

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2018

DPN5013: PROPERTY INSURANCE

TARIKH : 28 OKTOBER 2018

MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi ENAM (6) halaman bercetak.

Esei (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan essei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) Property insurance is a general insurance policy. Describe **TWO (2)** types of property normally insured under this policy.

Insurans harta adalah polisi insurans am. Terangkan DUA (2) jenis harta benda yang biasanya diinsuranskan di bawah polisi ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (b) The coverage of property insurance are subject to certain exclusions. Identify **FIVE (5)** reasons for inserting the exclusions in property insurance.

Perlindungan di bawah insurans harta benda tertakluk kepada beberapa pengecualian. Kenalpasti LIMA (5) sebab-sebab pengecualian dimasukkan di dalam insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (c) Indemnity period is one of the features for Business Interruption Insurance. Discuss this features accordingly.

Tempoh pampasan merupakan salah satu ciri bagi Insurans Gangguan Perniagaan. Bincangkan ciri ini sewajarnya.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (d) Section II of Houseowner and Householder Insurance will indemnify the insured against loss or damage to contents. Describe the **FIVE (5)** scope of coverage included under this section.

Bahagian II daripada Insurans Pemilik Rumah dan Barangan Rumah akan menanggung kerugian penginsurans terhadap kerugian atau kerosakan kepada kandungan. Huraikan LIMA (5) skop perlindungan yang termasuk di bawah seksyen ini.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO2
C1

- (a) One of the clause commonly found in property insurance policies is 'Removal of Debris' clause. Explain the application of this clause in property insurance.
Satu dari klausa yang biasa ditemui di dalam polisi insurans harta benda adalah klausa 'Pembuangan Sisa-sisa'. Jelaskan aplikasi klausa ini di dalam polisi harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C3

- (b) The temporary removal clause is applicable under property insurance with certain condition. List out the conditions of this clause.
Klausa pemindahan sementara boleh didapati di bawah insurans harta benda dengan syarat-syarat tertentu. Senaraikan syarat-syarat klausa ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (c) Explain the application of average condition under property insurance.
Jelaskan penggunaan syarat kurang nilai insurans di bawah insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (d) Property insurance is marketed through combine and package policy. Explain the characteristic of package policy.

*Insurans harta benda di pasarkan melalui polisi gabungan dan pakej.
Jelaskan ciri-ciri polisi pakej.*

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

CLO3
C3

- (a) Risk classification is one of the process in underwriting. Demonstrate this process accordingly.

Pengelasan risiko adalah salah satu proses yang terlibat dalam pengunderitan. Demostrasikan proses ini dengan sewajarnya.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) The operation of claims procedures under property insurance are subjected to several natures. Interpret the following natures accordingly.

Operasi prosedur tuntutan di bawah insurans harta benda adalah tertakluk kepada beberapa sifat. Interpretasikan sifat-sifat berikut dengan sewajarnya:

- (i) Nature of insurer's subrogation rights

Sifat hak subrogasi syarikat insurans

- (ii) Nature of insurer's control of claim

Sifat kawalan terhadap tuntutan oleh syarikat insurans

- (iii) Nature of ex-gratia payment.

Sifat jenis bayaran saguhati.

[15 marks]
[15 markah]

CLO3
C4

- (c) Determine FIVE (5) types of fire control tools that should be installed at the insured premises in order to minimize the risk of fire.

Tentukan **LIMA (5)** alat kawalan kebakaran yang harus dipasang pada premis yang diinsuranskan untuk mengurangkan risiko kebakaran.

[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO3
C2

- (a) Discuss the importance of inspection service carry out for engineering insurance.

Bincangkan kepentingan perkhidmatan pemeriksaan yang dijalankan untuk insurans kejuruteraan.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) The following Table 4b shows the information stated in the Contractor's All Risk Policy covering one construction project:

Jadual 4b di bawah menunjukkan maklumat yang dinyatakan dalam Polisi Kontraktor Semua Risiko yang meliputi satu projek pembinaan:

Jadual 4b / Table

Principal <i>Prinsipal</i>	Rakyat Bersatu Enterprise
Main contractor <i>Kontraktor Utama</i>	Sama Untung Sdn Bhd
Contract Title <i>Tajuk Kontrak</i>	Build and complete a Community Hall at Lot 101, Pekan Selayang. Membina dan menyiapkan sebuah Dewan Komuniti di Lot 101, Pekan Selayang
Contract Value <i>Nilai Kontrak</i>	RM 8, 500, 000.00
Inception Date <i>Tarikh Berkuatkuasa</i>	1 Jun 2018
Termination Date <i>Tarikh Tamat</i>	31 Disember 2020
Maintenance period <i>Tempoh penyenggaraan</i>	6 months
Rate <i>Kadar</i>	0.375%

- (i) Calculate the basic premium charged for this project.

Kira premium asas yang dikenakan untuk projek ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (ii) The additional premium to be incurred if Sama Untung Sdn. Bhd. decided to extend their project for another six months after the expiry date of the policy.

Premium tambahan yang akan ditanggung jika Sama Untung Sdn. Bhd. memutuskan untuk melanjutkan tempoh projek mereka untuk enam bulan lagi selepas tamat tempoh polisi.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (c) The insured may not be satisfied with the claim settlement paid by the insurance company. Illustrate the action to be taken by the insured if a dispute over the claim arises.

Orang yang diinsuranskan mungkin tidak berpuas hati dengan penyelesaian tuntutan yang dibayar oleh syarikat insurans. Ilustrasikan tindakan yang boleh diambil oleh penginsurans jika timbul pertikaian ke atas tuntutan.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT