

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

**PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2017**

DPB3023 : COMMERCIAL LAW

**TARIKH : 03 APRIL 2018
MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **ENAM BELAS (16)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)
Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 25 MARKS
BAHAGIAN A: 25 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of TWENTY FIVE (25) objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA PULUH LIMA (25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
C1

1. _____ describes law as a set of commands by a superior to a subordinate being enforced by sanctions (punishments)?

_____ menerangkan undang-undang adalah satu set arahan oleh orang atasan kepada orang bawahan yang dikuatkuasakan dengan kebenaran (hukuman)?

- A. Sir John Salmond
- B. John Austin
- C. Professor Dicey
- D. Sigmund Freud

CLO1
C1

2. Law can be divided into two, public law and private law. The followings are private laws, EXCEPT:

Undang-undang boleh dibahagikan kepada dua iaitu undang-undang awam dan undang-undang persendirian. Berikut adalah undang-undang persendirian, KECUALI:

- A. Trust law
Undang-undang amanah
- B. Contract law
Undang-undang kontrak
- C. Tort
Tort
- D. Constitutional law
Undang-undang perlembagaan

CLO1
C1

3. Which of the following is the definition of law?
Manakah antara berikut ialah definisi undang-undang?
- A. A set of rules enforced by the state
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh negara
 - B. A set of rules enforced by individual
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh individu
 - C. A set of rules enforced by the citizen
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh rakyat
 - D. A set of rules enforced by the ruler
Satu set peraturan yang dikuatkuasakan oleh pemerintah

CLO1
C1

4. Malaysian Court Systems consist of Superior Courts and Subordinate Courts. Which of the following is a Superior Court?
Mahkamah di Malaysia terdiri daripada Mahkamah Atasan dan Mahkamah Bawahan. Antara yang berikut, yang manakah adalah Mahkamah Atasan?
- A. Native Court
Mahkamah Anak Negeri
 - B. Syariah Court
Mahkamah Syariah
 - C. Federal Court
Mahkamah Persekutuan
 - D. Industrial Court
Mahkamah Industri

CLO1
C1

5. The Court of Appeal may hear and determine any criminal appeal against any decision made by the _____ in the exercise of its original jurisdiction and appellate or revisionary jurisdiction.

Mahkamah Rayuan boleh mendengar dan menentukan mana-mana rayuan jenayah terhadap apa-apa keputusan dibuat oleh _____ dalam bidang kuasa asalnya dan rayuan atau semakan.

- A. High Court
Mahkamah Tinggi
- B. Session Court
Mahkamah Sesyen
- C. Federal Court
Mahkamah Persekutuan
- D. Penghulu Court
Mahkamah Penghulu

CLO2
C1

6. All contracts entered into by a minor is considered as _____.

Semua kontrak yang dimasuki oleh kanak-kanak dikira sebagai _____.

- A. illusory
khayalan
- B. voidable
boleh batal
- C. null and void
terbatal
- D. illegal
tidak sah

CLO2
C1

7. Which of the followings are examples of an invitation to treat?

Manakah antara yang berikut adalah contoh-contoh tentang pelawaan tawaran?

- i. Auction
Lelong
 - ii. Catalogue
Katalog
 - iii. Advertisement
Pengiklanan
 - iv. Goods displayed at shop windows and shelves
Barang-barang yang dipamerkan di tingkap kedai dan rak
- A. i and ii
i dan ii
 - B. i,ii and iii
i,ii dan iii
 - C. i, ii and iv
i, ii dan iv
 - D. All of the above
Kesemua di atas

CLO2
C1

8.

A consideration need not to be adequate
Balasan tidak semestinya mencukupi

Based on the above statement, the most relevant case that describes the legal principle is _____.

Berdasarkan perkara di atas, kes yang relevan untuk menerangkan prinsipal undang-undang adalah _____.

- A. Chappell & Co v Nestle Co [1959]
Chappell & Co lawan Nestle Co [1959]
- B. Phang Swee Kim v Beh I Hock [1964]
Phang Swee Kim lawan Beh I Hock [1964]
- C. Master v Cameron [1954]
Master lawan Cameron [1954]
- D. Merritt v Merritt [1970]
Merritt lawan Merritt [1970]

CLO2
C1

9. Which of the following statements is INCORRECT?

Kenyataan berikut yang manakah TIDAK BENAR?

- A. An offeror is free to withdraw at any time before acceptance takes place
Pembuat tawaran adalah bebas untuk menarik diri pada bila-bila masa sebelum penerimaan berlaku
- B. The postal rule does not apply to letters of revocation
Peraturan pos tidak dikenakan kepada surat pembatalan
- C. An offeror cannot withdraw an offer when a deposit has been made
Pembuat tawaran tidak boleh menarik balik tawaran apabila deposit telah dibuat
- D. The offeror may withdraw the offer within a reasonable time after acceptance
Pembuat tawaran itu boleh menarik balik tawaran itu dalam masa yang munasabah selepas penerimaan

CLO2
C2

10. Which of the following cases show that a counter-offer destroys the original offer?

Antara yang berikut, kes yang manakah menunjukkan tawaran balas memusnahkan tawaran asal?

- A. A.Dickinson v Dodds [1876]
A.Dickinson lawan Dodds [1876]
- B. Hyde v Wrench [1840]
Hyde lawan Wrench [1840]
- C. Byrne v Van Tien Hoven [1880]
Byrne lawan Van Tien Hoven [1880]
- D. Errington v Errington [1952]
Errington lawan Errington [1952]

CLO2
C2

11. Pak Salleh passed down a piece of land to her son without consideration. According to _____, this is a valid contract between them.

Pak Salleh memindahkan sebidang tanah kepada anak lelakinya tanpa balasan. Merujuk kepada _____, ini adalah kontrak yang sah di antara mereka.

- A. Section 6(a) of the Contracts Act 1950
Seksyen 6(a) Akta Kontrak 1950
- B. Section 26(a) of the Contracts Act 1950
Seksyen 26(a) Akta Kontrak 1950
- C. Section 15(a) of the Contracts Act 1950
Seksyen 15(a) Akta Kontrak 1950
- D. Section 2(a) of the Contracts Act 1950
Seksyen 2(a) Akta Kontrak 1950

CLO2
C1

12. "Two or more persons carrying out a business with a view of profit". This statement refers to _____

"Dua atau lebih individu menjalankan perniagaan dengan tujuan mendapatkan keuntungan". Pernyataan ini merujuk kepada _____

- A. sole-proprietorship
milikan tunggal
- B. company
syarikat
- C. association
persatuan
- D. partnership
perkongsian

CLO2
C1

13. What is the maximum numbers of professional partners?

Berapakah bilangan maksimum untuk pekongsi professional?

- A. 20 members
20 ahli
- B. 30 members
30 ahli
- C. 50 members
50 ahli
- D. No limit
Tiada had

CLO3
C1

14. Agency can be formed by function EXPECT.

Agensi boleh terbentuk melalui fungsian KECUALI.

- A. ratification
ratifikasi
- B. factor
pemfaktoran
- C. banker
bank
- D. auctioneer
pelelong

CLO3
C1

15. The following remedies are available to the principal if an agent make a secret profit:

Berikut merupakan remedi yang boleh diambil oleh prinsipal sekiranya ejen membuat keuntungan rahsia:

- i. The principal may repudiate the contract if he feels that it will bring lost to him
Prinsipal boleh membatalkan kontrak sekiranya dia merasakan kontrak itu mendatangkan kerugian kepadanya
 - ii. The principal may recover the amount of bribe received by the agent
Prinsipal boleh menuntut rasuah yang diterima oleh ejen
 - iii. The principal may refuse to pay the agent his commission or other remuneration
Prinsipal dibenarkan tidak membayar upah atau gaji kepada ejen
 - iv. Agent may dismiss the principal for breach of duty
Ejen boleh melepaskan prinsipal kerana melanggar kewajipannya
- A. i and ii only
i dan ii sahaja
- B. i and iv only
i dan iv sahaja
- C. i, ii dan iii only
i, ii dan iii sahaja
- D. i, ii and iv only
i, ii dan iv sahaja

CLO3
C1

16. Agency can be created by formation through the following situations, EXCEPT:

Agensi boleh wujud melalui pembentukan keadaan berikut, KECUALI

- A. Ratification
Ratifikasi
- B. Euctional
Pelelong
- C. Estoppel
Persekatan
- D. Necessity
Keperluan

CLO3
C1

17. Which section states that if the hirer wants an early completion of agreement, he must give a written notice to the owner?

Seksyen yang manakah menyatakan bahawa penyewa yang hendak menamatkan perjanjian lebih awal perlu menghantar notis bertulis kepada pemilik?

- A. Section 16, Hire Purchase Act 1967
Seksyen 16, Akta Sewa Beli 1967
- B. Section 14, Sale of Goods Act 1957
Seksyen 14, Akta Jualan Barangan 1957
- C. Section 14, Hire Purchase Act 1967
Seksyen 14, Akta Sewa Beli 1967
- D. Section 16, Contracts Act 1950
Seksyen 16, Akta Kontrak 1950

CLO3
C1

18. Repossession will take place if the hirer defaulted in _____ successive payments or on final payment.

Penarikan semula barang akan berlaku sekiranya penyewa ingkar membayar _____ ansuran atau pembayaran akhir.

- A. Two weeks
Dua Minggu
- B. Two months
Dua bulan
- C. Two years
Dua tahun
- D. Twenty two months
Dua puluh dua bulan

CLO3
C1

19. In contract of sale of goods, the term implied binds the two parties. The parties involved in the contract are _____.

Dalam kontrak jualan barangan, terma tersirat mengikat dua pihak. Pihak – pihak yang terlibat di dalam kontrak adalah _____.

- A. the principal and the agent
prinsipal dan ejen
- B. the hirer and the owner
penyewa dan pemilik
- C. the partner and the third party
pekongsi dan pihak ketiga
- D. the seller and the buyer
penjual dan pembeli

CLO3
C1

20. In the contract of Sale of Goods, the seller transfers or agrees to transfer property in goods to the buyer for a price refers to _____.

Mengikut kontrak jualan barang, penjual memindahkan atau bersetuju untuk memindahkan milikan barang-barang kepada pembeli pada suatu harga merujuk kepada _____.

- A. buyer
pembeli
- B. possession
milikan
- C. liability
liabiliti
- D. ownership
pemilikan

CLO3
C1

21. Which of the following is the implied warranty in a sale of goods contract?

Yang manakah antara berikut merupakan waranti tersirat dalam kontrak jualan barangan?

- A. Fitness
Kesesuaian
- B. Quiet possession of the goods
Milikan aman barang
- C. Goods must possess of merchantable quality
Barang mestilah mempunyai kualiti boleh dagang
- D. As to title
Hak milik

CLO3
C2

22. Which of the following is the remedy available to the buyers under Sales of Goods Act 1957?

Yang manakah di antara berikut merupakan remedi kepada pembeli di bawah Akta Jualan barangan 1957?

- A. Resale of goods
Jualan semula barangan
- B. Specific performance
Perlaksanaan spesifik
- C. Lien
Lien
- D. Sue for unpaid price
Tuntutan bayaran tidak dibayar

CLO3
C2

23. Based on "Nemo dat Quod Non Habet" rule, which of the following is NOT an exemption to the rule?

Berdasarkan prinsip "Nemo dat Quod Non Habet", yang manakah BUKAN pengecualian prinsip tersebut?

- A. Sales by joint owner
Jualan oleh pemilik bersama
- B. Estoppel
Persekatan
- C. Sales by mercantile agent
Jualan oleh ejen perdagangan
- D. Direct sales
Jualan Langsung

CLO3
C1

24. What is the effect of a special crossing cheque?

Apakah kesan cek berpaling khas?

- A. To make sure the cheque is genuine and not a forged cheque
Untuk memastikan cek tersebut adalah tulen dan bukan cek palsu
- B. To pay the amount at the bank counter
Untuk membayar jumlah wang di kaunter bank
- C. To recognise the bank who issued the cheques
Untuk mengenal pasti bank yang mengeluarkan cek
- D. To pay the amount to the collecting banker named in the crossing only
Untuk membayar hanya jumlah wang kepada bank yang tertera namanya dalam palang sahaja

CLO3
C1

25. Which of the following option is one of the negotiable instruments?

Yang manakah antara berikut adalah salah satu jenis suratcara boleh niaga?

- A. Contact of payment
Kontrak pembayar
- B. Bill of exchange
Bil pertukaran
- C. Payment voucher
Baucer pembayaran
- D. Receipt
Resit

SECTION B: 75 MARKS
BAHAGIAN B: 75 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO2
C1

- a) "An agreement without consideration is void". However, there are several exceptions. Provide the relevant section and list **THREE (3)** exceptions to the rule.

"Perjanjian tanpa balasan adalah tidak sah". Walau bagaimanapun, terdapat beberapa pengecualian. Senaraikan seksyen yang bersesuaian berserta TIGA (3) pengecualian bagi peraturan tersebut.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C2

- b) En. Ahmad wants to give his land to his daughter, Mira for her 18th birthday. Mira will not be paying any money to her father. Her father is worried because there is no consideration for the transfer of his land to Mira. You are required to help En. Ahmad.

En. Ahmad ingin memberi sebidang tanah kepada anaknya Mira sempena hari lahirnya yang ke-18. Mira tidak akan membuat sebarang bayaran kepada bapanya. Situasi ini menyebabkan En Ahmad berasa bimbang kerana tiada balasan apabila beliau memindahkan tanah tersebut kepada Mira. Anda dikehendaki membantu En Ahmad.

- i. Identify an issue on the above situation
Kenal pasti isu bagi situasi di atas.

[2 marks]
[2 markah]

- ii. Discuss the relevant provision of the Contracts Act 1950
Bincangkan peruntukan yang bersesuaian menurut Akta Kontrak 1950
 [3 marks]
 [3 markah]
- iii. Explain ONE (1) of the decided cases to support your answer
Terangkan SATU (1) kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.
 [6 marks]
 [6 markah]
- iv. Conclude the issue
Berikan kesimpulan kepada isu
 [4 marks]
 [4 markah]

CLO2
 C2

- c) Briefly discuss FIVE (5) differences between a partnership and a company.
Bincangkan secara ringkas LIMA (5) perbezaan di antara perkongsian dan syarikat.
 [5 marks]
 [5 markah]

QUESTION 2
 SOALAN 2

CLO3
 C2

- a) Section 154 to section 163 of the Contracts Act 1950 provides termination of an agency. Discuss THREE (3) ways an agency contract can be terminated.
Seksyen 154 hingga Seksyen 163 Akta Kontrak 1950 memperuntukkan penamatan sesebuah agensi. Bincangkan TIGA (3) cara sesuatu kontrak agensi boleh ditamatkan.
 [15 marks]
 [15 markah]

CLO3
 C3

- b) Briefly explain FIVE (5) statutory rights of hirer.
Terangkan LIMA (5) hak-hak berkanun penyewa.
 [10 marks]
 [10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO3
C2

- a) Nemo dat Quod Non Habet means no one can possess or sell if the person is not the owner. Briefly discuss any TWO (2) exceptions under this principles.

Nemo dat Quod Non Habet bermaksud tiada sesiapa boleh memiliki atau menjual sesuatu jika dia bukan pemiliknya. Terangkan secara ringkas mana-mana DUA (2) pengecualian di bawah prinsip ini.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- b) Briefly explain the following legal principles of sale of goods by referring to the Sale of Goods Act 1957 and give appropriate examples.

Terangkan prinsip undang-undang di bawah dengan merujuk kepada Akta Jualan Barangan 1957 dan berikan contoh yang bersesuaian.

- i) Conditions
Syarat
- ii) Warranty
Waranti
- iii) Quite possession
Milikan Aman

[15 marks]
[15 markah]

CLO3
C1

- c) Briefly describe the general and special crossing of cheque.

Jelaskan secara ringkas berkenaan pemalangan am dan pemalangan khas sekeping cek.

[5 marks]
[5 markah]

SOALAN TAMAT