

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2015

PN501 PROPERTY INSURANCE

TARIKH : 2 APRIL 2016
MASA : 2.30 PM - 4.30 PM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.
Bahagian A: Struktur (3 soalan, jawab 2 soalan)
Bahagian B: Struktur (3 soalan, jawab 2 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

PART A: 50 MARKS**BAHAGIAN A: 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE** essay questions. Question **1 COMPULSORY** and choose any **ONE (1)** from the other two question.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi TIGA soalan esei. Soalan 1 WAJIB dan pilih mana-mana SATU (1) daripada 2 soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO2
C1

- (a) Insured can insure their own machinery or machinery which belongs to others but for which they are responsible. State **FIVE(5)** machineries belonging to others but can be insured by the insured.

Pemegang polisi boleh menginsurankan mesin hak milik sendiri atau mesin orang lain yang mana di bawah tanggungjawabnya. Nyatakan LIMA(5) mesin hak milik orang lain tetapi boleh diinsuranskan oleh pemegang polisi.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C2

- (b) Bond is a promise to repay the principal along with interest (coupons) on a specified date (maturity):

Bon merupakan janji untuk membayar balik prinsipal bersama faedah (kupon) pada tempoh yang ditetapkan (matang):

- i) Define bond.

Definisikan bon

[1 marks]

[1 markah]

- ii) Describe **THREE (3)** types of bond offered by the insurance company.

Huraikan TIGA(3) jenis bon yang ditawarkan oleh syarikat insurans.

[9marks]

[9 markah]

CLO2
C1

- (c) Explain the scope of cover and state **FIVE(5)** exclusion in machinery breakdown insurance.

Jelaskan skop perlindungan dan nyatakan LIMA(5) pengecualian di dalam insurans kerosakan mesin.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO1
C1

- (a) Sprinkler leakage insurance pay for damage from the accidental discharge of water from the system. However it has exclusion, State **FIVE(5)** exclusions under these policies.

Insurans perinjis kebocoran membayar kerosakan disebabkan pengeluaran air daripada sistem. Walau bagaimanapun terdapat pengecualian, Nyatakan LIMA(5) pengecualian untuk kerosakan yang ada di dalam polisi ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Describe with an example the following terms used in business interruption insurance:

- i) Indemnity Period
- ii) Business
- iii) Increase in cost of working
- iv) Rate of gross profit
- v) Turnover

Terangkan berserta contoh terma berikut yang digunakan di dalam insurans gangguan perniagaan:

- i) Tempoh gantirugi
- ii) Perniagaan
- iii) Peningkatan kos kerja
- iv) Kadar keuntungan kasar
- v) Kadar pusing ganti

[15 marks]

[15 markah]

CLO1
C2

- (c) Declaration policies cover stock and designed to allow an insured to maintain full insurance on fluctuating stock value, without over-insuring. Explain **FIVE(5)** characteristics of declaration policy.

*Polisi pengisytiharan melindungi stok dan direka untuk membolehkan penginsurans untuk mengekalkan insurans penuh pada turun naik nilai saham, tanpa terlebih menginsuranskan. Terangkan **LIMA(5)** ciri-ciri dasar pengisytiharan.*

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 3 SOALAN 3

CLO1
C2

- (a) Describe the scope of coverage for boiler and pressure vessel insurance policy and give meaning of the term collapse and explosion under this policies.

Terangkan skop perlindungan bagi Polisi Alat Pemanas dan Tekanan serta berikan maksud terma runtuh dan letupan di bawah polisi ini.

[6 marks]

[6 markah]

CLO1
C4

- (a) Fire alarms can be divided into **THREE (3)** categories. Explain the characteristics for each category of fire alarms.

*Penggera kebakaran boleh dibahagikan kepada **TIGA(3)** kategori. Jelaskan ciri-ciri bagi setiap kategori penggera kebakaran.*

[15 marks]
[15 markah]

CLO1
C1

- (b) State the types of stock that can be insured including stock which belongs to others for which the insured is responsible.

Nyatakan apakah jenis stok yang boleh diinsurankan termasuk stok yang mana merupakan milik orang lain tetapi di bawah tanggung jawab pemegang polisi.

[4 marks]
[4 markah]

PART B: 50 MARKS
BAHAGIAN B: 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE** questions. Answer any **TWO (2)** from the three question.

ARAHAN :

*Bahagian ini mengandungi **TIGA** soalan esei. Jawab mana-mana **DUA(2)** daripada tiga soalan.*

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO2
C4

- (a) With reference to property insurance, explain the following clauses:
- i) Public Authority clause
 - ii) Removal of debris clause

Dengan merujuk kepada insurans harta benda. Jelaskan klausa berikut:

- i) Klausa pihak berkuasa awam*
- ii) Klausa pemindahan saki baki*

[12 marks]
[12 markah]

CLO2
C2

(b) Old and obsolete building clause are used in property insurance when insured buildings are old and not ideally suited to the current occupation. Describe:

- i) FOUR (4) characteristics of old and obsolete** [4 marks]
- ii) Partial damage [3 marks]
- iii) Basis of valuation for average [3 marks]
- iv) Substantial loss [3 marks]

Klausa bangunan lama dan usang digunakan di dalam insuran harta benda sekiranya bangunan tua dan tidak sesuai digunakan untuk penggunaan semasa. Huraikan:

- i) EMPAT (4) ciri-ciri lama dan usang* [4 markah]
- ii) Rosak sebahagian* [3 markah]
- iii) Prinsip pengiraan purata* [3 markah]
- iv) Kerugian sebahagian* [3 markah]

QUESTION 2 SOALAN 2

CLO2
C1

(a) Define ex-gratia and give **SEVEN (7)** examples the application of ex-gratia.

Definisikan ex-gratia dan berikan TUJUH (7) contoh penggunaan ex-gratia.

[9 marks]
[9 markah]

CLO2
C4

(b) As a claim manager in an insurance company, explain to your staff the basis of the following claim settlements:

- i) Agreed value
- ii) Contribution
- iii) Subrogation
- iv) Reinstatement

Sebagai pengurus tuntutan di dalam syarikat insurans, terangkan kepada staf anda mengenai asas penyelesaian tuntutan yang berikut:

- i) Nilai dipersetujui*
- ii) Sumbangan*
- iii) Subrogasi*
- iv) Pembinaan semula*

[16 marks]
[16 markah]

QUESTION 3 SOALAN 3

CLO2
C3

(a) Differentiate between floating and blanket policies.

Bezakan di antara Insurans terapung dan polisi "Blanket"

[10 marks]
[10 markah]

CLO2
C4

(b) Explain the following clauses which is generally found in property insurance:

- i) Escalating clause
- ii) Temporary removal clause
- iii) Reinstatement Clause

Terangkan klausa berikut yang mana biasanya ada di dalam Insurans harta benda:

- i) Klausa Pihak Berkuasa*
- ii) Klausa pemindahan sementara*
- iii) Klausa Mendirikan Semula*

[15 marks]
[15 markah]

SOALAN TAMAT