

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PENILAIAN ALTERNATIF

SESI DISEMBER 2020

DPB3063 : BUSINESS LAW

NAMA PENYELARAS KURSUS : NOORLAILI BINTI MOHD KASSIM

KAEDAH PENILAIAN : PEPERIKSAAN ONLINE

JENIS PENILAIAN : ESEI (2 SOALAN)

TARIKH PENILAIAN : 12 JULAI 2021

TEMPOH PENILAIAN : 1 JAM

**DOKUMEN SOKONGAN YANG DIPERLUKAN: AKTA KONTRAK 1950 & SOGA 1957
LARANGAN TERHADAP PLAGIARISM (AKTA 174)**

**PELAJAR TIDAK BOLEH MEMPLAGIAT APA-APA IDEA, PENULISAN, DATA ATAU
CIPTAAN ORANG LAIN. PLAGIAT ADALAH SALAH SATU PENYELEWENGAN
AKADEMIK. SEKIRANYA PELAJAR DIBUKTIKAN MELAKUKAN PLAGIARISM,
PENILAIAN BAGI KURSUS BERKENAAN AKAN DIMANSUHKAN DAN DIBERI GRED
F DENGAN NILAI MATA 0.**

**(RUJUK BUKU ARAHAN-ARAHAN PEPERIKSAAN DAN KAEDAH PENILAIAN
(Diploma) EDISI 6, JUN 2019, KLAUSA 17.3)**

SULIT

SECTION A: 50 MARKS
BAHAGIAN A: 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** essay questions. Answer **ALL** questions

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1

SOALAN 1

CLO2
C3

- (a) List with an explanation **FIVE (5)** ways to create an agency.

Senaraikan dengan penerangan LIMA (5) cara agensi boleh diwujudkan.

[15 marks]

[15 markah]

- (b) Ms. Mariam was asked by her friend Mrs. Suzy to look for a piece of property to put up a factory. Ms. Mariam was told that she will be given a 3% commission. Mrs. Suzy's budget was RM1,500,000. Ms. Suzy found a suitable piece of land which was priced at RM1,300,000. Ms. Mariam told Mrs. Suzy that the land was for RM1,400,000. Ms. Mariam arranged with the seller to give her the extra RM100,000.

Cik Mariam diminta oleh rakannya Puan Suzy untuk mencari sebidang tanah bagi membina sebuah kilang. Cik Mariam diberitahu bahawa dia akan diberikan komisyen sebanyak 3%. Anggaran peruntukan Puan Suzy adalah RM1,500,000. Cik Mariam telah menjumpai sebidang tanah yang sesuai yang berharga RM1,300,000. Cik Mariam memberitahu Puan Suzy bahawa tanah itu berharga RM1,400,000. Cik Mariam telah berbincang dengan penjual tanah itu untuk memberikannya bayaran lebihan sebanyak RM100,000 tersebut.

Carry out an explanation on the following:

Laksanakan penerangan bagi yang berikut:

CLO2
C3

- i. **ONE (1)** issue.
SATU (1) isu berbangkit.

[2 marks]

[2 markah]

CLO2
C3

- ii. The breach of duty by Ms. Mariam.
Perlanggaran tugas oleh Cik Mariam.

[5 marks]
[5 markah]CLO2
C3

- iii. The conclusion on the issue
Kesimpulan daripada isu

[3 marks]
[3 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

- (a) Aion is planning to purchase an electric oven from Hendon's shop and asked for her advice as to the type of electric oven that she should buy. Aion bought an electric oven which has been suggested by Hendon. A week later while she was using the electric oven, it exploded and burnt down her kitchen.

Aion membeli ketuhar elektrik dari kedai Hendon dan meminta nasihatnya mengenai jenis ketuhar elektrik yang patut dibeli. Aion akhirnya membeli sebuah ketuhar elektrik seperti cadangan Hendon. Seminggu kemudian ketika menggunakan ketuhar itu, ia meletup dan telah membakar dapurnya.

CLO2
C3

- i. Interpret the issue of the above situation
Terjemahkan isu bagi situasi di atas

[4 marks]
[4 markah]CLO2
C3

- ii. List the relevant provision under the Sale of Goods Act 1950.
Senaraikan peruntukan yang sesuai menurut Akta Jualan Barangan 1950.

[4 marks]
[4 markah]CLO2
C3

- iii. Relate a relevant case to support your answers.
Kaitkan kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.

[4 marks]
[4 markah]

CLO2
C3

- iv. Carry out your answers.
Perjelaskan jawapan anda.

[4 marks]
[4 markah]

CLO2
C3

- (b) Interpret **THREE (3)** situations that the buyer may breach the contract of sale of goods.
*Terjemahkan **TIGA (3)** situasi pembeli boleh melanggar kontrak jualan barang.*

[9 marks]
[9 markah]

SOALAN TAMAT