

**SULIT**



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

**JABATAN PERDAGANGAN**

**PEPERIKSAAN AKHIR  
SESI DISEMBER 2016**

**DPB3023 : COMMERCIAL LAW**

**TARIKH : 09 APRIL 2017  
MASA : 8.30 AM - 10.30 AM (2 JAM)**

---

Kertas ini mengandungi **LAPAN BELAS (18)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)  
Bahagian B: Struktur (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Buku Akta

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN**

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

**SULIT**

**SECTION A: 25 MARKS**  
**BAHAGIAN A: 25 MARKAH**

**INSTRUCTION:**

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi DUA PULUH LIMA (25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.*

CLO1  
C1

1. Which of the following is the main source of the law of Malaysia?

*Manakah antara berikut adalah sumber undang-undang paling utama di Malaysia?*

- A. State Constitution  
*Perlembagaan negeri*
- B. State Legislation  
*Perundangan negeri*
- C. Federal Constitution  
*Perlembagaan persekutuan*
- D. Subsidiary Legislation  
*Perundangan subsidiary*

CLO1  
C1

2. The party who is being sued in a civil case is known as \_\_\_\_\_.

*Pihak yang disaman di dalam kes awam dikenali sebagai \_\_\_\_\_.*

- A. a defendant  
*defendan*
- B. a prosecutor  
*pendakwa*
- C. a plaintiff  
*plaintif*
- D. an accused  
*tertuduh*

CLO1  
C1

3. Select the **INCORRECT** statement in reference to sources of Malaysian Law  
*Pilih kenyataan yang SALAH berdasarkan sumber undang-undang Malaysia*
- A. Subsidiary legislation is categorised under common law  
*Undang-undang subsidiari dikategorikan di bawah 'common law'*
- B. Federal Constitution is the supreme law of the land  
*Perlembagaan Persekutuan ialah undang-undang tertinggi negara*
- C. Equity is considered as a source of law under English law  
*Ekuiti ialah sumber undang-undang di bawah undang-undang Inggeris*
- D. Islamic law was the law of the land before the colonisation  
*Undang - undang Islam ialah undang-undang tertinggi sebelum penjajahan*

CLO1  
C1

4. Which of the following is the highest court among the subordinate court?  
*Yang manakah antara berikut merupakan mahkamah paling tinggi di kalangan mahkamah rendah?*
- A. Federal Court  
*Mahkamah Persekutuan*
- B. Supreme Court  
*Mahkamah Agung*
- C. Session Court  
*Mahkamah Sesyen*
- D. High Court  
*Mahkamah Tinggi*

CLO1  
C1

5. \_\_\_\_\_ is the law that governs the relationship between individuals.  
  
\_\_\_\_\_ adalah undang-undang yang melibatkan hubungan antara individu.
- A. Public law  
*Undang-undang Awam*
- B. Private law  
*Undang-undang Persendirian*
- C. Individual law  
*Undang-undang Individu*
- D. Criminal law  
*Undang-undang Jenayah*

CLO 2  
C1

6. Which of the following is **NOT** the element of contract?  
*Antara pernyataan berikut yang manakah BUKAN elemen kontrak?*
- A. Intention to create legal relation  
*Niat untuk mengadakan hubungan yang sah di sisi undang-undang*
- B. Capacity to enter into contract  
*Kapasiti untuk memasuki kontrak*
- C. Offer and acceptance  
*Tawaran dan penerimaan*
- D. Formalities of a contract  
*Formaliti kontrak*

CLO 2  
C1

7. The leading case of Hyde v Wrench is related to \_\_\_\_\_.

*Kes pendulu Hyde v Wrench berkaitan dengan \_\_\_\_\_.*

- A. intention to create legal relation  
*niat untuk mengadakan hubungan yang sah di sisi undang-undang*
- B. counter offer  
*tawaran semula*
- C. the lawful object  
*barang yang dibenarkan*
- D. the legal formality  
*formaliti undang-undang*

CLO 2  
C1

8. Based on the law of contract, a contract made under fraud is a \_\_\_\_\_.

*Berdasarkan undang-undang kontrak, sesuatu kontrak yang dibuat di bawah penipuan ialah \_\_\_\_\_.*

- A. voidable contract  
*kontrak boleh batal*
- B. void contract  
*kontrak yang batal*
- C. valid contract  
*kontrak yang sah*
- D. breach of contract  
*pecah kontrak*

CLO 2  
C19. A proposal may be withdrawn in any of the following ways **EXCEPT**:*Cadangan boleh ditarik balik mengikut cara berikut **KECUALI**:*

- A. Communicating the notice of revocation by the proposer to the party to whom the proposal was made.  
*Menyampaikan notis menarik balik cadangan oleh pencadang kepada pihak yang menerima cadangan*
- B. The failure of the acceptor to fulfill a condition precedent to an acceptance.  
*Kegagalan penerima untuk mematuhi syarat sebelum penerimaan*
- C. The breach of contract  
*Pecah kontrak*
- D. The death of the proposer if the fact of the proposer's death comes to the knowledge of the acceptor before acceptance  
*Kematian pencadang sekiranya ia diketahui oleh penerima sebelum penerimaan dibuat*

CLO2  
C210. All of the following agreements are void **EXCEPT**:*Semua perjanjian berikut adalah tidak sah **KECUALI**:*

- A. An agreement made with inadequate consideration  
*Suatu perjanjian yang dibuat dengan pertimbangan yang tidak mencukupi*
- B. An agreement in restraint of trade  
*Suatu perjanjian yang menyekat perniagaan*
- C. An agreement by wager  
*Perjanjian melalui taruhan*
- D. An agreement with uncertain term which is not capable of being made certain  
*Perjanjian dengan tempoh yang tidak menentu yang tidak boleh dijadikan tertentu*

CLO2  
C2

11. Minors can be entered into valid contracts if they concern the following types of contracts:

*Golongan minor hanya boleh memasuki kontrak yang sah sekiranya mereka memasuki jenis – jenis kontrak berikut:*

i. Hire purchase of motor vehicles  
*Sewa beli dan kenderaan bermotor*

ii. Necessaries  
*Keperluan hidup*

iii. Scholarships  
*Biasiswa*

iv. Insurance  
*Insurans*

A. i, ii and iii  
*i, ii dan iii*

B. i, iii and iv  
*i, iii dan iv*

C. ii, iii and iv  
*ii, iii dan iv*

D. i, ii, iii and iv  
*i, ii, iii dan iv*

CLO 2  
C1

12. Dispute among partners may be settled by \_\_\_\_\_.

*Perselisihan antara rakan kongsi boleh diselesaikan dengan \_\_\_\_\_.*

A. majority decision pertaining to the nature of the partnership business  
*keputusan majoriti jika berkaitan dengan asas perniagaan perkongsian*

B. majority decision pertaining to change of partners  
*keputusan majoriti jika berkaitan pertukaran rakan kongsi*

C. consent of all partners if there is fatal issue to the partnership business  
*persetujuan semua rakan kongsi jika berkaitan isu penting terhadap perniagaan perkongsian*

D. consent of all partners to introduce apperiantice to the business  
*persetujuan semua rakan kongsi untuk mengenalkan aperantis ke dalam perniagaan*

CLO 2  
C1

13. The court may order the dissolution of partnership as requested on application by a partner in any of the following cases **EXCEPT**:

*Mahkamah boleh mengarahkan pembubaran perkongsian, atas permohonan rakan kongsi di dalam kes-kes berikut **KECUALI**:*

A. Permanant incapacity of any partner to perform his duty  
*Rakan kongsi hilang keupayaan kekal untuk melaksanakan tugas*

B. Insanity of a partner  
*Rakan kongsi hilang kewarasan*

C. Business of the partnership can only be carried on at a loss  
*Perniagaan perkongsian hanya boleh diteruskan dalam kerugian*

D. Duration of the partnership has expired  
*Tempoh perkongsian sudah tamat*

CLO 3  
C1

14. Agency by ratification exists in the following cases **EXCEPT**:

*Agensi secara ratifikasi wujud di dalam kes-kes berikut **KECUALI**:*

A. An agent who was duly appointed has exceeded his authority  
*Seorang ejen yang dilantik melangkaui kuasanya*

B. A person who enter into partnership business  
*Seorang masuk ke dalam perniagaan perkongsian*

C. An agent who has no authority to act for the principal has acted as if he has the authority  
*Seorang ejen yang tiada kuasa untuk bertindak bagi pihak prinsipalnya bertindak seperti dia mempunyai kuasa*

D. A principal later accepts and confirms a contract made by his agent without authority  
*Seorang prinsipal kemudian menerima dan mengesahkan kontrak yang dibuat oleh ejennya tanpa kuasa*

CLO 3  
C1

15. An agency may be terminated in the following ways **EXCEPT**:  
*Sesebuah agensi boleh dibubarkan melalui cara berikut **KECUALI**:*

- A. When the contract of agency has been performed.  
*Bila kontrak agensi selesai dilaksanakan*
- B. When the agent or the principal move to another place  
*Bila ejen atau prinsipal berpindah ke tempat lain*
- C. When the agent or the principal becomes insane  
*Bila ejen atau prinsipal menjadi tidak waras*
- D. When the principal is made a bankrupt  
*Bila prinsipal menjadi muflis*

CLO 3  
C1

16. The legal maxim '**delegatus non potest delagare**' means \_\_\_\_\_  
*Maxim undang-undang 'delegatus non potest delagare' bermaksud \_\_\_\_\_*

- A. delegation of authority is valid with the principal's approval  
*perwakilan kuasa sah dengan kebenaran prinsipal*
- B. delegate is the person who delegate the authority  
*wakil ialah individu yang mewakilkan kuasa*
- C. a delegate cannot delegate  
*wakil tidak boleh mewakilkan*
- D. a delegate can delegate if the custom permits  
*wakil boleh menyerahkan kuasa jika adat membenarkan*

CLO 3  
C1

17. Which of the following is **NOT** covered under the the implied conditions of the Hire Purchase agreement?

*Yang manakah antara berikut **TIDAK** dilindungi di bawah syarat – syarat tersirat dalam perjanjian Sewa beli?*

- A. Merchantable quality  
*Kualiti boleh dagang*
- B. Quiet possession  
*Milikan aman*
- C. Fitness to purpose  
*Kesesuaian barang – barang*
- D. Right to sell  
*Hak untuk menjual*

CLO 3  
C1

18. The following are statutory rights of hirer **EXCEPT**:  
*Berikut adalah hak berkanun penyewa **KECUALI**:*

- A. Right to early completion of agreement  
*Hak untuk penyelesaian awal perjanjian*
- B. Right of hirer on possession  
*Hak penyewa pada penarikan*
- C. Rights to appropriate payment  
*Hak kepada pembayaran yang sesuai*
- D. Right to stoppage in transit  
*Hak untuk pemberhentian dalam transit*

CLO 3  
C1

19. Choose the items that can be categorised as goods under the Sale of Goods Act 1957.

*Pilih item yang dikategorikan sebagai barang di bawah Akta Jualan Barang 1957.*

- A. Dress, house, computer and ring  
*Baju, rumah, computer dan cincin*
- B. Money, book, printer and dress  
*Duit, buku, pencetak dan baju*
- C. Tree, grass, house and building  
*Pokok, rumput, rumah dan bangunan*
- D. Milk, bread, chair and desk  
*Susu, roti, kerusi dan meja*

CLO 3  
C1

20. Which of the following is **NOT** an exemption on the transfer of ownership of goods based on 'Nemo Dat Quod Non Habet'.

*Antara yang berikut, yang manakah **BUKAN** pengecualian dalam pemindahan hak milik barang berdasarkan prinsip 'Nemo Dat Quod Non Habet'.*

- A. Sales by merchantile agents  
*Jualan oleh wakil perdagangan*
- B. Sales by joint owner  
*Jualan oleh pemilik bersama*
- C. Estoppel  
*Persekatan*
- D. Direct sales  
*Jualan langsung*

CLO 3  
C1

21. In a contract of sale of goods, the implied terms bind the two parties. The parties involved in a contract are.....

*Di dalam kontrak jualan barangan, terma tersirat mengikat kedua-dua pihak yang terlibat di dalam kontrak adalah merujuk kepada .....*

- A. Buyer and seller  
*Pembeli dan penjual*
- B. Partners  
*Rakan kongsi*
- C. Hirer and owner  
*Penyewa dan pemilik*
- D. Principal and agent  
*Prinsipal dan ejen*

CLO 3  
C2

22. A contract of sale of goods is a contract .....

*Kontrak jualan barang – barang adalah kontrak .....*

- A. Wherein the seller transfers or agrees to transfer the property of goods to the buyer for free  
*Di mana penjual memindahkan atau bersetuju untuk memindahkan hak milik barang kepada pembeli secara percuma*
- B. Wherein the seller lends his goods to the buyer  
*Dimana penjual meminjamkan barangnya kepada pembeli*
- C. Wherein an owner agrees to hire his goods to the hirer with an option for the hirer to purchase the goods  
*Di mana pemunya bersetuju untuk menyewa barangnya kepada penyewa dengan pilihan untuk sewa beli barang*
- D. Wherein the seller transfers or agrees to transfer the property of goods to the buyer for a price  
*Di mana penjual memindahkan atau bersetuju untuk memindahkan hak milik barang kepada pembeli dengan satu harga*

CLO 3  
C2

23. A contract of sale is basically an offer to buy or sell goods for a price and the acceptance of such an offer. Price is a monetary consideration for the sale of goods. Price may be fixed in the following manner:

*Suatu kontrak jualan pada dasarnya adalah tawaran untuk membeli atau menjual barang-barang dengan harga dan penerimaan tawaran seperti itu. Harga adalah balasan wang bagi penjualan barangan. Harga boleh ditetapkan mengikut cara yang berikut:*

- i. It may be fixed by the contract  
*Ianya boleh ditetapkan oleh kontrak*
  - ii. It may be left to be fixed in a manner agreed in the contract  
*Ianya boleh dibiarkan tetap dengan cara yang dipersetujui dalam kontrak*
  - iii. It may be determined by the course of dealing between the parties  
*Ianya boleh ditentukan oleh urusan urusniaga antara pihak-pihak*
  - iv. Where the price is not determined in any one of the aforesaid ways, the buyer must pay a reasonable price  
*Di mana harga yang tidak ditentukan oleh mana-mana satu cara yang telah disebut di atas, pembeli perlu membayar harga yang berpatutan*
- A. i, ii and iii  
*i, ii dan iii*
  - B. ii, iii and iv  
*ii, iii dan iv*
  - C. i, iii and iv  
*i, iii dan iv*
  - D. i, ii, iii and iv  
*i, ii, iii dan iv*

CLO 3  
C1

24. Which of the following is **NOT** a negotiable instrument?

*Antara yang berikut, yang manakah **BUKAN** salah satu jenis suratcara boleh niaga?*

- A. Bills of exchange  
*Bil pertukaran*
- B. Money orders  
*Kiriman wang*
- C. Cheques  
*Cek*
- D. Bank notes  
*Nota bank*

CLO 3  
C1

25. Which of the following is **NOT TRUE** about the characteristics of the bill of exchange?

*Yang manakah antara berikut **TIDAK BENAR** berkaitan dengan ciri – ciri bil pertukaran?*

- A. A sum certain in money  
*Sejumlah wang*
- B. In writing  
*Bertulis*
- C. An unconditional order  
*Arahan tidak bersyarat*
- D. No date of the bill  
*Tiada tarikh pada bil*



**SECTION B: 75 MARKS**  
**BAHAGIAN B: 75 MARKAH**

**INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** structured questions. Answer **ALL** questions.

**ARAHAN:**

Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.

**QUESTION 1**  
**SOALAN 1**

CLO2  
C1

- a) Define 'discharge of contract' and state **THREE (3)** circumstances under which a contract can be discharged by the contracting parties.  
*Takrifkan 'pelepasan kontrak' dan nyatakan TIGA (3) keadaan di mana suatu kontrak boleh dilepaskan oleh pihak-pihak yang berkontrak.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO2  
C2

- b) Puan Aminah wants to give her land to her daughter, Amnani, on her 21st birthday. Since Amnani will not be paying any money to her mother, Puan Aminah is worried that the transfer of her land to Amnani, will be void under the virtue of section 26 of the Contracts Act 1950.  
*Puan Aminah ingin menghadiahkan sebidang tanah kepada anaknya, Amnani, sempena hari lahirnya yang ke 21 tahun. Memandangkan Amnani tidak membuat sebarang pembayaran kepada ibunya, Puan Aminah berasa bimbang jika pindah milik tanah tersebut terbatal kerana tiada balasan seperti yang termaktub di bawah seksyen 26 Akta Kontrak 1950.*

Based on the situation given, you are required to:

*Berdasarkan situasi yang diberi, anda dikehendaki:*

- i) Identify an issue arises on the situation.  
*Nyatakan satu isu terhadap situasi tersebut.*

[2 marks]  
[2 markah]

- ii) Explain the relevant provision of the Contracts Act 1950 on the issue.  
*Jelaskan peruntukan yang berkaitan di dalam Akta Kontrak 1950.*

[4 marks]  
[4 markah]

- iii) Briefly discuss **ONE (1)** relevant case to support your answer.  
*Bincangkan secara ringkas SATU (1) kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.*

[6 marks]  
[6 markah]

- iv) Conclude the issue.  
*Berikan kesimpulan kepada isu.*

[3 marks]  
[3 markah]

CLO2  
C2

- c) Identify any **TWO (2)** differences between sole proprietor and company.  
*Senaraikan mana – mana DUA (2) perbezaan antara milikan tunggal dan syarikat.*

[5 marks]  
[5 markah]

**QUESTION 2**  
**SOALAN 2**

CLO3  
C2

- a) Explain **FIVE (5)** ways to create an agency.  
*Jelaskan LIMA (5) cara mewujudkan satu agensi.*

[15 marks]  
[15 markah]

CLO3  
C3

- b) Irsyad purchased a heavy duty electric oven on hire purchase from Berjaya Electric Sdn. Bhd. Irsyad has defaulted the final payment. Berjaya Electric Sdn. Bhd. is going to repossess the heavy duty electric oven from Irsyad but Berjaya Electric Sdn. Bhd. is not sure about the procedures for repossession of goods.

Solve the issue by providing **FIVE (5)** procedures to repossess the goods according to the Hire Purchase Act 1967.

*Irsyad membeli oven elektrik tahan lasak secara sewa beli daripada Berjaya Sdn. Bhd. Irsyad telah gagal membuat pembayaran akhir. Berjaya Electric Sdn. Bhd. akan membuat penarikan semula oven elektrik tahan lasak tersebut daripada Irsyad tetapi Berjaya Electric Sdn. Bhd. tidak pasti berkenaan prosedur penarikan semula barangan.*

*Selesaikan isu ini dengan memberikan **LIMA (5)** prosedur untuk penarikan semula barangan berdasarkan Akta Sewa Beli 1967.*

[10 marks]  
[10 markah]

## QUESTION 3

## SOALAN 3

CLO3  
C2

- a) Briefly explain the meaning of the “Nemo Dat Quod Non Habet” rule and state the relevant provision under the Sale of Goods Act 1957.

*Jelaskan dengan ringkas maksud peraturan “Nemo Dat Quod Non Habet” dan nyatakan seksyen yang relevan di bawah Akta Jualan Barangan 1957.*

[5 marks]  
[5 markah]

CLO3  
C3

- b) Briefly explain any **FIVE (5)** exceptions to the “Nemo Dat Quod Non Habet” rule.

*Terangkan secara ringkas mana – mana **LIMA (5)** pengecualian kepada peraturan “Nemo Dat Quod Non Habet”.*

[15 marks]  
[15 markah]

CLO3  
C1

- c) List any **FIVE (5)** types of negotiable instruments.

*Senaraikan mana - mana **LIMA (5)** jenis suratcara boleh niaga.*

[5 marks]  
[5 markah]

SOALAN TAMAT