

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

**PEPERIKSAAN AKHIR
SESI DISEMBER 2016**

DPN5013 : PROPERTY INSURANCE

**TARIKH : 06 APRIL 2017
TEMPOH : 8.30 AM – 10.30 AM (2 JAM)**

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Esei (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** question. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) Property insurance is one type of general insurance. State **TWO (2)** types of property under this policy and give one example of each type.
Insurans harta benda merupakan salah satu daripada polisi insurans am. Nyatakan DUA (2) jenis harta benda di bawah polisi ini dan berikan contoh setiap jenis.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C1

- (b) The coverage of property insurance are subjected to certain exclusion. Outline **FIVE (5)** reasons for inserting the exclusion in property insurance.

Perlindungan di bawah insurans harta benda tertakluk kepada beberapa pengecualian. Senaraikan LIMA (5) sebab-sebab pengecualian dimasukkan di dalam insurans harta benda.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (c) Explain the meaning of the condition unforeseen and sudden physical loss or damage to the property insured under machinery insurance.

Jelaskan maksud keadaan tidak dijangka dan kerugian atau kerosakan fizikal secara mengejut kepada harta benda yang diinsuranskan di bawah insurans jentera.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO1
C2
- (d) Section II of Houseowner and Householder Insurance will indemnify insured against loss or damage to contents. Describe **FIVE (5)** contents included under this section.

Bahagian II daripada Insurans Pemilik Rumah dan Barangan Rumah akan menanggung kerugian penginsurans terhadap kerugian atau kerosakan kepada kandungan. Huraikan LIMA (5) kandungan yang termasuk di bawah Seksyen ini.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO2
C2
- (a) Part of the clause commonly found in property insurance policies is 'Removal of Debris' clause. Explain this clause accordingly.

Di antara klausa yang biasa ditemui di dalam polisi insurans harta benda adalah klausa 'Pembuangan Sisa-sisa'. Jelaskan klausa ini sewajarnya.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO2
C3
- (b) The temporary removal clause is applicable under property insurance with certain condition. List out the condition of this clause.

Klausa pemindahan sementara boleh didapati di bawah insurans harta benda dengan syarat-syarat tertentu. Senaraikan syarat-syarat klausa ini.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO2
C4
- (c) Average condition is designed to overcome situation of under insurance. Determine the application of this condition under property insurance.

Syarat purata direka untuk mengatasi situasi terkurang nilai diinsuranskan. Tentukan aplikasi syarat ini di bawah insurans harta benda.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO2
C4
- (d) Most of the property insurance policies are granted on an annual basis and are subjected to renewal by the insurers at the end of policy period. Determine the renewal procedures and considerations for property insurance.

Kebanyakan polisi insurans harta benda akan diberikan secara tahunan dan akan tertakluk kepada pembaharuan oleh syarikat insurans pada akhir tempoh polisi. Tentukan prosedur pembaharuan dan pertimbangan untuk insurans harta benda.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO3
C1

- (a) Define underwriting and state the objectives of underwriting process under property insurance.

Definisikan pengunderaitan dan nyatakan objektif proses pengunderaitan di bawah insurans harta benda.

[5 marks]

[5 markah]

CLO3
C2

- (b) In bond insurance, underwriter of the surety company evaluates the risks in a way similar to bank loan application. Identify the underwriting factors that the insurer should take into considerations in evaluating the risk.

Dalam insurans bon, pengunderait syarikat penjamin menilai risiko-risiko tersebut dengan cara yang sama seperti permohonan pinjaman bank. Kenalpasti faktor-faktor pengunderaitan yang sepatut diambil kira oleh syarikat insurans dalam pertimbangan penilaian risiko.

[5 marks]

[5 markah]

CLO3
C3

- (c) In settling the property insurance claim, the amount of claim may be limited due to several factors. Interpret **THREE (3)** factors which affect claim entitlement of the insured.

*Dalam menyelesaikan tuntutan insurans harta benda, nilai pampasan mungkin terhad disebabkan oleh beberapa faktor. Intepretasikan **TIGA (3)** faktor yang memberi kesan kepada kelayakan pampasan penginsurans.*

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO3
C1

- (a) Discuss the importance of inspection service carry out for engineering insurance.

Bincangkan kepentingan perkhidmatan pemeriksaan yang dijalankan untuk insurans kejuruteraan.

[5 Marks]

[5 markah]

- (b) The following table shows the information stated in the contractor's all risk policy covering one construction project:

Jadual di bawah menunjukkan maklumat yang dinyatakan dalam polisi kontraktor semua risiko yang meliputi satu projek pembinaan:

Principal <i>Prinsipal</i>	Melewar Holdings
Main contractor <i>Kontraktor Utama</i>	Millennium Construction Sdn. Bhd
Contract Title <i>Tajuk Kontrak</i>	Build and complete a Banquet Hall at Lot 115 (Pt 7) Bandar Seri Putra, 43000 Kajang Selangor <i>Membina dan menyiapkan sebuah Dewan Jamuan di Lot 115 (Pt 7) Bandar Seri Putra, 43300 Kajang Selangor</i>
Contract Value <i>Nilai Kontrak</i>	RM 8, 500, 000.00
Inception Date <i>Tarikh Berkuatkuasa</i>	1 April 2016
Termination Date <i>Tarikh Tamat</i>	31 October 2018
Maintenance period	6 months

<i>Tempoh penyelenggaraan</i>	
Rate <i>Kadar</i>	0.375%

CLO3
C3

- (i) Calculate the basic premium charged for this project.

Kira premium asas yang dikenakan untuk projek ini.

[5 marks]

[5 markah]

CLO3
C3

- (ii) The additional premium incurred if Millennium Construction Bhd decided to extend their project for another six months after the expiry of the policy.

Premium tambahan yang ditanggung jika Millennium Construction memutuskan untuk melanjutkan tempoh projek mereka untuk tempoh enam bulan selepas tamat tempoh polisi.

[5 marks]

[5 markah]

CLO3
C3

- (c) Discrepancies over the cost of damages or a loss are common between insurance companies and insured. Insured pay premiums and expect all of their claims to be paid in-full. However, in some scenarios, insured may receive lower compensation than they expected. Illustrate the action can be taken by insured if dispute over claim arise.

Perbezaan berbanding kos ganti rugi atau kerugian adalah biasa antara syarikat insurans dengan penginsurans. Penginsurans membayar premium dan mengharapkan semua tuntutan dibayar dalam nilai penuh. Walau bagaimanapun, dalam sesetengah senario, penginsurans boleh menerima pampasan lebih rendah daripada jangkaan mereka. Ilustrasikan tindakan yang boleh diambil oleh penginsurans jika timbul pertikaian ke atas tuntutan.

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT