

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DPN5013 : PROPERTY INSURANCE

TARIKH : 21 OKTOBER 2017

MASA : 11.15 PAGI - 1.15 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.

Esei (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan esei. Jawab SEMUA soalan .

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) Property insurance provides protection against risks to property such as fire, theft and some weather damage. State **TWO (2)** ways on how perils could be insured under this policy.

Insurans harta benda memberi perlindungan ke atas kebanyakan risiko-risiko harta benda seperti kebakaran, kecurian dan beberapa kerosakan disebabkan oleh cuaca. Nyatakan DUA (2) cara bagaimana punca-punca kerugian boleh diinsuranskan di bawah polisi ini.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C1

- (b) Define subject matter of insurance under property insurance and identify **THREE (3)** types of properties being insured under this policy.

Definisikan perkara pokok insurans di bawah insurans harta benda dan kenal pasti TIGA (3) jenis harta yang diinsuranskan di bawah polisi ini.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (c) Indemnity period is one of the features for business interruption insurance. Differentiate between indemnity period (IP) and maximum indemnity period (MIP) under this policy.

Tempoh pampasan merupakan salah satu ciri bagi insurans gangguan perniagaan. Bezakan antara tempoh pampasan (IP) dan tempoh pampasan maksima (MIP) di bawah polisi ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (d) There are two types of construction insurance commonly sought by contractors which are contractor's all risk insurance and erection all risk insurance. Differentiate the scope of cover offered by these two policies.

Terdapat dua jenis insurans pembinaan yang biasa diminta oleh kontraktor iaitu insurans kontraktor semua risiko dan insurans pemasangan semua risiko. Bezakan skop perlindungan yang ditawarkan oleh dua jenis polisi ini.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO2
C2

- (a) Alteration clause will be effective if any changes were to occur on any of the property insured. Identify FIVE (5) changes that lead to this clause.

Klausu perubahan akan berkuatkuasa jika terdapat perubahan berlaku ke atas harta benda yang diinsuranskan. Kenalpasti LIMA (5) perubahan yang menjurus kepada klausu ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C3

- (b) The reinstatement value clause entitles the insured to decide on reinstating the property or being indemnified by cash according to the market value. Interpret the reinstatement value clause.

Klausu nilai pengembalian semula melayakkan orang yang diinsuranskan membuat keputusan untuk mengembalikan harta atau dibayar ganti rugi secara tunai mengikut nilai pasaran. Interpretasikan klausu nilai pengembalian semula.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (c) Property insurance is marketed through combine or package policy. Determine the characteristic of package policy in marketing the property insurance product.

Insurans harta benda di pasaran melalui polisi gabungan atau polisi pakej. Tentukan ciri-ciri polisi pakej dalam memasarkan produk insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (d) The escalation clause is designed to cushion the insured risk against future inflation by providing automatic increment in sum insured. Explain the application of this clause in property insurance.

Klausu peningkatan direka untuk mengurangkan risiko penginsurans terhadap inflasi masa depan dengan menyediakan peningkatan nilai perlindungan secara automatik. Terangkan aplikasi klausu ini dalam insurans harta benda.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO3
C1

- (a) Underwriting is the process by which an insurer decides whether to sell or not to sell an insurance policy to the proposer. Identify **TWO (2)** elements involved during the process of underwriting.

Pengunderaitan adalah proses di mana syarikat insurans memutuskan sama ada menjual atau tidak polisi insurans kepada pemohon. Kenalpasti DUA (2) elemen yang terlibat semasa proses pengunderaitan.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C2

- (b) As an underwriter which underwrites a fire insurance policy, identify **FIVE (5)** types of fire control that should be installed at the insured premises in order to minimize the fire risk.

Sebagai seorang pengunderait yang mengunderait polisi insurans kebakaran, Kenalpasti LIMA (5) jenis kawalan kebakaran yang harus dipasang di premis penginsurans untuk meminimumkan risiko kebakaran.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (c) The operations of claim procedures under property insurance are subjected to several nature. Interpret the followings nature accordingly:

Operasi prosedur tuntutan di bawah insurans harta benda tertakluk kepada beberapa sifat. Interpretasikan sifat-sifat berikut dengan sewajarnya:

- (i) Nature of insurer's subrogation rights.
Sifat hak subrogasi syarikat insurance.
- (ii) Nature of insurer's control of claim.
Sifat kawalan terhadap tuntutan oleh syarikat insurans.
- (iii) Nature of ex-gratia payment.
Sifat jenis bayaran saguhati.

[15 marks]
[15 markah]

QUESTION 4
SOALAN 4

CLO3
C1

- (a) Discuss the importance of inspection service carried out for engineering insurance.

Bincangkan kepentingan perkhidmatan pemeriksaan yang dijalankan untuk insurans kejuruteraan.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) Construction insurance usually involves a large volume of project which may be subjected to reinsurance. Illustrate the reasons for insurer to seek reinsurance protection.

Insurans pembinaan biasanya melibatkan satu projek dengan jumlah besar yang mungkin akan tertakluk kepada insurans semula. Ilustrasikan sebab-sebab bagi syarikat insurans mendapatkan perlindungan insurans semula.

[10 marks]
[10 markah]

CLO3
C3

- (c) Complete the claim procedures for property insurance after the initial notification is recorded by insurance company in settling property insurance claim.

Lengkapkan prosedur tuntutan bagi insurans harta benda selepas pemberitahuan awal direkodkan oleh syarikat insurans dalam menyelesaikan tuntutan insurans harta benda.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT