

CLO1
C1

11. In Law v. Law case, the principal of utmost good faith between partners **BEST** described the provision of _____.

Dalam kes Law v. Law, prinsip kejujuran secara spesifik di antara rakan kongsi PALING tepat menjelaskan peruntukan _____.

- A. Section 30 Partnership Act 1961
Seksyen 30 Akta Perkongsian 1961
- B. Section 31 Partnership Act 1961
Seksyen 31 Akta Perkongsian 1961
- C. Section 32 Partnership Act 1961
Seksyen 32 Akta Perkongsian 1961
- D. Section 34 Partnership Act 1961
Seksyen 34 Akta Perkongsian 1961

CLO2
C1

12. An agency is terminated by _____ when the principal becomes insane.

Agensi akan dibubarkan dengan cara _____ apabila prinsipal menjadi kurang siuman.

- A. acceptance
penerimaan
- B. operation of law
Kuatuasa undang-undang
- C. renunciation by the agent
Pelepasan oleh agen
- D. frustration
kekecewaan

CLO2
C1

13. An agency can be created by all the following ways **EXCEPT** :

*Agensi boleh diwujudkan dengan semua cara berikut **KECUALI** :*

- A. Necessity
Keperluan
- B. Express appointment
Perlantikan secara nyata
- C. Ratification
Ratifikasi
- D. Coercion
Paksaan

CLO2
C1

6. Which one is **NOT** the types of remedies available for breach of contract?

*Yang manakah di antara berikut **BUKAN** remedi untuk pelanggaran kontrak?*

- A. Damages
Gantirugi
- B. Specific performance
Perlaksanaan Spesifik
- C. Injunction
Injuksi
- D. Mistake
Kesilapan

CLO2
C1

7. Offer refers to

Tawaran merujuk kepada

- A. An agreement.
Satu perjanjian.
- B. To constitute an agreement between two or more parties.
Terbentuknya satu persetujuan diantara dua pihak atau lebih.
- C. When at the desire of the promisor, the promise or any other person has done.
Apabila pada keinginan penjanji atau mana-mana orang lain yang telah dilakukan.
- D. When one person signifies to another his willingness to do or to abstain from doing anything.
Apabila seseorang menandakan kesanggupan lain untuk melakukan atau menahan diri daripada melakukan apa-apa.

CLO2
C1

8. What is the minimum legal age of a person to enter into a contract?

Apakah umur minimum yang sah bagi seseorang memasuki kontrak kontrak?

- A. 18 years old
18 tahun
- B. 19 years old
19 tahun
- C. 21 years old
21 tahun
- D. 25 years old
25 tahun

CLO1
C1

17. Under the Hire Purchase Act 1967, the owner can repossess the goods if the hirer
Di bawah Akta Sewa Beli 1967, pemilik boeh mengambil semula barang-barang jika penyewa
- A. Defaults in two successive payments
Ingkar dua kali pembayaran berturut-turut
- B. Defaults in three successive payments
Ingkar tiga kali pembayaran berturut-turut
- C. Defaults in five successive payments
Ingkar lima kali pembayaran berturut-turut
- D. Defaults in the second payments
Ingkar dalam pembayaran yang kedua

CLO1
C1

18. Choose the **BEST** statement regarding the hire purchase agreement.
Pilih kenyataan yang TERBAIK berkaitan perjanjian sewa beli.
- A. Can be made orally
Boleh di buat secara lisan
- B. Shall be made in writing
Perlu dibuat secara bertulis
- C. It can be made orally and enforceable
Dibuat secara lisan dan boleh dikuatkuasakan
- D. Must be signed by one party only
Mesti di tandatangani oleh satu pihak sahaja

CLO2
C1

14. Which of these statements is **NOT** true about ratification of an agent
Yang manakah di antara kenyataan di bawah TIDAK benar tentang ratifikasi seorang agen
- A. An agent who is appointed has exceeded his authority
Agen yang dilantik melampaui kuasanya
- B. An unauthorized agent acted as if he has the authority
Agen yang tidak dilantik bertindak sebagai agen
- C. The agent does not have a principal
Agen tidak mempunyai prinsipal
- D. The principal have full knowledge of the ratified matters
Prinsipal mempunyai pengetahuan tentang perkara yang diratifikasi

CLO2
C1

15. The maxim *delegates non potest delegare* due to duties of an agent is :
Maxim delegates non potest delegare berkaitan tanggungjawab agen adalah :
- A. Obey principal instructions
Mematuhi arahan prinsipal
- B. Not to delegate his authority
Tidak mewakilkan kuasa
- C. Render proper accounts when required
Mengemukakan akaun yang betul apabila diperlukan
- D. Pay to the principal all sums received on his behalf
Membayar kepada prinsipal semua jumlah wang yang diterima bagi pihaknya

CLO2
C1

16. Select the best case that can describe the duty of an agent to conduct the business of the agency with as much skill as is generally possessed.
Pilih kes yang paling tepat menerangkan tentang tanggungjawab ejen untuk menjalankan perniagaan agensi dengan semua kemahiran yang dimiliki.
- A. Turpin v. Bilton
Turpin v. Bilton
- B. Cohen v. Kittel
Cohen v. Kittel
- C. Keppel v. Wheeler
Keppel v. Wheeler
- D. Parker v. Mason
Parker v. Mason

CLO2
C2

21. Amanda ordered 70 bottles of perfume from Kelly by online. Kelly promised to deliver the goods. However, Amanda found that only 40 bottles of the perfume were delivered to her. Another 30 bottles did not bear the same trade name. Kelly has breached an implied condition relating to _____.

Amanda memesan 70 botol minyak wangi daripada Kelly secara dalam talian. Kelly berjanji untuk menghantar barang-barang. Walau bagaimanapun, Amanda mendapati bahawa hanya 40 botol minyak wangi telah dihantar kepada beliau. Sebanyak 30 botol tidak menepati pesanan yang dibuat. Kelly telah melanggar satu syarat tersirat yang berkaitan _____.

- A. fitness
kesesuaian
- B. merchantable quality
kualiti dagangan
- C. sale by sample
jualan secara sampel
- D. description
perihal

CLO2
C1

22. The difference between a 'sale' and 'an agreement to sell' is
Perbezaan di antara 'jualan' dan 'perjanjian untuk menjual'

- A. The price of the goods
Harga barang itu
- B. The quantities of the goods to be supplied
Kuantiti barang yang akan dibekalkan
- C. The time when property in the goods is transferred to the buyer
Masa apabila baran dipindahmilikkan kepada pembeli
- D. The qualities of the goods to be supplied
Kualiti barang yang akan dibekalkan

CLO1
C1

19. Who are the parties involved in a hire-purchase agreement?
Siapakah pihak-pihak yang terlibat dalam perjanjian sewa beli?

- i. Penyewa
Hirer
- ii. Pemilik
Owner
- iii. Penjamin
Guarantor
- iv. Repossessor
Penarik

A. i and ii
i dan ii

B. ii and iii
ii dan iii

C. ii and iv
ii dan iv

D. i, iii and iv
i, iii dan iv

CLO2
C1

20. Which of the following is **NOT** goods under Sales of Goods Act 1957?

*Yang manakah di antara berikut **BUKAN** merupakan barangan di bawah **Jualan Barangan 1957**?*

A. Land
Tanah

B. Table
Meja

C. Bag
Beg

D. Grass
Rumput

CLO1
C1

25. A cheque may be terminated by a banker's authority. The following are correct termination methods **EXCEPT** :
- Cek boleh dibatalkan melalui perintah pihak bank. Berikut adalah cara pembatalan yang betul **KECUALI** :*
- A. Notice of customer's death
Notis kematian pelanggan
 - B. Written notice of repossession
Notis bertulis pengambilan semula
 - C. Customer has insufficient funds in the account
Pelanggan tidak mempunyai wang yang cukup di dalam akaun
 - D. Customer becomes bankrupt
Pelanggan menjadi bankrup

CLO2
C1

23. The following conditions are implied in a sale by sample **EXCEPT** :
- Berikut adalah syarat- syarat tersirat jualan secara sampel **KECUALI** :*
- A. That the goods shall correspond with the sample in quality.
Bahawa barang hendaklah sesuai dengan sampel dari segi kualiti.
 - B. The buyer shall have a reasonable opportunity of comparing the goods with the sample.
Pembeli hendaklah mempunyai peluang yang munasabah untuk membandingkan barang dengan sampel.
 - C. The goods are free from defect rendering them unmerchantable.
Barang itu adalah bebas daripada kecacatan yang menyebabkan ia tidak bernilai.
 - D. The goods do not correspond with the description.
Barang tidak sama dengan deskripsi.
24. What is the effect of special crossing cheques?
- Apakah kesan cek berpaling khas?*
- A. To recognize the bank who issues the cheques
Untuk mengenalpasti bank yang mengeluarkan cek
 - B. To pay the amount to the collecting banker named in the crossing only
Untuk membayar hanya kepada bank yang tertera namanya di palang
 - C. To pay the amount at the bank counter
Untuk membayar jumlah wang di kaunter bank
 - D. To make sure the cheque is genuine and not a forged cheque
Untuk memastikan cek tersebut adalah tulen dan bukan cek palsu

CLO1
C1

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO1
C2

- (a) Riezman and Shaz are partners in repairing and upgrading computer services. Shaz spend more time in managing their business. By end of the year, Shaz has distributed 60% of the business profit to himself and another 40% to Riezman. However, they have never had any partnership agreement during the early establishment of the business. Is Shaz entitled to do so and why.

Riezman dan Shaz adalah rakan kongsi dalam perniagaan perkhidmatan komputer. Shaz meluangkan lebih masa dalam menguruskan perniagaan mereka. Pada akhir tahun, Shaz telah mengagihkan keuntungan perniagaan 60% untuk dirinya dan 40% untuk Riezman. Walau bagaimanapun, mereka tidak mempunyai perjanjian perkongsian semasa perniagaan ditubuhkan. Adakah Shaz berhak berbuat demikian? Berikan alasan anda.

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C1

- (b) The principle of utmost good faith is stated in Section 30 to 32 Partnership Acts 1961. Discuss the meaning of the principle and give the relevant example.

Prinsip kejujuran secara spesifik terkandung dalam Seksyen 30 hingga 32 Akta Perkongsian 1961. Bincangkan maksud kejujuran secara spesifik beserta contoh yang bersesuaian.

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C1

- (c) List **FIVE (5)** ways of dissolving partnership.
Senaraikan LIMA (5) cara pembubaran perkongsian.

[5 marks]
[5 markah]

SECTION B : 75 MARKS
BAHAGIAN B : 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO2
C2

- (a) Intention and capacity are parts of the essential elements of a contract. By referring to the correct section and a reference case according to Contract Act 1950, explain both

Niat dan keupayaan merupakan sebahagian daripada elemen utama dalam kontrak. Dengan merujuk seksyen dan kes rujukan yang betul berdasarkan Akta Kontrak 1950, jelaskan kedua-dua elemen tersebut.

[10 marks]
[10 markah]

CLO2
C2

- (b) Irish makes an offer to sell her Singa brand sewing machine by post to Melur on 2nd September 2012 which requires acceptance by mail. The offer letter was received by Melur on 5th September 2012. Melur have posted the letter of acceptance on the same day and the letter reached Irish on 9 September 2012. Meanwhile, the sewing machine was sold to another buyer on the 8th September 2012.

Advice Melur.

Irish membuat tawaran untuk menjual mesin jahit berjenama Singa melalui pos kepada Melur pada 2 September 2012 dan penerimaan perlu dibuat secara pos. Surat tawaran telah diterima oleh Melur pada 5 September 2012. Melur telah mengeposkan surat penerimaan pada hari itu juga dan surat itu sampai kepada Irish pada 9 September. Sementara itu, mesin jahit itu telah dijual kepada seorang pembeli lain pada 8 September 2012.

Nasihatkan Melur.

[15 marks]
[15 marks]

QUESTION 3
SOALAN 3CLO 1
C1

(a) Discuss briefly the following terms :

*Bincangkan secara ringkas terma-terma berikut :*i) General crossing
Pemalangan am[5 marks]
[5 markah]ii) Special crossing
Pemalangan khas[5 marks]
[5 markah]iii) Promissory notes
Nota janji[5 marks]
[5 markah]iv) Banker's draft
Draf bank[5 marks]
[5 markah]CLO 1
C1(b) State **FIVE (5)** characteristics of a bill of exchange.*Nyatakan LIMA (5) ciri-ciri bil pertukaran.*[5 marks]
[5 markah]**SOALAN TAMAT**