

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

**PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2017**

DPN5013 : PROPERTY INSURANCE

**TARIKH : 31 MAC 2018
MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan struktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1
C1
- (a) A person can insure his property under property insurance policy. Describe the subject matter that can be insured under this policy.
- Seseorang boleh menginsuranskan harta benda di bawah polisi insurans harta benda. Terangkan perkara pokok yang boleh dilindungi di bawah insurans ini.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2
- (b) Property insurance provides coverage for stock. Identify outside stock and inside stock that may be insured under this policy.
- Insurans harta benda menyediakan perlindungan untuk stok. Kenalpasti antara stok luaran dan stok dalaman yang boleh diinsuranskan di bawah polisi ini.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2
- (c) Explain the terms of “unforeseen and sudden physical loss or damage to the property insured” as covered under engineering insurance.
- Jelaskan terma "kerugian fizikal atau kerosakan secara tiba-tiba dan tidak diduga ke atas harta yang diinsuranskan" sepertimana dilindungi di bawah insurans kejuruteraan.*
- [5 marks]
[5 markah]

CLO1
C2

- (d) There are two types of construction insurance commonly sought by contractors which are Contractor's All Risk Insurance and Erection All Risk Insurance. Differentiate the scope of cover offered by these two policies.

Terdapat dua jenis insurans pembinaan yang lazim diminta oleh kontraktor iaitu Insurans Kontraktor Semua Risiko dan Insurans Pemasangan Semua Risiko. Bezakan skop perlindungan yang ditawarkan oleh kedua jenis polisi ini.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO2
C1

- (a) The escalation clause is designed to protect the insured against future inflation. Describe the application of this clause under property insurance.

Klausa peningkatan dirangka untuk melindungi penginsurans terhadap inflasi pada masa hadapan. Terangkan aplikasi klausa ini di bawah insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C3

- (b) Average condition is designed to overcome situation of under insurance. Illustrate the application of this condition under property insurance.

Syarat purata direka untuk mengatasi situasi terkurang nilai dinsuranskan. Ilustrasikan aplikasi syarat ini di bawah insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (c) Explain the coverage provided by floating policy under property insurance.

Jelaskan perlindungan yang disediakan oleh polisi terapung di bawah insurans harta benda.

[5 marks]
[5 markah]

CLO2
C4

- (d) Most of the property insurance policies are subject to yearly renewal upon expiry date of the policy. Explain the renewal procedures and considerations for property insurance.

Kebanyakan polisi insurans harta benda adalah tertakluk kepada pembaharuan tahunan pada akhir tempoh polisi. Jelaskan prosedur pembaharuan dan pertimbangan untuk insurans harta benda.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO3
C3

- (a) Underwriting is the process of assessing the risk by an insurer. Interpret **TWO (2)** elements involved during the process of underwriting.

Pengunderitan adalah proses menilai risiko oleh syarikat insurans. Interpretasikan DUA (2) elemen yang terlibat semasa proses pengunderitan.

[5 marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) There are several methods of indemnity available to settle insurance claim. Illustrate **THREE (3)** methods of indemnity used under property insurance.

Polisi insurans menyediakan beberapa kaedah indemniti bagi menyelesaikan tuntutan insurans harta benda. Ilustrasikan TIGA (3) kaedah yang digunakan di bawah insurans harta benda.

[15 marks]
[15 markah]

CLO3
C4

- (c) As an underwriter for fire insurance policy, determine **FIVE (5)** types of fire control that should be installed at the insured premises in order to minimize the fire risk.

Sebagai seorang pengunderit kepada polisi insurans kebakaran, Tentukan LIMA(5) jenis kawalan kebakaran yang harus dipasang di premis penginsurans untuk meminimumkan risiko kebakaran.

[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 4
SOALAN 4CLO3
C2

- (a) Identify FIVE (5) underwriting factors taken into consideration by underwriter when evaluating the Houseowner and Householder Policy.

Kenalpasti LIMA (5) faktor pengunderitan yang diambil kira oleh pengunderit bila menilai polisi Pemilik Rumah dan Barangan Rumah.

[5 Marks]
[5 markah]

CLO3
C3

- (b) Large volume of risk may be subject to reinsurance. Interpret the reasons for insurer to seek for reinsurance protection.

Jumlah risiko yang besar mungkin akan tertakluk kepada insurans semula. Interpretasikan sebab-sebab bagi syarikat insurans mendapatkan perlindungan insurans semula.

[10 marks]
[10 markah]

CLO3
C3

- (c) Property insurance claims involve a few processes before the settlement can be paid to the insured. Illustrate the claim process appropriately.

Tuntutan insurans harta benda melibatkan beberapa proses sebelum penyelesaian boleh dibayar kepada penginsurans. Illustrasi proses tuntutan sewajarnya.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT