

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2015

DPB3023: COMMERCIAL LAW

TARIKH : 06 APRIL 2016
MASA : 11.15 AM – 1.15 PM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LAPAN BELAS (18)** halaman bercetak.
Bahagian A: Objektif (25 soalan)
Bahagian B: Struktur (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Buku Akta

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 25 MARKS
BAHAGIAN A : 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi DUA PULUH LIMA (25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
C1

1. What is the definition of law?
Apakah definisi undang-undang?
- A. A set of rules which are enforced by law
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh undang-undang
 - B. A set of rules which are enforced by the state
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh negara
 - C. A set of rules which are enforced by the ruler
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh pemerintah
 - D. A set of rules which are enforced by the citizen
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh rakyat

CLO1
C1

2. Law has been classified into **THREE(3)** broad divisions which are
Undang-undang dibahagikan kepada TIGA (3) bahagian yang utama iaitu
- A. Public Law, Private Law and Criminal Law
Undang-undang Awam, Undang-undang Persendirian dan Undang-undang Jenayah
 - B. Public Law, Private Law and International Law
Undang-undang Awam, Undang-undang Persendirian dan Undang-undang Antarabangsa
 - C. Criminal Law, Constitutional Law and Private Law
Undang-undang Jenayah, Undang-undang Perlembagaan dan Undang-undang Persendirian
 - D. International Law, Criminal Law and Common Law
Undang-undang Antarabangsa, Undang-undang Jenayah dan Undang-undang Inggeris

CLO1
C1

3. _____ mainly consists of constitutional law and criminal law.
 _____ *secara khususnya berkaitan dengan undang-undang perlembagaan dan undang-undang jenayah.*

- A. Business Law
Undang-Undang Perniagaan
- B. Unwritten Law
Undang-Undang Tidak Bertulis
- C. Private Law
Undang-Undang Persendirian
- D. Public Law
Undang-Undang Awam

CLO1
C1

4. Which of the following is the main source of law in Malaysia?
Antara berikut, yang manakah sumber undang-undang paling utama di Malaysia?

- A. Federal Constitution
Perlembagaan Persekutuan
- B. Federal Law
Undang-undang persekutuan
- C. State Constitution
Perlembagaan Negeri
- D. State Law
Undang-undang negeri

CLO1
C1

5. This law governs the relationship between individuals and the state.
Undang-undang ini berkaitan tentang perhubungan antara seseorang individu dan Negara.

- A. Public law
Undang-undang Awam
- B. Private law
Undang-undang Persendirian
- C. Individual law
Undang-undang Individu
- D. International law
Undang-undang Antarabangsa

CLO1
C1

6. A court which has jurisdiction to hear and determine decisions on any appeal cases of criminal and civil cases from High Court is
Mahkamah yang mempunyai kuasa mendengar dan membuat keputusan untuk sebaran kes rayuan jenayah dan sivil daripada Mahkamah Tinggi ialah

- A. Court of Appeal
Mahkamah Rayuan
- B. Session Court
Mahkamah Sesyen
- C. Federal Court
Mahkamah Persekutuan
- D. Syariah Court
Mahkamah Syariah

CLO 1
C1

7. Law made by the Johore State Legislative Assembly is known as
Undang-undang yang digubal oleh Dewan Undangan Negeri Johor dikenali sebagai

- A. Act
Akta
- B. Ordinance
Ordinan
- C. Enactment
Enakmen
- D. Subsidiary legislation
Perundangan subsidiari

CLO1
C1

8. Unwritten law in Malaysia may be found in the following **EXCEPT**
*Sumber tidak bertulis di Malaysia boleh diperolehi daripada berikut **KECUALI***

- A. Judicial Decisions
Keputusan penghakiman
- B. Customs
Adat resam
- C. State Constitution
Perlembagaan Negeri
- D. Common law
Undang-undang Inggeris

CLO1
C1

9. Which of the following is **NOT TRUE?**
*Yang manakah antara berikut adalah **TIDAK BENAR?***

- A. The Session Court is a subordinate court
Mahkamah Sesyen adalah mahkamah rendah
- B. The Federal Court is the highest court in Malaysia and it hears appeals for the Court of Appeal
Mahkamah Persekutuan merupakan mahkamah tertinggi di Malaysia yang mendengar rayuan dari mahkamah rayuan
- C. Unwritten law is mainly comprised of English Law, judicial decision and customs
Undang-undang tidak bertulis terdiri daripada undang-undang English, keputusan kehakiman dan adat resam
- D. The Federal Constitution, State Constitution and legislation can be referred as unwritten law
Perlembagaan Persekutuan, Perlembagaan Negeri dan perundangan boleh dirujuk sebagai undang-undang tidak bertulis

CLO1
C1

10. The party who brings a claim in a civil case is known as
Pihak yang membawa tuntutan sivil dikenali sebagai

- A. A defendant
Defendan
- B. A prosecutor
Pendakwaraya
- C. A plaintiff
Plaintiff
- D. The King
Raja

CLO2
C1

11. Below are basic elements of a valid contract **EXCEPT**
*Berikut adalah elemen-elemen asas kontrak yang sah **KECUALI***

- A. Offer
Tawaran
- B. Mistake
Khilaf
- C. Consideration
Balasan
- D. Certainty
Ketentuan

CLO2
C1

12. The general rules state that contracts made by minors are void **EXCEPT**:
*Peraturan am menyatakan bahawa kontrak yang dibuat oleh kanak-kanak adalah batal **KECUALI***

- A. Contracts of buying product
Kontrak pembelian produk
- B. Contract of partnership
Kontrak perkongsian
- C. Contract of scholarship
Kontrak biasiswa
- D. Contract of sales of goods
Kontrak jualan barang

CLO2
C1

13. Any modification of the offer is called as _____ and it is a rejection of the original offer.
Sebarang perubahan kepada tawaran asal adalah dikenali sebagai _____ dan ia merupakan penolakan kepada tawaran asal.

- A. Acceptance
Penerimaan
- B. Invitation to treat
Pelawaan tawaran
- C. Counter offer
Pelawaan tawaran
- D. Counter acceptance
Pelawaan penerimaan

CLO2
C1

14. Section 14 of the Contract Act 1950 states that the consent is said to be free when it is not caused by
Seksyen 14 Akta Kontrak menyatakan kerelaan dikatakan bebas apabila ianya tidak disebabkan oleh

- A. Coercion
Paksaan
- B. Undue influence
Pengaruh tak berpatutan
- C. Capacity
Keupayaan
- D. Misrepresentation
Salahnyataan

CLO2
C1

15. _____ is a discretionary order granted by the courts directing a person to carry out their obligations under the contract. The above statement is suitable for which kind of remedy?

_____ merupakan satu arahan oleh mahkamah yang mengarahkan seseorang menjalankan tanggungjawab kontraknya. Kenyataan di atas adalah sesuai merujuk kepada jenis remedi yang mana?

- A. Rescission
Pembatalan
- B. Damages
Gantirugi
- C. Injunction
Injuksi
- D. Specific performance
Perlaksanaan spesifik

CLO2
C1

16. A _____ is owned by one entrepreneur and sometimes, the owner may employ a worker for assistance.

_____ dimiliki oleh seorang pengusaha dan kadang-kadang pemilik akan mengambil pekerja sebagai pembantu.

- A. Sole proprietorships
Pemilik tunggal
- B. Partnership
Perkongsian
- C. Public company
Syarikat awam
- D. Private company
Syarikat persendirian

CLO2
C1

17. The maximum number of partners for a legal firm is
Bilangan maksimum rakan kongsi bagi firma perundangan adalah

- A. 20
- B. 30
- C. 40
- D. 50

CLO2
C1

18. All the following are true about partnership EXCEPT
Semua yang berikut benar tentang perkongsian KECUALI

- A. The formation requires no written agreement
Pembentukannya tidak memerlukan perjanjian bertulis
- B. It must be a business for profit
Ia mestilah perniagaan bagi tujuan mendapat keuntungan
- C. There may be 100 partners
Hendaklah mempunyai 100 orang pekongsi
- D. Partners not jointly liable in criminal case
Pekongsi tidak bertanggung secara bersama bagi kesalahan jenayah

CLO2
C1

19. Partnership is terminated by _____ when the partners mutually agree to dissolve the partnership.
Perkongsian ditamatkan melalui _____ apabila setiap pekongsi bersetuju untuk membubarkan perkongsian.

- A. agreement
persetujuan
- B. operation of law
pembubaran oleh mahkamah
- C. death or bankruptcy
kematian atau kebankrapan
- D. supervening illegality
ketidaksahan perkongsian

CLO 2
C1

20. Companies are required to have
Syarikat dikehendaki untuk mempunyai

- A. Articles of Association and Memorandum of Association
Artikel Persatuan dan Memorandum Persatuan
- B. Articles of Understanding
Artikel Persefahaman
- C. Memondum of Understanding
Memorandum Persefahaman
- D. Certificate of Business
Sijil Perniagaan

CLO3
C1

21. An agency can be created by all the following ways **EXCEPT**
*Agensi boleh diwujudkan dengan semua cara berikut **KECUALI***

- A. Necessity
Keperluan
- B. Express appointment
Perlantikan secara nyata
- C. Ratification
Ratifikasi
- D. Undue influence
Pengaruh tak berpatutan

CLO3
C1

22. The maxim delegates non potest delegare due to duties of an agent is
Maxim delegates non potest delegare berkaitan tanggungjawab agen adalah

- A. Obey principal instructions
Mematuhi arahan principal
- B. Not to delegate his authority
Tidak mewakilkan kuasa
- C. Render proper accounts when required
Mengemukakan akaun yang betul apabila diperlukan
- D. Pay to the principal all sums received on his behalf
Membayar kepada prinsipal semua jumlah wang yang diterima bagi pihaknya

CLO3
C1

23. An agency is terminated by _____ when the principal becomes insane.
Agensi akan dibubarkan dengan cara _____ apabila prinsipal menjadi kurang siuman.

- A. liquidation
pembubaran
- B. operation of law
kuatkuasa undang-undang
- C. renunciation by the agent
pelepasan oleh agen
- D. frustration
kekecewaan

CLO3
C1

24. What is the effect of special crossing cheque?
Apakah kesan cek berpaling khas?

- A. To recognize the bank who issues the cheques
Untuk mengenalpasti bank yang mengeluarkan cek
- B. To pay the amount to the collecting banker named in the crossing only
Untuk membayar hanya kepada bank yang tertera namanya di palang
- C. To pay the amount at the bank counter
Untuk membayar jumlah wang di kaunter bank
- D. To make sure the cheque is genuine and not a forged cheque
Untuk memastikan cek tersebut adalah tulen dan bukan cek palsu

CLO 3
C1

25. There are several types of negotiable instruments available in Malaysia. The negotiable instrument which are currently in use as follows **EXCEPT**
- Terdapat beberapa jenis surat cara boleh niaga yang terdapat di Malaysia. Antara surat cara yang biasa digunakan adalah seperti berikut **KECUALI***

- A. Cheque
Cek
- B. Bank Notes
Nota Bank
- C. Debentures
Debentur
- D. Money Order
Kiriman wang

SECTION B : 75 MARKS
BAHAGIAN B : 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO2
C2

- (a) Section 10 of Contract Act 1950 provides that all agreements are contract if they are made by the free consent of parties. However, such consent is said not to be free when it is caused by one of **FIVE (5)** elements.

*Seksyen 10 Akta Kontrak 1950 memperuntukkan semua perjanjian adalah kontrak sekiranya dibuat dengan kerelaan bebas pihak-pihak yang berkontrak. Bagaimanapun, kerelaan tersebut tidak dikatakan bebas apabila ianya disebabkan oleh salah satu daripada **LIMA(5)** elemen.*

- i) Misrepresentation and fraud are two of the elements mentioned above. Differentiate between these **TWO (2)**.
- Salahnyataan dan tipuan merupakan dua elemen yang dinyatakan di atas. Bezakan **DUA(2)** elemen ini.*

[6 marks]
[6 markah]

- ii) Describe with reference to Contract Act 1950, **THREE (3)** other elements mentioned above other than misrepresentation and fraud.
- Huraikan dengan merujuk kepada Akta Kontrak 1950, **TIGA (3)** elemen yang dinyatakan di atas selain dari salahnyataan dan tipuan.*

[9 Marks]
[9 markah]

SULIT

CLO 2
C3

- (b) i) Interpret the separate legal entity
Tafsirkan prinsip entiti berasingan

[4 marks]
[4 markah]

- ii) List any **TWO (2)** differentiation among sole proprietor, partnership, and company

Senaraikan mana-mana DUA (2) perbezaan antara milikan tunggal, perkongsian, dan syarikat

[6 marks]
[6 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO 3
C2

- (a) Ms Marlisa was asked by her friend Mrs Suraya to look for a piece of property to put up a factory. Ms Marlisa was told that she will be given a 1% commission. Mrs Mermaid's budget was RM 800,000. Ms Marlisa found a suitable piece of land which was priced at RM 700,000. Ms Marlisa told Mrs Suraya that the land was for RM 800,000. Ms Marlisa arranged with the seller to give her the extra RM100,000.

Cik Marlisa diminta oleh rakannya Puan Suraya untuk mencari sebidang tanah bagi membina sebuah kilang. Cik Marlisa diberitahu bahawa dia akan diberikan komisyen sebanyak 1%. Anggaran perbelanjaan Puan Suraya adalah RM 800,000. Cik Marlisa telah menjumpai sebidang tanah yang sesuai yang berharga RM 700,000. Cik Marlisa memberitahu Puan Suraya bahawa tanah itu berharga RM 800,000. Cik Marlisa telah berbincang dengan penjual tanah itu untuk memberikannya bayaran lebihan sebanyak RM 100,000 tersebut.

SULIT

Determine:

Tentukan:

- i) The issue
Isu yang berbangkit

[2 marks]
[2 markah]

- ii) The relevant provision
Peruntukan yang bersesuaian

[5 marks]
[5 markah]

- iii) Suitable case.
Kes yang sesuai

[5 marks]
[5 markah]

- iv) The conclusion
Kesimpulan

[3 marks]
[3 markah]

CLO 2
C3

- (b) Dini bought a car from Bumi Permai Sdn. Bhd. which was financed by Bank Satu Bhd. When Dini defaulted in making two monthly installment payments and after due compliance with the Hire-Purchase Act, the car was repossessed by Bank Satu Bhd.
Relate **THREE (3)** rights of a hirer under the Hire-Purchase Act 1967 with Dini's situation above.

Dini membeli kereta daripada Bumi Permai Sdn. Bhd yang mana pembelian ini telah dibiayai oleh Bank Satu Bhd. Namun pihak Bank Satu Bhd. telah menarik kereta tersebut bilamana Dini telah gagal mematuhi Akta Sewabeli dengan gagal membuat pembayaran ansuran bulanan selama 2 bulan. Kaitkan TIGA (3) hak penyewa sepertimana termaktub di dalam Akta Sewabeli 1967 dengan situasi Dini di atas.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO3
C2

- (a) i) Explain negotiable instruments. Support your answer with **THREE (3)** examples of negotiable instruments.
Jelaskan instrumen boleh niaga. Sokong jawapan anda dengan TIGA (3) contoh instrumen boleh niaga.
- [5 marks]
[5 markah]
- ii) Identify **THREE (3)** characteristics of negotiable instruments.
Kenalpasti TIGA(3) ciri instrumen boleh niaga.
- [6 marks]
[6 markah]
- iii) Describe **TWO (2)** differences between general crossing and special crossing for cheque.
Huraikan DUA(2) perbezaan antara palang umum dan palang khas bagi cek.
- [2 marks]
[2 markah]

CLO3
C3

- (b) Azmah purchased an electric oven from Hani's shop and asked for her advice as to the type of electric oven that she should buy. Azmah bought an electric oven, which has been suggested by Hani. A week later while she was using the electric oven, it exploded and burnt down her kitchen.

Azmah membeli ketuhar elektrik dari kedai Hani dan meminta nasihat beliau mengenai jenis ketuhar elektrik yang patut beliau beli. Azmah akhirnya membeli sebuah ketuhar elektrik seperti cadangan Hani. Seminggu kemudian ketika dia menggunakan ketuhar itu, ia meletup dan telah membakar dapur beliau.

- i) Interpret the issue of the situation above.
Terjemahkan isu bagi situasi di atas.
- [2 marks]
[2 markah]
- ii) List the relevant provisions of the Sale of Goods Act 1950.
Senaraikan peruntukan yang sesuai menurut Akta Jualan Barangan 1950.
- [4 marks]
[4 markah]
- iii) Relate a relevant case to support your answers.
Kaitkan kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.
- [4 marks]
[4 markah]
- iv) Conclude your answers.
Rumuskan jawapan anda.
- [2 marks]
[2 markah]

SOALAN TAMAT