 PAGI – 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas soalan ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan struktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- | | |
|------|--|
| CLO1 | <p>(a) List TWO (2) types of properties that can be insured in property insurance with an appropriate example of each types.</p> <p><i>Senaraikan DUA (2) jenis harta yang boleh diinsuranskan dalam insurans harta beserta contoh yang sesuai untuk setiap jenis.</i></p> <p style="text-align: right;">[5 marks]
[5 markah]</p> |
| CLO1 | <p>(b) Houseowner and Householder policy consist of 2 sections which cover building and contents. Explain FIVE (5) contents available under section 2 of that policy.</p> <p><i>Polisi Pemilik Rumah dan Barangan Isi Rumah terdiri dari 2 seksyen yang melindungi bangunan dan isi Rumah. Terangkan LIMA (5) kandungan yang terdapat di bawah Seksyen 2 policy tersebut.</i></p> <p style="text-align: right;">[10 marks]
[10 markah]</p> |
| CLO1 | <p>(c) There are two types of construction insurance commonly sought by contractors, which are Contractor All Risk and Erection All Risk. Examine FIVE (5) characteristics of each policy.</p> <p><i>Terdapat dua jenis insurans pembinaan yang biasa dicari oleh kontraktor iaitu Kontraktor Semua Risiko dan Ereksi Semua Risiko. Periksa LIMA (5) ciri-ciri setiap polisi.</i></p> <p style="text-align: right;">[10 marks]
[10 markah]</p> |

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Discuss the difference between express conditions and implied conditions in property insurance contracts.
Bincangkan perbezaan antara syarat ekspres dan syarat tersirat dalam kontrak insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) A renewable policy is an insurance policy feature that ensures an insurer is obligated to continue coverage if premiums are paid on the policy. Write **FIVE (5)** renewal procedures and policy documentation on property and pecuniary insurance.
*Polisi boleh diperbaharui ialah ciri polisi insurans yang memastikan penanggung insurans bertanggungjawab untuk meneruskan perlindungan jika premium dibayar pada polisi. Tuliskan **LIMA (5)** prosedur pembaharuan dan dokumentasi polisi mengenai insurans harta dan kewangan.*

[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Policy Conditions are the section of an insurance policy that identifies general requirements of an insured and the insurer on matters such as loss reporting and settlement, property valuation, cancellation and renewal. With regards to these matters, analyse the following:
Syarat Polisi ialah bahagian polisi insurans yang mengenal pasti keperluan am orang yang diinsuranskan dan penanggung insurans mengenai perkara seperti pelaporan dan penyelesaian kerugian, penilaian harta, pembatalan dan pembaharuan. Berkenaan dengan perkara ini, analisisan perkara berikut:

- (i) The application of the cancellation condition under property insurance.
Penggunaan syarat pembatalan di bawah insurans harta benda.

[5 marks]

[5 markah]

- (ii) The alteration in the policy condition.
Perubahan di dalam syarat polisi.

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

- CLO1 (a) Underwriting is the process by which an insurer decides whether to sell an insurance contract to the proposer. Discuss **TWO (2)** elements involved during the process of underwriting.

Pengunderaitan adalah proses di mana syarikat insurans memutuskan sama ada untuk menjual atau tidak kontrak insurans kepada pemohon. Bincangkan DUA (2) elemen yang terlibat semasa proses pengunderaitan.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO1 (b) A surveyor is tasked with inspecting the fire load in an industrial storage facility. Based on your knowledge of fire load and propagation hazards, recommend improvements in storage and handling practices to reduce fire risk.

Juruukur ditugaskan untuk memeriksa beban kebakaran di kemudahan penyimpanan industri. Berdasarkan pengetahuan anda tentang beban kebakaran dan bahaya penyebaran, syorkan penambahbaikan dalam amalan penyimpanan dan pengendalian untuk mengurangkan risiko kebakaran.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

- (c) The management of Sejahtera Resort Sdn Bhd wishes to purchase a fire insurance policy, and they ask for a fire premium quotation. Assume that you are the underwriter of TokTok Insurance, determine the premium charged for them based on the following info:

Pihak pengurusan Sejahtera Resort Sdn Bhd ingin membeli polisi insurans kebakaran, dan mereka meminta sebut harga premium kebakaran. Andaikan anda adalah pengunderit TokTok Insurance, tentukan premium yang dikenakan untuk mereka berdasarkan maklumat berikut

Risk Details:

Insured/ *Nama yang disinsuranskan* : Sejahtera Resort Sdn Bhd

Situation of risk/*situasi risiko* : Ipoh Perak

Construction/Building construction : Fully brick walls and concrete roofing
bangunan pembinaan (C1A)

Trade/*dagangan* : Hotel (1202)

Rate/*Kadar* : 0.114%

Detariff /*Detarif* : 25%

Interest /*kepentingan*

Sum Insured/*nilai diinsurans*

Building/*bangunan* RM800,000

Plant and Machinery/*logi dan jentera* RM300,000

Office Equipment/*peralatan pejabat* RM20,000

Special perils/*peril khas*:

- Bursting and overflowing of water tank (BWP) - 0.005%

Tangki air pecah dan melimpah

- Electrical installation clause B (EI (B)) - 0.056%

Klausu pemasangan elektrik B

- Riot, Strike and Malicious Damage (RSMD) - 0.014%

Rusuhan mogok dan kerosakan

- Flood/ *Banjir* - 0.086%

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) A loss adjuster will be appointed by the insurance company if the amount of the loss exceeds a certain limitation. Explain **FIVE (5)** roles of loss adjuster.
*Pelaras kerugian akan dilantik oleh syarikat insurans sekiranya jumlah kerugian melebihi had tertentu. Terangkan **LIMA (5)** peranan pelaras kerugian.*
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) The operation of the claim procedure is subjected to several conditions. Write an elaboration of the following terms concerning the claims procedure:
Pengendalian prosedur tuntutan adalah tertakluk kepada beberapa syarat. Tulis butiran terma berikut berhubung dengan prosedur tuntutan:
- i. Onus of one proof
Tanggungjawab pembuktian
[5 marks]
[5 markah]
- ii. Average Conditions
Syarat Purata
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (c) Average clause will take place when the policy has insufficient sum insured to cover the loss. Analyze **FOUR (4)** impacts of average clause on the compensation to policyholder.
*Klausa purata akan berlaku apabila polisi mempunyai jumlah yang diinsuranskan tidak mencukupi untuk menampung kerugian. Analisis **EMPAT (4)** kesan klausa purata ke atas pampasan kepada pemegang polisi.*
[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT