

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

**PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2015**

CB601: CONTRACT, ESTIMATING & COSTING FOR BUILDING

**TARIKH : 13 APRIL 2016
MASA : 2.30 PM – 4.30 PM (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.
Bahagian A: Esei (6 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Kertas Graf

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **SIX (6)** essay questions. Answer **FOUR (4)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi ENAM (6) soalan esei. Jawab EMPAT (4) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

a) Defines the legislation for workers
Takrifkan undang-undang untuk pekerja.

i. Contract of employment

Kontrak pekerjaan

ii. Employment health and safety

Kesihatan pekerjaan dan keselamatan.

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C2

b) Describe the responsibilities of the individuals in construction.
Jelaskan tanggungjawab individu dalam pembinaan.

i. Client

Pelanggan

ii. Main contractor

Kontraktor utama

iii. Developer

Pemaju

[15 marks]
[15 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

- CLO2
C2 a) Explain **FOUR (4)** management processes in construction.
Terangkan EMPAT (4) proses pengurusan dalam pembinaan.
- [16 marks]
[16 markah]
- CLO2
C3 b) Based on the data from the construction of a TNB sub-station as shown in **Table 1**, sketch a simple network of activities that shows the relation of each activities.
Berdasarkan data daripada pembinaan pencawang TNB seperti yang ditunjukkan dalam Jadual 1, lakarkan rangkaian aktiviti yang ringkas yang menunjukkan hubungan setiap aktiviti.
- [9 marks]
[9 markah]

Table 1 / Jadual 1

Activity/ Aktiviti	Duration/ Jangkamasa	Relation/ Hubungan
A	5	Commencement / Permulaan
B	10	After activity A / Selepas aktiviti A
C	11	After activity A / Selepas aktiviti A
D	12	After activity B / Selepas aktiviti B
E	18	After activity B / Selepas aktiviti B
F	7	After activity C / Selepas aktiviti C
G	10	After activity D / Selepas aktiviti D
H	12	After activity C / Selepas aktiviti C
I	8	After activity F and G / Selepas aktiviti F dan G

QUESTION 3
SOALAN 3

- CLO3
C1 a) Define tender.
Definisikan tender.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO3
C2 b) Explain limited tender and list **TWO (2)** advantages and **TWO (2)** disadvantages of limited tender.
Terangkan maksud tender terhad dan senaraikan DUA (2) kelebihan dan DUA (2) kekurangan tender terhad.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO3
C3 c) List **TEN (10)** information of tender in advertising.
Senaraikan SEPULUH (10) maklumat tender dalam pengiklanan.
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 4
SOALAN 4

- CLO3
C1 a) List **FIVE (5)** requirements to establish a contract.
Senaraikan LIMA (5) keperluan yang boleh mewujudkan kontrak.
- [5 marks]
[5 markah]

CLO3 C2 b) Describe the general contract conditions.
Jelaskan mengenai syarat kontrak am.

- i. Performance bond
Bon pelaksanaan
- ii. Contract terminate
Kontrak ditamatkan
- iii. Bankruptcy
Kebankrapan

[10 marks]
 [10 markah]

CLO3 C3 c) Explain FOUR (4) reasons in which a contractor can seek for extension of time.
Terangkan EMPAT (4) sebab bagi kontraktor boleh meminta perlanjutan masa.

[10 marks]
 [10 markah]

QUESTION 5
SOALAN 5

CLO3 C2 a) Identify FIVE (5) methods used in making estimation on a building.
Kenalpasti LIMA (5) cara yang digunakan untuk membuat anggaran ke atas sesebuah bangunan.

[5 marks]
 [5 markah]

CLO3 C3 b) Referring to **Figure 1**, calculate the building cost using floor area method.
 Assume the rate price for 1 m² is RM 250.00.
*Merujuk kepada **Rajah 1**, kirakan kos bangunan menggunakan kaedah keluasan lantai. Andaikan kadar harga untuk 1 m² ialah RM 250.00.*

[8 marks]
 [8 markah]

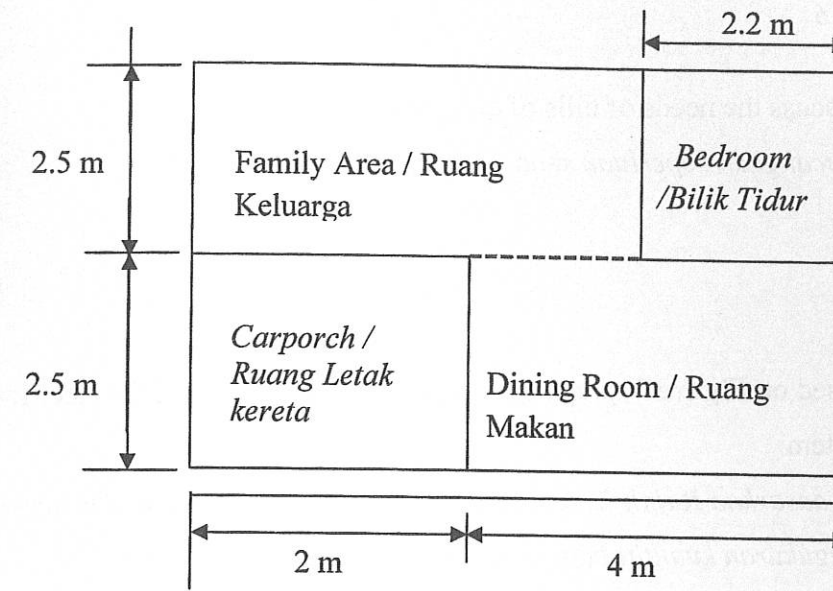


Figure 1 / Rajah 1

CLO3 C4 c) Based on the data given in **Table 2**, estimate the cost for construction of a new building D.

*Berdasarkan data-data yang diberi dalam **Jadual 2**, anggarkan kos pembinaan bangunan D.*

Table 2 / Jadual 2

Building / Bangunan	Number of chairs/tables / Bilangan kerusi/meja	Construction cost / Kos pembinaan	Year built / Tahun dibina
A	800	RM 6,000,000	1991
B	500	RM 8,000,000	1991
C	300	RM 9,000,000	1995
D	600	?	1995

[12 marks]
 [12 markah]

QUESTION 6
SOALAN 6

CLO4
C2

- a) Discuss the needs of bills of quantities.
Bincangkan keperluan senarai kuantiti.

[5 marks]
[5 markah]

CLO4
C5

- b) Based on **Figure 2**, prepare taking off list and taking off for electrical supply system.
Berdasarkan Rajah 2, sediakan senarai kerja pengukuran dan kerja pengukuran kuantiti bagi sistem bekalan elektrik.

[20 marks]
[20 markah]

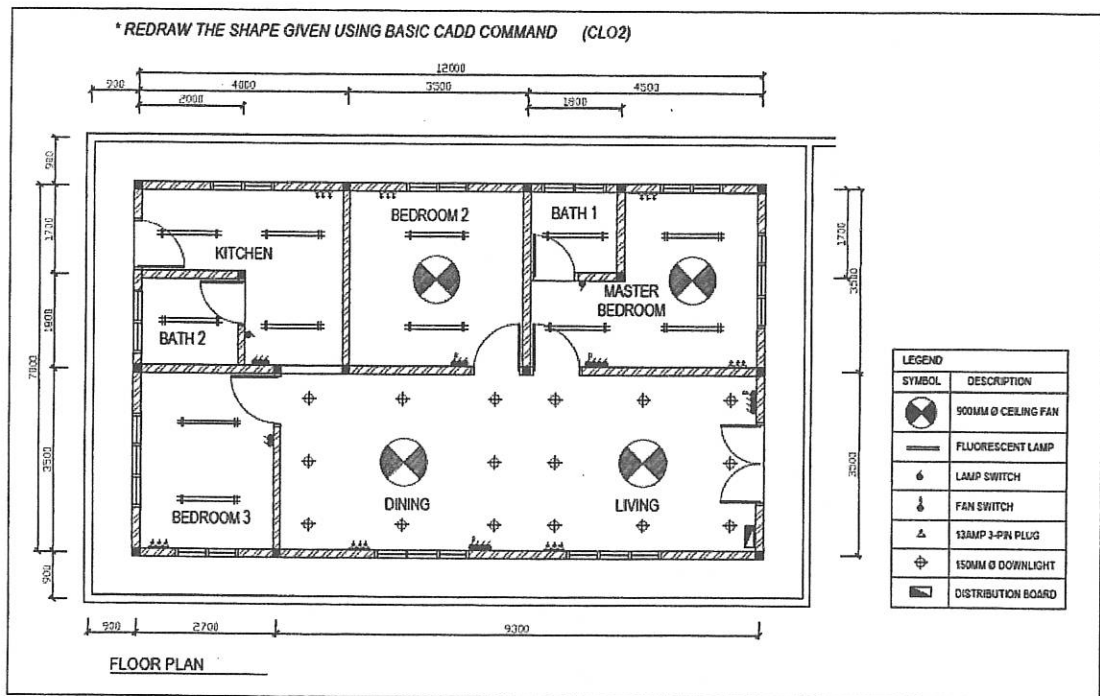


Figure 2 / Rajah 2

SOALAN TAMAT