

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2022/2023

DPN40073: PROPERTY & PECUNIARY INSURANCE

TARIKH : 08 JUN 2023

MASA : 8.30 PG – 10.30 PG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answers **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan struktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Describe movable and immovable properties with appropriate example in connection to property and pecuniary insurance.
Huraikan harta alih dan harta tak alih dengan contoh yang sesuai berkaitan dengan insurans harta dan kewangan.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) Explain **FIVE (5)** contents available under Section 2 of Houseowner and Householder policy that provide coverage for loss or damage to contents.
*Terangkan **LIMA (5)** kandungan yang terdapat di bawah Seksyen 2 polisi Pemilik Rumah dan Barangan Rumah yang menyediakan perlindungan untuk kehilangan atau kerosakan pada kandungan.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) There are two types of construction insurance commonly sought by contractors, which are Contractor All Risk and Erection All Risk. Examine **FIVE (5)** characteristics of each policy.
*Terdapat dua jenis insurans pembinaan yang biasa dicari oleh kontraktor iaitu Kontraktor Semua Risiko dan Ereksi Semua Risiko. Periksa **LIMA (5)** ciri-ciri setiap polisi.*
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Endorsement may happen throughout the policy coverage. Elaborate what endorsement is.
Pengendorsan mungkin berlaku sepanjang perlindungan polisi. Huraikan apa itu pengendorsan.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) The insurance company is liable to pay the cost of replacing the damaged asset or property with a new one based on the reinstatement value clause, known as “New for Old Basis”. Write **FIVE (5)** features of this clause.
*Syarikat insurans bertanggungjawab untuk membayar kos menggantikan aset atau harta yang rosak dengan yang baharu berdasarkan klausa yang dikenali sebagai “Baharu untuk Asas Lama”. Tuliskan **LIMA (5)** ciri-ciri klausa ini.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) The escalation clause is designed to reduce the insured’s risk against future inflation by providing an automatic increased in the sum insured. Illustrate the application of this clause in property insurance.
Klausa peningkatan direka untuk mengurangkan risiko penginsurans terhadap inflasi masa depan dengan menyediakan peningkatan nilai perlindungan secara automatic. Gambarkan aplikasi klausa ini dalam insurans harta benda.
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) Insurance underwriting is the process of evaluating a risk. Outline **TWO (2)** objectives of underwriting.
*Pengunderaitan insurans ialah proses penilaian risiko. Gariskan **DUA (2)** objektif pengunderaitan.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) Fire extinguishers can save lives and property when a small, contained fire breaks out on the premises. However, different types of fire extinguishers fight different types of fire. Prepare **FOUR (4)** most suitable type of extinguishers equipment to be install in a restaurant.
*Alat pemadam api boleh menyelamatkan nyawa dan harta benda apabila kebakaran kecil yang terkawal berlaku di dalam premis. Walau bagaimanapun, pelbagai jenis alat pemadam api melawan pelbagai jenis kebakaran. Sediakan **EMPAT (4)** jenis peralatan pemadam yang paling sesuai untuk dipasang di restoran.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Contactor All Risk Policies provide a wide coverage, therefore proper assessment of each case is required to ensure an adequate premium is charged and losses are minimise. Figure out **FIVE (5)** underwriting information required for this policy.
*Polisi Contactor All Risk menyediakan perlindungan yang luas, oleh itu penilaian yang sewajarnya bagi setiap kes diperlukan untuk memastikan premium yang mencukupi dikenakan dan kerugian diminimumkan. Fikirkan **LIMA (5)** maklumat pengunderaitan yang diperlukan untuk polisi ini.*
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) The operation of the claim procedure is subject to the condition of average. Explain the average condition accordingly.
Pengendalian prosedur tuntutan adalah tertakluk kepada syarat purata. Terangkan syarat purata dengan sewajarnya.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) The claim process begins with a claim investigation. Write **FOUR (4)** natures of claim investigation in property and pecuniary insurance.
*Proses tuntutan bermula dengan penyiasatan tuntutan. Tuliskan **EMPAT (4)** sifat penyiasatan tuntutan dalam insurans harta dan kewangan.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Insurance policies provide several methods of indemnity for settling the property insurance claim. Differentiate between the following methods of indemnity used for property and pecuniary insurance:
Polisi insurans menyediakan beberapa kaedah indemniti untuk menyelesaikan tuntutan insurans harta. Bezakan di antara kaedah indemniti berikut yang digunakan untuk insurans harta dan kewangan:
- i. Repair [5 marks]
Pembaikan [5 markah]
- ii. Replacement [5 marks]
Penggantian [5 markah]

SOALAN TAMAT