

SULIT

POLITEKNIK
Jabatan Pengajian Politeknik

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENGAJIAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2013

PB302: COMMERCIAL LAW

TARIKH : 21 OKTOBER 2013

TEMPOH : 2 JAM (11.15 AM - 1.15 PM)

Kertas ini mengandungi **ENAM BELAS (16)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Jawab **SEMUA** soalan.

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 25 MARKS**BAHAGIAN A : 25 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWENTY FIVE (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi DUA PULUH LIMA(25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
C1

1. Law has been classified into 3 broad divisions which are:

Undang-undang dibahagikan kepada 3 bahagian yang utama iaitu:

- A. Public law, international law and criminal law.
Undang-undang Awam, Undang-undang Antarabangsa, Undang-undang Jenayah
- B. Public law, private law and international law.
Undang-undang Awam, Undang-undang Persendirian Undang-undang Antarabangsa.
- C. Criminal law, constitutional law and private law
Undang-undang Jenayah, Undang-undang Perlembagaan, Undang-undang Persendirian.
- D. International law, criminal law and common law.
Undang-undang Antatabangsa, Undang-undang Jenayah, Undang-undang 'common'.

CLO1
C1

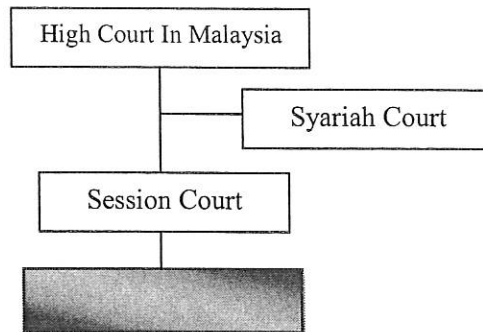
2. Which of the following is the main source of law in Malaysia?

Antara berikut yang manakah sumber undang-undang paling utama di Malaysia?

- A. Federal Constitution
Perlembagaan Persekutuan
- B. State Constitution
Perlembagaan Negeri
- C. State Legislation
Perundangan Negeri
- D. Subsidiary Legislation
Perundangan Subsidiari

CLO1
C1

3.



What is the **BEST** answer for the box above?

Apakah jawapan yang **TERBAIK** untuk tempat kosong di atas?

- A. Magistrates Court
Mahkamah Majestret
- B. Small Claims Court
Mahkamah tuntutan kecil
- C. Penghulu Court
Mahkamah Penghulu
- D. Court of Appeal
Mahkamah Rayuan

CLO2
C1

4.

Which of the following answers are **NOT** considered as the element of contract?

Yang mana antara berikut **BUKAN** dikatakan sebagai unsur-unsur kontrak?

- A. Offer and Acceptance
Tawaran dan Penerimaan
- B. Consideration
Balasan
- C. Written Law
Undang-undang bertulis
- D. Certainty
Ketentuan

CLO2
C1

5. Basic elements of a contract are as below **EXCEPT** :
*Berikut adalah elemen asas kontrak **KECUALI** :*

- A. Performance
Perlaksanaan
- B. Offer
Tawaran
- C. Consideration
Balasan
- D. Acceptance
Penerimaan

CLO2
C1

6. What is the minimum legal age of a person to enter into a contract?
Apakah umur minimum yang sah bagi seseorang memasuki kontrak?

- A. 18 years old
18 tahun
- B. 19 years old
19 tahun
- C. 21 years old
21 tahun
- D. 25 years old
25 tahun

CLO2
C1

7. A minor can enter into a valid contract **EXCEPT** the contract regarding
*Kanak-kanak boleh memasuki suatu kontrak yang sah **KECUALI** kontrak berkaitan*

- A. Necessaries
Keperluan
- B. Hire purchase
Sewabeli
- C. Scholarship
Biasiswa
- D. Insurance
Insurans

CLO2
C1

8. Aziz has fulfilled all the elements of contract in purchasing car from Ali. After a year, he noticed that the car's engine is not an original version. In this situation, the contract entered by Aziz will become _____.

Aziz telah memenuhi kesemua unsur-unsur kontrak untuk membeli kereta daripada Ali. Selepas setahun beliau menggunakan kereta tersebut, beliau mendapati bahawa enjin kereta bukan daripada versi asli. Di dalam situasi ini, kontrak yang dimasuki Aziz akan menjadi _____.

- A. Valid Contract
Kontrak Yang Sah
- B. Void Contract
Kontrak yang terbatal
- C. Voidable Contract
Kontrak Boleh Batal
- D. Illegal Contract
Kontrak Tidak Sah di sisi undang-undang

CLO2
C1

9. _____ is the committing, or threatening to commit any act forbidden by the Penal Code, or the unlawful detaining or threatening to detain, any property, to the prejudice of any person whatever, with the intention of causing any person to enter into an agreement.

_____ ialah melakukan, atau mengancam untuk melakukan sebarang tindakan yang dilarang oleh Kanun Keseksaan, atau menyalahi undang-undang menahan atau mengancam untuk menahan, apa-apa harta, menjejaskan mana-mana sahaja orang, dengan niat untuk menyebabkan seseorang itu masuk ke dalam perjanjian.

- A. Coercion
Paksaan
- B. Undue influence
Pengaruh Tak Berpatutan
- C. Fraud
Penipuan
- D. Misrepresentation
SalahNyata

CLO2
C1

10. Section 14 of the Contract Act 1950 states that consent is said to be free when it is not caused by _____.

Seksyen 14 Akta Kontrak menyatakan kerelaan dikatakan bebas apabila ianya tidak disebabkan oleh _____.

- i. Coercion
Paksaan
 - ii. Undue influence
Pengaruh Tak Berpatutan
 - iii. Fraud
Penipuan
 - iv. Misrepresentation
Salah Nyataan
- A. i and ii
i dan ii
 - B. ii and iii
ii dan iii
 - C. i, ii and iii
i, ii dan iii
 - D. All of the above
Semua di atas

CLO1
C1

11. The maximum number of partners for a legal firm is :
Bilangan maksimum rakan kongsi bagi firma perundangan adalah :

- A. 20
- B. 30
- C. 40
- D. 50

CLO1
C1

12. For a third party to hold the partnership firm and the rest of the partners liable, the following conditions must be satisfied, **EXCEPT** :

*Bagi membolehkan perkongsian dan rakan-rakan kongsi bertanggung atas urusan dengan pihak ketiga, syarat-syarat berikut mesti dipatuhi, **KECUALI** :*

- A. The act is done for the purpose of the business
Tindakan itu dilakukan dengan tujuan perniagaan
- B. The act must be done by following the ordinary course of business
Tindakan itu dijalankan mengikut urusan biasa perniagaan
- C. The act can be done by a partner that acts as a partner of the firm and not in his own personal capacity as an individual
Tindakan itu dibuat oleh rakan kongsi yang bertindak sebagai rakan kongsi untuk perniagaan dan bukan sebagai individu
- D. The act is conducted by an unauthorized partner
Tindakan dilaksanakan oleh rakan kongsi yang tidak diiktiraf

CLO2
C1

13. Agency can be created as follows:

Agensi boleh wujud seperti berikut:

- i. by express and implied appointment by the principal
lantikan secara nyata dan tersirat oleh prinsipal
 - ii. by ratification by the principal
ratifikasi oleh principal
 - iii. by necessity
keperluan
 - iv. by the doctrine of estoppels
doktrin estoppel
- A. i, ii and iii
i, ii dan iii
 - B. i, iii and iv
i, iii dan iv
 - C. ii, iii and iv
ii, iii dan iv
 - D. All of the above
Semua di atas

CLO2
C1

14. An agency by necessity may be created if the following conditions are met :
Agensi secara keperluan wujud sekiranya keadaan berikut berlaku :
- i. It is impossible for the agent to get principal's instruction
Mustahil untuk mendapatkan arahan daripada prinsipal
 - ii. The agent's action is necessary, in order to prevent loss to the principal
Tindakan agen adalah perlu bagi mengelakkan kerugian prinsipal
 - iii. The agent have acted in good faith
Agen bertindak dengan jujur
 - iv. The agent's acts must be reasonable and prudent
Agen mesti bertindak dengan berhemah dan munasabah
- A. i, ii and iii
i, ii dan iii
- B. i, iii and iv
i, iii dan iv
- C. ii, iii and iv
ii, iii dan iv
- D. All of the above
Semua di atas

CLO2
C1

15. According to Section _____ Contract Act 1950, agent is not entitled to remuneration for business misconducted.
Berdasarkan Seksyen _____ Akta Kontrak 1950, agen tidak layak untuk menerima imbuhan kerana menjalankan perniagaan dengan salah.
- A. 171
- B. 172
- C. 173
- D. 174

CLO2
C1

16. Actual authority of an agent may be given by
Kuasa benar agen boleh diberikan melalui
- i. express authority
kuasa nyata/tersurat
 - ii. implied authority
kuasa tersirat

iii. apparent authority
kuasa zahir

iv. ratification
ratifikasi

A. i and ii
i dan ii

B. i and ii
i dan iii

C. i and iv
i dan iv

D. ii and iii
ii dan iii

CLO2
C1

17. An agency may be revoked by an operation of law whereby
Sesebuah agensi boleh ditamatkan melalui tindakan undang-undang di mana

A. Revocation by agent
Pembatalan oleh agen

B. Revocation by principal
Pembatalan oleh prinsipal

C. Principal or agent become insane
Prinsipal atau agen menjadi tidak waras

D. Mutual agreement by both parties
Persetujuan oleh kedua-dua pihak

CLO1
C1

18. Which of the following is **NOT** covered under implied conditions of the Hire Purchase agreement?

*Yang manakah antara berikut **TIDAK** dilindungi di bawah syarat-syarat tersirat perjanjian Sewa Beli?*

A. Merchantable quality
Kualiti Boleh Dagang

B. Quiet possession
Milikan aman

C. Fitness to purpose
Kesesuaian barang-barang

- D. Right to sell
Hak untuk menjual
- CLO1
C1 19. Which of the following is **NOT** true by the term “Warranties and Conditions” under the Hire Purchase Act 1967?
*Antara berikut yang manakah **TIDAK** benar berkenaan istilah “Waranti dan Syarat” di bawah Akta Sewa Beli 1967?*
- A. A breach of warranty entitling the other party to repudiate the contract
Pelanggaran waranti melayakkan pihak lain untuk menolak kontrak
- B. The hirer shall enjoy quiet possession of the goods
Penyewa hendaklah menikmati milikan aman barang-barang
- C. The goods shall be reasonably fit for the purpose it is bought
Barang-barang hendaklah semunasabahnya sesuai dengan tujuan ia dibeli.
- D. The owner has the right to sell the goods.
Pemilik mempunyai hak untuk menjual barang-barang.
- CLO1
C1 20. The following are statutory rights of hirer **EXCEPT** :
*Berikut adalah hak berkanun penyewa **KECUALI** :*
- A. Right to early completion of agreement
Hak untuk penyelesaian awal perjanjian
- B. Right of hirer on repossession
Hak penyewa pada penarikan
- C. Right to appropriate payment
Hak kepada pembayaran yang sesuai
- D. Right of stoppage in transit
Hak untuk pemberhentian dalam transit
- CLO2
C1 21. A contract of sale of goods is a contract
Kontrak jualan barang-barang adalah kontrak
- A. Wherein the seller transfers or agrees to transfer the property of goods to the buyer for free.
Di mana penjual memindahkan atau bersetuju untuk memindahkan hak milik barang kepada pembeli secara percuma.
- B. Wherein the seller lends his goods to the buyer.
Di mana penjual meminjamkan barangnya kepada pembeli.

- C. Wherein an owner agrees to hire his goods to the hirer with an option for the hirer to purchase the goods.
Di mana pemunya bersetuju untuk menyewa barangnya kepada penyewa dengan pilihan untuk sewabeli barang.
- D. Wherein the seller transfers or agrees to transfer the property of goods to the buyer for a price.
Di mana penjual memindahkan atau bersetuju untuk memindahkan hak milik barang kepada pembeli dengan satu harga.
- CLO2
C1 22. Choose the items that can be categorized as goods under Sale of Goods Act 1957.
Pilih item yang di kategorikan sebagai barang-barang di bawah Akta Jualan Barang 1957.
- A. Dress, house, computer and ring.
Baju, rumah, komputer dan cincin
- B. Money, book, printer and dress.
Wang, rumah, pencetak dan baju.
- C. Tree, grass, house and building.
Pokok, rumput, rumah dan bangunan.
- D. Milk, bread, chair and desk.
Susu, roti, kerusi dan meja.
- CLO2
C1 23. Choose a contract of sale of goods
Pilih kontrak jualan barang-barang
- A. Mia agreed to sell her radio to Tim for RM 50.
Mia bersetuju untuk menjual radionya kepada Tim dengan harga RM 50.
- B. Mia agreed to pay Tim RM 300 as a reward for his kindness.
Mia bersetuju membayar RM 300 kepada Tim sebagai ganjaran jasa baiknya.
- C. Mia agreed to transfer his old motorcar to Hanis in exchange for Hanis's new computer.
Mia bersetuju untuk memindahmilikkan kereta lamanya sebagai pertukaran untuk computer baru Hanis.
- D. Mia agreed to sell her house to Tim for RM 50,000.
Mia bersetuju untuk menjual rumahnya nya kepada Tim dengan harga RM 50,000.

CLO1
C1

24. The person who draws the bill is called the _____.

Pihak terhadap mana perintah untuk membayar itu adalah dibuat dipanggil _____.

- A. Drawee
Penyuruh bayar
- B. Drawer
Pesuruh bayar
- C. Payee
Penerima wang
- D. Promisee
Penerima janji

CLO 1
C125. Which of the following is **NOT** a negotiable instrument?

*Yang manakah antara berikut **BUKAN** surat cara boleh niaga?*

- A. Promissory notes
Nota janji hutang
- B. Bank notes
Nota bank
- C. Debentures
Debentur
- D. Money Order
Kiriman wang

SECTION B : 75 MARKS
BAHAGIAN B : 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO2
C1

- (a) Name **TWO (2)** types of offer and to whom they may be addressed?

Namakan DUA (2) jenis tawaran dan kepada siapa tawaran tersebut boleh ditujukan?

[4 marks]
[4 markah]

CLO2
C2

- (b) Differentiate an offer and an invitation to treat.

Bezakan di antara tawaran dan pelawaan tawaran.

[4 marks]
[4 markah]

- (c) On the 3rd February , Kenanga offered to buy some silverware from Hassan. On the 6th February, Hassan sent his letter of acceptance to Kenanga by post. Unfortunately, the letter was delayed by Pos Malaysia. The acceptance letter reached Kenanga on the 28th February. However, before that, Kenanga had posted her letter of revocation on the 13th February and it reached Hassan on the 18th February.

Pada 3 Februari, Kenanga membuat tawaran untuk membeli hiasan perak daripada Hassan. Pada 6 Februari, Hassan menghantar surat penerimaan kepada Kenanga melalui pos. Malangnya surat yang dihantar tersebut lewat disebabkan masalah pihak Pos Malaysia. Surat penerimaan sampai kepada Kenanga pada 28 Februari. Walaubagaimanapun, sebelum itu, Kenanga telah pun mengepos surat pembatalan pada 13 Februari dan sampai ke tangan Hassan pada 18 Februari.

Based on the above situation, you are required to :

Merujuk kepada situasi di atas, anda dikehendaki untuk :

CLO2
C1

- i. State an issue on the situation above.

Nyatakan isu bagi situasi di atas.

[2 marks]
[2 markah]

CLO2
C2

- ii. Discuss the relevant provisions of the Contracts Act 1950.

Bincangkan peruntukan yang sesuai menurut Akta Kontrak 1950.

[3 marks]
[3 markah]

CLO2
C1

- iii. State a relevant case to support your answers.

Nyatakan kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.

[2 marks]
[2 markah]

CLO2
C2

- iv. Conclude your answers.

Rumuskan jawapan anda.

[4 marks]
[4 markah]

CLO2
C2

- (d) Discuss the terms below :

Bincangkan terma- terma berikut :

- i. Specific performance

Pelaksanaan spesifik

[2 marks]
[2 markah]

- ii. Injunction

Injunksi

[2 marks]
[2 markah]

- iii. Quantum Meruit

Quantum Meruit

[2 marks]
[2 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO1
C1 (a) Define partnership in business.
Berikan definisi perkongsian dalam perniagaan .
[3 marks]
[3 markah]
- CLO1
C2 (b) Explain **FOUR (4)** rules that govern the relationship between partners in the absence of a partnership agreement.
Terangkan EMPAT (4) peraturan dalam perkongsian sekiranya tidak diperuntukkan dalam perjanjian perkongsian.
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1
C2 (c) One of the partnership dissolution is by operation of law. Discuss **FOUR (4)** conditions where a partnership relationship can be terminated by operation of law.
Salah satu daripada cara pembubaran perkongsian adalah melalui penguatkuasaan undang-undang. Bincangkan EMPAT (4) keadaan dimana hubungan perkongsian boleh ditamatkan melalui penguatkuasaan undang-undang.
[12 marks]
[12 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

- | | | |
|------------|--|-------------------------|
| CLO1
C1 | (a) Define cheque.
<i>Berikan definisi cek.</i> | [2 marks]
[2 markah] |
| CLO1
C1 | (b) State the characteristics of cheque.
<i>Nyatakan ciri-ciri cek.</i> | [5 marks]
[5 markah] |
| CLO1
C1 | (c) Describe briefly about crossing cheque.
<i>Jelaskan secara ringkas berkenaan cek berpaling.</i> | [6 marks]
[6 markah] |
| CLO1
C2 | (d) Describe each type of cheque listed below and state its effect at law.
<i>Jelaskan berkenaan jenis cek yang disenaraikan di bawah dan kesannya di sisi undang-undang.</i> | |
| | i) undated cheque.
<i>cek tidak bertarikh.</i> | [4 marks]
[4 markah] |
| | ii) overdue or stale cheque.
<i>cek lampau tempoh.</i> | [4 marks]
[4 markah] |
| | iii) ante-dated and post-dated cheque.
<i>cek mendahulukan tarikh dan cek melewati tarikh.</i> | [4 marks]
[4 markah] |

SOALAN TAMAT