

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PENILAIAN ALTERNATIF BERIKUTAN

SESI DISEMBER 2020

DPB30073 : BUSINESS LAW

NAMA PENYELARAS KURSUS : AINIZA BINTI SILIM

KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE

JENIS PENILAIAN : SOALAN ESEI (2 SOALAN)

TARIKH PENILAIAN : 14 JULAI 2021

TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM

Dokumen sokongan yang diperlukan: Akta Kontrak 1950 dan Akta Jualan Barangan 1957

LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA
ATAU CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU
PENYELEWENGAN AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN
MELAKUKAN PLAGIARISM, PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN
DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN (Diploma) EDISI 6, JUN 2019,
KLAUSA 17.3)**

SECTION A : 50 MARKS
BAHAGIAN A : 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei. Jawab SEMUA soalan

QUESTION 1

SOALAN 1

- (a) Samy instructed by his principle, Rao to find a buyer for a land. The commission that he will get is 10% from the selling price. The principle clearly stated that the selling price should not be less than RM350,000. Nadia made an offer to buy the land at the price of RM355,000 while Lee offered to buy it at RM360,000. In ensuring that the land would be hers, Nadia offered Samy an additional commission. Samy accepted Nadia's offer without informing his principle about Lee's offer.

Samy telah diarahkan oleh principalnya, Rao untuk mencari pembeli bagi sebidang tanah yang hendak dijual olehnya dengan bayaran komisen 10% daripada harga jualan. Principal menyatakan dengan jelas bahawa harga jualan tidak boleh kurang daripada RM350,000. Nadia menawarkan RM355,000 untuk membeli tanah tersebut manakala Lee menawarkan RM360,000. Untuk memastikan tanah tersebut menjadi miliknya, Nadia menawarkan tambahan komisen kepada Samy. Samy telah menerima tawaran Nadia tanpa memaklumkan kepada principal tawaran Lee.

- i. Ascertain **TWO (2)** issues.
Kenalpasti DUA (2) isu.

[2 marks]

[2 markah]

CLO 2
C3

- ii. Prepare an explanation on the issues in (i) above. Support your answer with relevant case and provisions in Contract Act 1950.

Sediakan penerangan terhadap isu yang dinyatakan di (i) di atas. Sokong jawapan anda dengan kes dan peruntukan yang sesuai menurut Akta Kontrak 1950.

[8 marks]

[8 markah]

- iii. Write a conclusion on the issues.

Tuliskan kesimpulan terhadap isu.

[3 marks]

[3 markah]

- (b)** Shafiq who runs a lorry transport services had instructed by Nik to deliver some flowers from Cameron Highlands to Johor. During the journey, one of the tyres burst and the lorry skidded and hit a tree. Some of the flowers were damaged and Shafiq sold them at a very low price to passerby. The remaining flowers were loaded onto his friend's lorry and transported to Johor.

Shafiq menjalankan perkhidmatan pengangkutan lori dan dia telah diarahkan oleh Nik untuk menghantar bunga-bunga dari Cameron Highland ke Johor. Dalam perjalanan satu tayar lorinya bocor menyebabkan lori terbabas lalu melanggar pokok. Akibat daripada kemalangan itu sebahagian bunga tersebut rosak lalu Shafiq menjual bunga tersebut pada harga yang rendah kepada orang ramai yang lalu lalang. Baki bunga dipindahkan ke dalam lori rakannya dan dihantar ke Johor.

- i. Ascertain **TWO (2)** issues.

*Kenalpasti **DUA(2)** isu.*

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Provide an explanation on the possibility of creation of agency between Shafiq and Nik.

Berikan penerangan berkaitan kebarangkalian wujudnya agensi di antara Shafiq and Nik.

[8 marks]

[8 markah]

- iii. Write a conclusion on the issues.

Tuliskan kesimpulan terhadap isu.

[2 marks]

[2 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- (a) Provide a comparison between the sale of goods contract terms below:
Berikan perbandingan di antara terma kontrak jualan barangan di bawah:

- i. Implied and express terms.
Terma tersirat dan tersurat.

[4 marks]

[4 markah]

- ii. Condition and warranty.
Terma syarat dan waranti.

[6 marks]

[6 markah]

- (b) Jamilah placed an order for a jar of 40 pieces Almond London biscuit after testing the sample from her neighbour. Once received, Jamilah found out that it was filled with peanut instead of almond as per sample.

CLO2
C3

Jamilah membuat pesanan sebotol 40 biji biskut Badam London, setelah merasai sampel biskut yang diberi oleh jirannya. Apabila diterima, Jamilah dapati isinya adalah kacang tanah dan bukannya badam seperti contoh.

CLO2
C3

- i. Ascertain **TWO (2)** issues.

Senaraikan DUA (2) isu.

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Examine your issues in (i). Support your answer with a relevant case and provision of the Sale of Goods Act 1957.

Selidiki isu anda di (i). Sokong jawapan anda dengan kes dan peruntukan yang berkaitan di dalam Akta Jualan Barangan 1957.

[10 marks]

[10 markah]

- iii. Carry out a conclusion on the issues.

Laksanakan kesimpulan anda terhadap isu.

[3 marks]

[3 markah]

SOALAN TAMAT